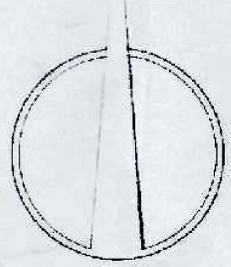


Stadt Sulzbach
Bebauungsplan 2
 (Satzung)



Sulzbach - West 2. B.A.
 - Hirschbach -
 (Anlage 1 Blatt Querprofile)

Maßstab 1:500



Begrenzungslinien	Bauflächen	Grün- und Freiflächen	Verkehrsflächen	
<p>Bestehende Grundstücksgrenze</p> <p>Gepante " "</p> <p>Baulinie festgesetzt</p> <p>Baugrenze " "</p> <p>Baulinie festzusetzen</p> <p>Baugrenze " "</p> <p>Grenze des Planungsbereiches</p>	<p>Vorhandene Bebauung</p> <p>Gepante " " mit Höhe des Erdf.</p> <p>Vollgeschosse zwingend</p> <p>II " " Höchstgrenze</p> <p>CG Garagen</p> <p>Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeindebedarf</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen</p>	<p>Private Kleingärten</p> <p>Nicht überbaubare Grundstückfl.</p> <p>Grünflächen (öffentlich)</p> <p>Schutzstreifen, mit stark wachsenden Bäumen und Sträuchern anzupflanzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 u. 15 BBauG.</p> <p>Mit Leitungsrechten oder mit Nutzungsbeschränkungen zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG.</p> <p>Wasserflächen</p>	<p>Vorhandene Straßen</p> <p>Gepante " "</p> <p>Vorhandene Höhen</p> <p>Gepante " "</p>	
<p>Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG vom 23.6.1962 (HABG Nr. 34) gemäß § 21, dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 23. Mai 1962 beschlossen.</p> <p>Sulzbach, den 23. Mai 1962</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 9 Abs. 1 BBauG vom 23.6.1962 in der Fassung vom 6. Juli 1962 bis 6. August 1962 öffentlich ausgestellt. Die Auflegung wurde am 27. Juni 1962 aufzuheben bekannt gemacht.</p> <p>Sulzbach, den 2. September 1962</p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1962 und § 8 der Bekanntmachung vom 10.2.1961 zum Statut der Stadt Sulzbach am 9. Dezember 1962 als Satzung beschlossen.</p> <p>Sulzbach, den 16. Januar 1967</p>	<p>Dieser Plan wird gemäß § 7 BBauG vom 23.6.1962 genehmigt.</p> <p>Sulzbach, den 23. 5. 1967/1963</p>	<p>Dieser Plan wird gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1962 ab 28. März 1963 öffentlich ausgestellt. Mit der Bekanntmachung am 2. April 1967 wird dieser Planrechtsverbindlich.</p> <p>Sulzbach, den 26. April 1967</p>

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 BBauG.

1. Geltungsbereich	gem. Plan
2. Art der baulichen Nutzung	allgem. Wohngebiet
2.1 Baugelände	gem. § 4(2) Nr. 1-3 ANB BN
2.2 zulässige Anlagen	keine
2.3 ausnahmsweise zul. Anlagen	keine
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gem. Plan
3.2 Grundflächenzahl bei 1 2 3 u.m. Geschossen max.	0,4 0,4 0,3 0,3
3.3 Geschosflächenzahl bei 1 2 3 4 u.m. * * *	0,6 0,7 0,9 1,0
4. Bauweise	offen u. geschlossen
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gem. Plan
6. Stellung der baulichen Anlagen	gem. Plan
7. Mindestgröße der Baugrundstücke	ca. 330 qm
8. Höhenlage der baulichen Anlagen	gem. Plan u. örtl. Angabe
9. Grundstücke für den Gemeindebedarf	gem. Plan
10. Verkehrsflächen	gem. Plan
11. Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gem. Plan
12. Grünflächen	gem. Plan

Gültig ist die BN in der Fassung von 1962

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 233) gemäß Anlage zum Bebauungsplan - Text -