

PLANZEICHEN

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (Bundesgesetzblatt, Jahrgang 1993, Teil I, S. 466).

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch

BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (Bundesgesetzblatt, Jahrgang 1993, Teil I, S. 6229).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke

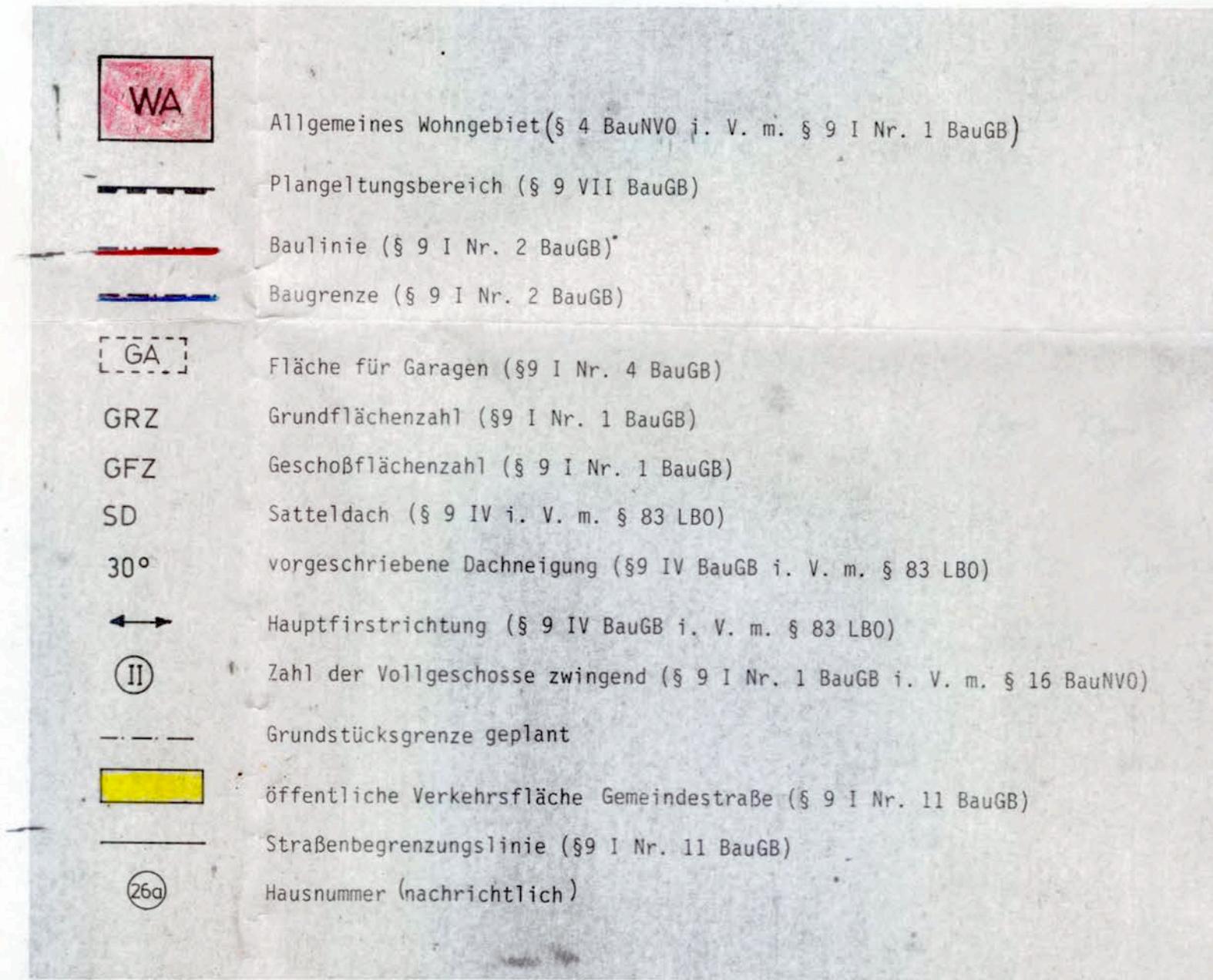
(Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 26. Januar 1990 (BGBl. I, S. 133)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne

und die Darstellung des Planinhalts (Planteichenverordnung 1990 - Plan - V. 90-) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I, S. 58)

Bauordnung für das Saarland

(Landesbauordnung - LBO) vom 10. Nov. 1988 (Amtsbl. S. 1373)



TEXTFESTSETZUNGEN

- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Garagen unzulässig (§ 12 BauNVO)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GEM § 83 LBO i.V.m.
§ 9 IV BauGB

- innerhalb des Plangeltungsbereichs sind Dachaufbauten und Kniestöcke nicht zulässig.

STADT SULZBACH/Saar

BEBAUUNGSPLAN

BEZEICHNUNG:
Vereinfachte Änderung Nr. 8.4
Neuweiler Süd, Dudweilerstraße

Ausgangsplan: Nr. 8 Neuweiler Süd,
Dudweilerstraße

Nr. 8.4

Verfahrensstand: Stand: 11. JULI 1996

Masstab: 1:500

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 28.03.96 die Durchführung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Beschuß wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 3.04.96 ortsüblich bekanntge macht.

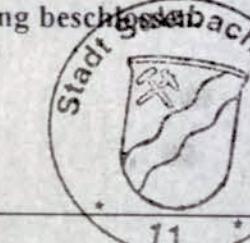
Sulzbach/Saar, den 2.9.1996



Zimmer
Bürgermeister

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 11. JULI 1996 diesen Plan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Sulzbach/Saar, den 2.9.1996



Zimmer
Bürgermeister