

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO i.V. m. § 9 I Nr. 1 BauGB)

Plangeltungsbereich (§ 9 VII BauGB)
Baulinie (§ 9 I Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 9 I Nr. 2 BauGB)

zu erhaltender Baum (§ 9 I Nr. 25 BauGB)

Ein- und Ausfahrtbereich (§ 9 I Nr. 4 u. 11 BauGB)

geschlossene Bauweise (§ 9 I Nr. 2, BauGB)
Grundflächenzahl (§ 9 I Nr. 1 BauGB)
Geschoßflächenzahl (§ 9 I Nr. 1 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 I Nr. 1 BauGB)

Hausnummer
Garagengeschoß

Untergeschoß
Erdgeschoß
Obergeschoß

Dachgeschoß
Stellung der baulichen Anlage (hier: Hauptfistrichtung)
(§ 9 I Nr. 1 BauGB)

Satteldach
vorgeschriebene Dachneigung (§ 9 IV BauGB i. V. m. § 83 LBO)

Verkehrsfläche nachrichtl. (§ 9 VI BauGB)

private Grünfläche, Hausgarten mit Spielplatz (§ 9 I Nr. 15, BauGB)
Fläche für Zufahrt zum Garagengeschoß
Grundstücksgrenze

Traufhöhe (§ 9 I Nr. 1 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung innerhalb eines Baugebiets

Fläche für Nebenanlagen (hier: Trafo) (§ 9 I Nr. 9 BauGB)

Gebäudebestand

Fläche für Garagen (§ 9 I Nr. 4 BauGB)
Bereich mit Beschränkung auf 1 Vollgeschö

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 09.07.93 die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluß wurde gem. § 2 (1) BauGB am 26.08.93 ortsüblich bekanntgemacht.

Sulzbach/Saar, den 09.07.93
7.10.94



Dieser Plan wurde mit Schreiben der Stadt Sulzbach vom 23.11.1994 vorgelegt.
Dieser Bebauungsplan wird gem. § 11 I BauGB i.V. m. § 8 IV BauGB genehmigt.

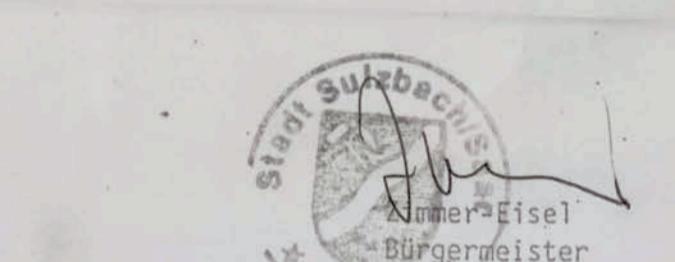
Saarbrücken, 20.2.1995

SAARLAND
Ministerium für Umwelt,
Energie und Verkehr
04-IL-6598104 R/162

I.A.
Der Minister für Umwelt
Herr
Bauoberrat

Die Durchführung des Rechtsaufsichtsverfahrens sowie der Ort der Bereithaltung des Plans zur Einsicht wurde gem. § 12 BauGB am 16.3.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Sulzbach/Saar, den 17.3.1995



Gemäß der Satzung über die ortsübliche Bekanntmachung in der Stadt Sulzbach/Saar und mit der Ausfertigung wurde der Bebauungsplan mit Wirkung vom 17.3.1995 rechtsverbindlich.

Sulzbach/Saar, den 17.3.1995



STADT SULZBACH

BEBAUUNGSPLAN

EHEMALIGE WILHELMSSCHULE

55

BEZEICHNUNG:

SATZUNG
OKTOBER 1994

NR.:

KODE USA 90.
Sa 10.4.95
1:500

VERFAHRENSTAND:

MASSTAB: