

Gültig ist die BNV in der Fassung
von 1962

Bebauungsplan Sulzbach-West 1.B.A.

Gemarkung Sulzbach

Flur 6+7

Maßstab 1:500

Festsetzungen gemäß § 9 Abs 1 u 5 des BBauG

1. Geltungsbereich	gemäß Plan
2. Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet
2.11 zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen	keine
2.2 Baugebiet	Allgem. Wohngeb. gem. bes. Ausw. im Plan
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1. Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
3.2. Grundflächenzahl bei 1 2 3 4 Geschosse	0,3 0,4 0,3 0,3
3.3. Geschosflächenzahl bei 1 2 3 4	0,5 0,7 0,9 1,0
4. Bauweise	offen
5. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6. Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7. Mindestgröße der Baugrundstücke	350 m ²
8. Höhenlage der baulichen Anlagen	wird örtl. angegeben
9. Grundstücke für Gemeinbedarf	gemäß Plan
10. Verkehrsflächen	gemäß Plan
11. Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan
12. Grünflächen	gemäß Plan

Erläuterungen:

	Stroßenbegrenzungs- oder Vorgartenlinie
	Zwingende Boulinie (festzusetzen)
	Baugrenze
	Vorhandene Straße mit Gehsteig
	Geplante
	Vorhandene Bebauung mit Einstrichlung u. Geschossh.
	Geplante
	Öffentliche Freifläche
	Private
	Grenze des Planbereichs
	Geplante Flurstücksgrenze

Aufgestellt: Oktober 1963 Stadtbauamt Sulzbach

Gezeichnet: Dezember 1964 *Karl*

Geändert: in Gemein 28. Mai 1965 *Karl*

Geändert: in „Zinnob“ August 1975 *Fl.*



zulässig sind { Die der Versorgung des Gebietes dienenden
Läden, Schank- u. Speisewirtschaften sowie
Anlagen für kirchliche und kulturelle Zwecke.

Aufnahme vom

Festsetzungen

des § 9 Abs 2 u 5

Durchführung des § 9 Abs 2 u 5

Die Aufstellung des Bebauungsplanes
im Sinne des § 30 B.BauG. vom
23. 6. 1960 (B.GBl. I S. 341)
gemäß § 2 (1) des Gesetzes wurde
in der Sitzung des Stadtrates
vom 23. Mai 1962 beschlossen

Sulzbach, den 25. 2. 1964



Stadtbaurat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) B.BauG.
vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 13. 4. 1964
bis 13. 5. 1964 öffentlich ausgeteigt
Die Auslegung wurde am 21. 3. 1964
ortsüblich bekannt gemacht.

Sulzbach, den 25. 3. 1964



Stadtbaurat

Dieser Plan wurde gemäß § 10 B. Bau G.
vom 23. 6. 1960 und § 5 der Gemeindeordnung
vom 16. 7. 1951 vom Stadtrat der Stadt Sulzbach
am 25. Mai 1965 als Sitzung
beschlossen

Sulzbach den 10. Juni 1965

Der Bürgermeister



Dieser Plan wird gemäß § 11 B. Bau G.
vom 23. 6. 1960 genehmigt.

Soarbrücken den 28. März 1966

Luft

D.A.

- 165465 -
Halt



(Bemerkung)
Regierungsbeamt
(Halt)

Dieser Plan wird gemäß § 12 B. Bau G.
vom 23. 6. 1960 ab 18. Mai 1966
öffentlich ausgelegt.

Mit der Bekanntmachung am 25. Mai 1966
wird dieser Plan rechtsverbindlich

Sulzbach den 27. Juni 1966

Der Bürgermeister

