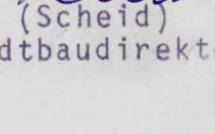


Der Stadtrat hat am 27. Nov. 1980 die  
Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

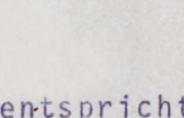
Sulzbach, den 27. Nov. 1980

  
(Scheid)  
Stadtbaudirektor

Für die Erarbeitung des Plänenentwurfes

Sulzbach, den 11. Dez. 1980

Stadtbauamt

  
(Scheid)  
Stadtbaudirektor

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen  
des § 1 der Planzeichenverordnung vom  
19. Januar 1965

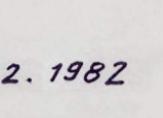
Sulzbach, den 11. Dez. 1980

  
(Scheid)  
Stadtbaudirektor

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Be-  
gründung hat über die Dauer eines Monats  
vom 19.10.81 bis 19.11.81 einschließlich  
öffentlicht ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind  
am 29.9.81 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Sulzbach, den 20. 11. 1981

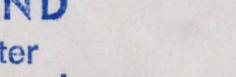
  
(Scheid)  
Stadtbaudirektor

Der Stadtrat der Stadt Sulzbach hat nach  
§ 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung  
beschlossen.

Sulzbach, den 12. 2. 1982

Der Bürgermeister

In Vertretung:

  
(Huppert)

Erster Beigeordneter

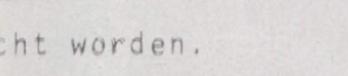
Saarbrücken, den 14.4.1982

**SAARLAND**

Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen

015-5433/82 Ju/Bc

J.S.

  
(Bernasko)

Baudirektor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes so-  
wie Ort und Zeit seiner Auslegung nach  
§ 12 BBauG sind am

ortsüblich bekanntgemacht worden.

Sulzbach, den

Der Bürgermeister

In Vertretung:

  
(Huppert)

Erster Beigeordneter

## Festsetzungen gemäß § 9 BbauG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG: SONDERGEBIET (SO) KLINIKGEBIET

## 2. Maß der baulichen Nutzung

2.1. Zahl der Vollgeschosse	gem. Plan
2.2. Grundflächenzahl	0,25 maximal
2.3. Geschoßflächenzahl	1,30 maximal

### 3. Bauweise offen

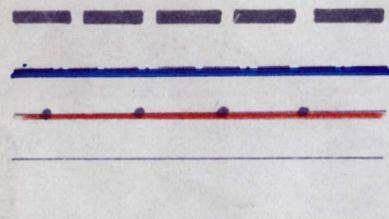
#### 4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. Plan

## 5. Stellung der baulichen Anlagen gem. Plan

7. Flächen für Stellplätze und Garagen,  
sowie ihre Einfahrten auf den Grund-  
stücken gem. Plan

8. Garagen und sonstige Nebenanlagen sind nur ausnahmsweise auf der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche zulässig

# Planzeichenerläuterung



Grenze des Plangeltungsbereiches

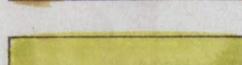
Baugrenze

Grenze unterschiedlicher Nutzung

vorhandene Grundstücksgrenze

Straßenbegrenzungslinie (auch Fußwege)

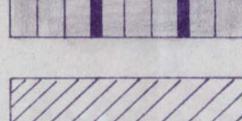
Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes



Straßenfläche



Grünfläche



Stellplätze mit dazwischenliegenden Grünstreifen



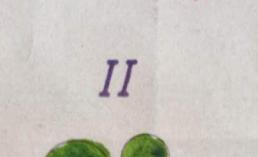
vorhandene Wohn- und Krankenhausgebäude



vorhandene Nebengebäude



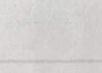
geplante Gebäude



abzubrechende Gebäude  
gem. § 10(1) St BauFG

II

Zahl der Vollgeschosse (maximal)



zu erhaltende Gebäude

gem. § 9 (1) - 25a BBauG

BLATT 1

20/1

STADT SULZBACH

BEBAUUNGSPLAN  
"KNAPPSCHAFTSKRANKENHAUS"  
SATZUNG

MASSTAB 1:1000