

Anschluß Blatt 2



Stadt Sulzbach  
**Bebauungsplan der**  
**Dudweilerstraße „Neuweiler Süd“**  
in 2 Blätter  
Maßstab 1:500

- Festsetzungen gemäß §9 Abs.1 und 5 des BBauG.
- |                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Geltungsbereich                                      | gem. Plan            |
| 2. Art der baulichen Nutzung                            | allgem. Wohngebiet   |
| 2.1 Baugebiet                                           |                      |
| 2.1.1 zulässige Anlagen                                 | Wohngebäude          |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen                   | Tankstelle           |
| 3. Mass der baulichen Nutzung                           | gem. Plan            |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse                              | max. 0,4             |
| 3.2 Grundflächenzahl                                    | max. 0,7             |
| 3.3 Geschossflächenzahl                                 |                      |
| 4. Bauweise                                             | offen                |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gem. Plan            |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen                       | gem. Plan            |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke                      | 3,30 ar              |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen                      | wird örtl. angegeben |
| 9. Grundstücke für Gemeinbedarf                         | gem. Plan            |
| 10. Verkehrsflächen                                     | gem. Plan            |
| 11. Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen     | gem. Plan            |
| 12. Grünflächen                                         | gem. Plan            |

Gültig ist die BNV in der Fassung von 1962

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des §30 BBauG. vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) gemäß §2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 28.5.1962 geschlossen.

Sulzbach, den 14.3.1963

*Cluid*  
Stadtoberbaudirektor

Dieser Plan hat gemäß §2 (6) BBauG. vom 23.6.1960 in der Zeit vom 1.7.1963 bis 31.7.1963 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 22.6.1963 ortsüblich bekannt gemacht.

Sulzbach, den 12.8.1963

*Cluid*  
Stadtoberbaudirektor

Dieser Plan wurde gemäß §10 BBauG. vom 23.6.1960 und §5 der Gemeindeordnung vom 10.7.1951 vom Stadtrat der Stadt Sulzbach am 20.12.1963 als Satzung beschlossen.

Sulzbach, den 29.5.1964

Der Bürgermeister  
*Witten*

Dieser Plan wird gemäß §11 BBauG. genehmigt.

SAARLAND  
Der Minister  
für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Saarbrücken, den 5.8.1964

*Abraun*

Dieser Plan wird gemäß §12 BBauG. ab 29.9.1964 öffentlich ausgelegt. Mit der Bekanntmachung vom 8.9.1964 wird dieser Plan rechtsverbindlich.

Sulzbach, den 28.9.1964

Der Bürgermeister  
*Witten*

**Erläuterungen:**

—	Straßenbegrenzung oder Vergartlinie	Aufgestellt:	Stadtbauamt Sulzbach
—	Zwängende Bauflucht (festzusetzen)	Geezeichnet:	Januar 1963 <i>Fahr</i>
—	Rückwärtige Baumgrenze ( * )	Geändert:	in Carmin Nov. 1962 <i>Fahr</i>
—	Verhandene Straße mit Gehsteig	Offengelegt:	vom 1.7.1963 bis 31.7.1963
—	Geplante " " "	Festgesetzt i. d. Fassung	vom
—	Verhandene Bebauung		
—	Geplante " " mit First- u. Dachzahl		
—	Öffentliche Freifläche		
—	Private " (nicht überbaubar)		
—	Grenze des Planbereiches		

Die eingetragene 20 KV Hochspannungsleitung wurde nach der Planaufstellung aus dem Planbereich herausgenommen.

Aufnahme von Festsetzungen über die äussere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des §9 Abs.2 BBauG. in Verbindung mit §2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des BBauG. vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 233).

gemäß Anlage zum Bebauungsplan - Text -