

VEREINFACHTE ÄNDERUNG (§ 13 BauGB)

"ZWISCHEN DER B 41 (A 623) UND DER GRÜHLINGSTRASSE -BEREICH SCHULGELÄNDE AN DER ZIEGELSTRASSE"

Die vereinfachte Änderung wurde gem. § 13 BauGB vom Stadtrat der Stadt Sulzbach/Saar am 28.3.1990 beschlossen.

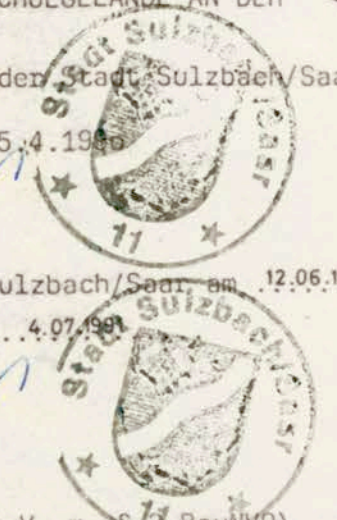
Sulzbach/Saar, den 5.4.1990

(Huppert)  
Bürgermeister

Diese Änderung wurde gem. § 10 BauGB vom Stadtrat der Stadt Sulzbach/Saar am 12.06.1991 als Satzung beschlossen.

Sulzbach/Saar, den 14.07.1991

(Huppert)  
Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG:

- WR Reines Wohngebiet (§ 9 I Nr. 1 BauGB i.V. m. § 13 BauNVO)
- II+SG Zahl der Vollgeschosse zwingend (SG = Sockelgeschoß) (§ 9 I Nr. 1 BauGB)
- Baulinie (§ 9 I Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 9 I Nr. 2 BauGB)
- Hauptfirstrichtung (§ 9 I Nr. 2 BauGB)
- Offene Bauweise, es sind nur Doppelhäuser zulässig (§ 9 I Nr. 2 BauGB)
- Fläche für Garagen (§ 9 I Nr. 4 BauGB)
- Grundstückszufahrt (§ 9 I Nr. 4 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Weg (§ 9 I Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 I Nr. 15 BauGB)
- Zu erhaltende Bäume (§ 9 I Nr. 25 BauGB)
- Neu anzupflanzende Bäume (§ 9 I Nr. 25 BauGB)
- SD 38° Satteldach, 38 Grad (§ 83 LBauO)
- Geltungsbereich der Änderung (§ 9 VII BauGB)
- Vorgesehener Kanal
- Abzubrechende Gebäude

Textfestsetzung: Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind

Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen nicht zulässig.

Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB:

In den Wohngebäuden sind maximal 2 Wohnungen zulässig.

Für diese Änderung gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.1.1990 (BGBl. I. S. 132) sowie die Bauordnung für das Saarland (LB0) vom 10.11.1988 (Amtsbl. S. 1373).

Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt.

Anlagen zum Bebauungsplan: 4 Profile M 1:200

MASSTAB 1:500

