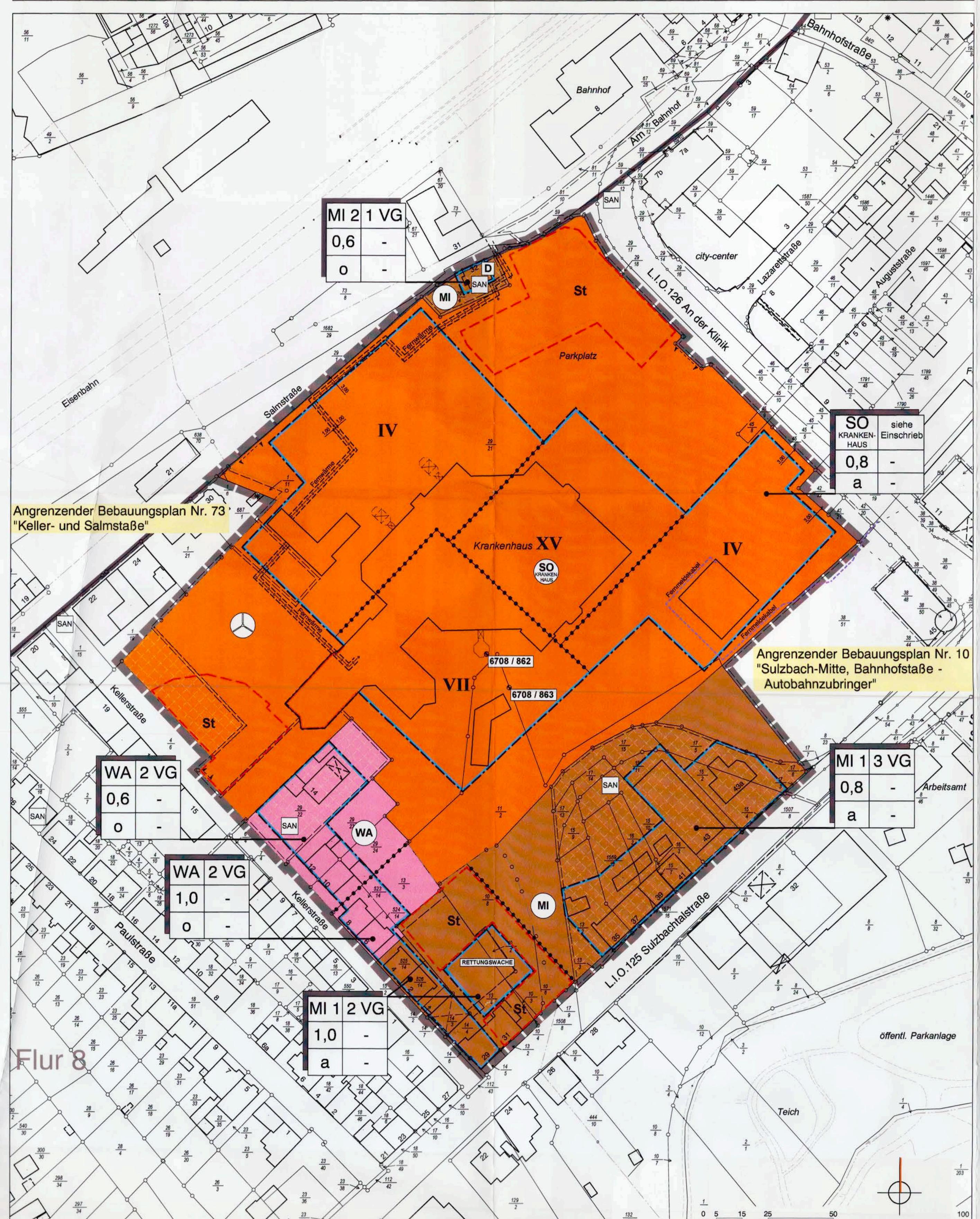


Bebauungsplan Nr. 91 "Krankenhausareal"

Stadt Sulzbach

Teil A: Planzeichnung



Planzeichnerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der Baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1-11 BauNVO)
SO	Sonstige Sondergebiete, z.B. Kulturgebiete (§ 11 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
Maß der Baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
GRZ 0,8	Grundflächenzahl
IV	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 und 23 BauNVO)
o	Offene Bauweise
a	Abschließende Bauweise
—	Baulinie
—	Baugrenze
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
—	Hauptversorgungsleitung unterirdisch
Überörtlicher Verkehr und Ortsliche Hauptverkehrsziege	(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
—	Hochbaufahrerdenplatz
Städterhaltung und Denkmalschutz	(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
D	Einzelne (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
Sonstige Planzeichen	Flächen für Nebenanlagen, Sitzplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen, Stellplätze und Garagen
St	Bezeichnung der Flächen für Nebenanlagen, Sitzplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen, Stellplätze und Garagen
NETZUNGEN	Bezeichnung zweckbestimmter Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird, um Geh-, Fahr- und Leitungsrouten zu bestimmen
—	Einfahrtsweg
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Fernmobilkabel	Umgrenzung der Sanierungsgebiete
Hohenfestpunkt	Hohenfestpunkt
SO	Art der Baulichen Nutzung Zulässige Zahl der Nutzung Vollgeschosse
0,8	GRZ -
a	Bauweise -

Teil B: Textteil

Festsetzungen

gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- 1.1 Allgemeines Wohngebiet**
- Zulässige Arten von Nutzungen**
- Ausnahmeweise zulässige Arten von Nutzungen**
- Nicht zulässige Arten von Nutzungen**
- 1.2 Mischgebiet 1**
- Zulässige Arten von Nutzungen**
- Nicht zulässige Arten von Nutzungen**
- Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen**
- Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen**
- 1.3 Mischgebiet 2**
- Zulässige Arten von Nutzungen**
- Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen**
- 1.4 Sonstiges Sondergebiet**
- Zulässige Arten von Nutzungen**
- Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen**
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- 2.1 Grundflächenzahl**
- 2.2 Vollgeschosse**
- 3. Bauweise**
- 4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
- 5. Flächen für Stellplätze und Garagen**
- 6. Besonderer Nutzungszweck von Flächen**
- 7. Anchluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen**
- 8. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen**
- siehe Plan**
- hier: FernwärmeverSORGUNG der "E.ON New Energies GmbH"**
- hier: Kabelnetz RAG Saar**
- P1:**
- Pflanzliste Gehölze (Beispiele):**
- Pflanzmaterial und Qualität:**
- 9. Räumlicher Geltungsbereich**

1.3 Mischgebiet 2

(§ 6 BauNVO)

Zulässige Arten von Nutzungen

(§ 4 Abs. 2 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 5 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 6 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 8 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 9 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 10 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 11 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 12 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 13 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 14 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 15 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 16 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 17 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 18 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 19 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 20 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 21 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 22 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 23 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 24 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 25 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 26 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 27 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 28 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 29 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 30 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 31 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 32 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 33 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 34 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 35 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 36 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 37 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 38 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 39 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 40 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 41 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 42 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 43 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 44 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 45 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 46 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 47 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 48 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 49 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 50 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 51 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 52 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 53 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 54 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 55 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 56 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 57 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 58 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 59 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen

(§ 1 Abs. 60 BauNVO)

Nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. baulichen Anlagen