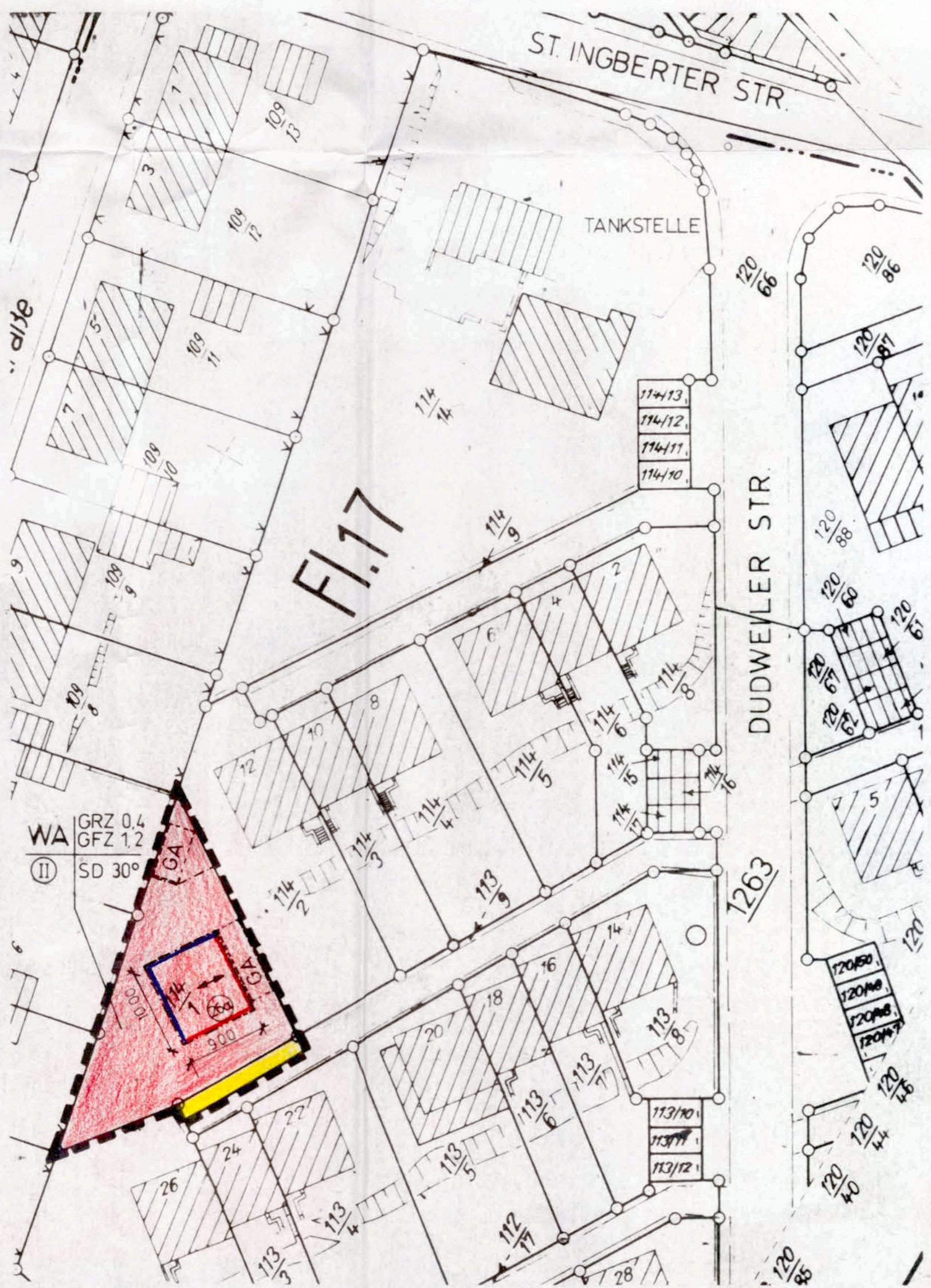


PLANZEICHEN



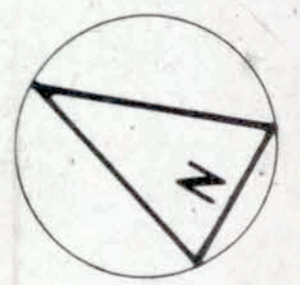
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i. V. m. § 9 I Nr. 1 BauGB)
	Plangeltungsbereich (§ 9 VII BauGB)
	Baulinie (§ 9 I Nr. 2 BauGB)
	Baugrenze (§ 9 I Nr. 2 BauGB)
	Fläche für Garagen (§ 9 I Nr. 4 BauGB)
GRZ	Grundflächenzahl (§ 9 I Nr. 1 BauGB)
GFZ	Geschoßflächenzahl (§ 9 I Nr. 1 BauGB)
SD	Satteldach (§ 9 IV i. V. m. § 83 LBO)
30°	vorgeschriebene Dachneigung (§ 9 IV BauGB i. V. m. § 83 LBO)
	Hauptfirstrichtung (§ 9 IV BauGB i. V. m. § 83 LBO)
	Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 9 I Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)
	Grundstücksgrenze geplant
	öffentliche Verkehrsfläche Gemeindestraße (§ 9 I Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 I Nr. 11 BauGB)
	Hausnummer (nachrichtlich)

TEXTFESTSETZUNGEN

- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Garagen unzulässig (§ 12 BauNVO)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GEM § 83 LBO i.V.m. § 9 IV BauGB

- innerhalb des Plangeltungsbereichs sind Dachaufbauten und Kniestöcke nicht zulässig.



Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (Bundesgesetzblatt, Jahrgang 1993, Teil I, S. 466).

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (Bundesgesetzblatt, Jahrgang 1993, Teil I, S. 6229).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 26. Januar 1990 (BGBl. I, S. 133)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - Plan - V. 90 -) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58)

Bauordnung für das Saarland (Landesbauordnung - LBO) vom 10. Nov. 1988 (Amtsbl. S. 1373)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 28.03.96 die Durchführung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 3.04.96 ortsüblich bekanntgemacht.

Sulzbach/Saar, den 2.9.1996

 Zimmer
 Bürgermeister

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 11. JULI 1996 diesen Plan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Sulzbach/Saar, den 2.9.1996

 Zimmer
 Bürgermeister

STADT SULZBACH/SAAR

BEBAUUNGSPLAN

BEZEICHNUNG:
 Vereinfachte Änderung Nr. 8.4
 Neuweiler Süd, Dudweilerstraße

Ausgangsplan: Nr. 8 Neuweiler Süd,
 Dudweilerstraße

Nr. 8.4

Verfahrensstand: Stand: 11. JULI 1996

Masstab: 1:500