

Stadtbauamt
Sulzbach/Saar,
den 26.6.1984

S T A D T S U L Z B A C H / S A A R

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NR. 16/4

des Bebauungsplanes Nr. 16 "ehemalige Grube Altenwald"

Die vereinfachte Änderung wurde gem. § 13 BBauG vom Stadtrat
der Stadt Sulzbach am 4.Okt. 1984 beschlossen.

Sulzbach/Saar, den 9.Okt. 1984
Der Bürgermeister:

Kuemer
Diese Änderung wurde gem. § 10 BBauG vom Stadtrat der Stadt
Sulzbach am 4.Okt. 1984 als Satzung beschlossen.

Sulzbach/Saar, den 9.Okt. 1984
Der Bürgermeister:

Erläuterung der Planzeichen

Kuemer

Erläuterung der Planzeichen

Blauer



Geltungsbereich der Änderung

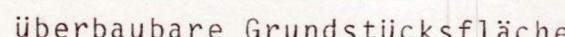
Baugrenze

Baulinie

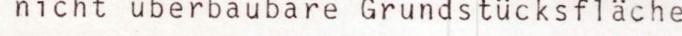
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung von Garagenbauflächen

geplante Grundstücksgrenze



überbaubare Grundstücksfläche



nicht überbaubare Grundstücksfläche



öffentliche Grünfläche



Spielplatz



zu erhaltende Bäume



Garagen- bzw. Grundstückszufahrt



Anzahl der Vollgeschosse maximal zwei



Anzahl der Vollgeschosse zwingend zwei

GRZ 0,4

GFZ 0,8

SD 30°

Grundflächenzahl maximal 0,4

Geschoßflächenzahl maximal 0,8

Satteldach 30 Grad

Firstrichtung der Gebäude



nur Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



Garagenbaufläche



Für diese Änderung gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) von 1977.

Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 31.10.1984

SAARLAND

Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

05-6885/84 Kell/Bc

*J.A.
Bernasko*

(Bernasko)

Baudirektor