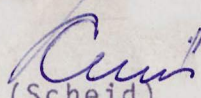


Der Stadtrat hat am 27. Nov. 1980 die
Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

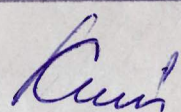
Sulzbach, den 27. Nov. 1980


(Scheid)
Stadtbaudirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Sulzbach, den 11. Dez. 1980

Stadtbauamt


(Scheid)
Stadtbaudirektor

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen
des § 1 der Planzeichenverordnung vom
19. Januar 1965

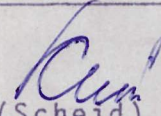
Sulzbach, den 11. Dez. 1980


(Scheid)
Stadtbaudirektor

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Be-
gründung hat über die Dauer eines Monats
vom 19.10.81 bis 19.11.81 einschließlich
öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind
am 29.9.81 ortsüblich bekanntgemacht worden.

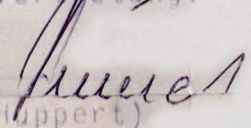
Sulzbach, den 20. 11. 1981


(Scheid)
Stadtbaudirektor

Der Stadtrat der Stadt Sulzbach hat nach
§ 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung
beschlossen.

Sulzbach, den 12. 2. 1982

Der Bürgermeister
In Vertretung:


(Huppert)
Erster Beigeordneter

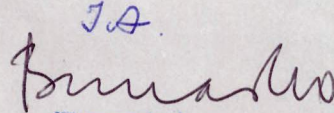
Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG
mit Verfügung vom 14.4.1982 ge-
nehmigt worden.

Saarbrücken, den 14.4.1982

SAARLAND

Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

215-5433/82 Ju/Wc

JA.

(Bernasko)
Baudirektor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes so-
wie Ort und Zeit seiner Auslegung nach
§ 12 BBauG sind am _____
ortsüblich bekanntgemacht worden.

Sulzbach, den _____

Der Bürgermeister
In Vertretung:

(Huppert)
Erster Beigeordneter

Festsetzungen gemäß § 9 BbauG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG: SONDERGEBIET (SO) KLINIKGEBIET
 - 1.1. Zulässige Anlagen gem. § 11 BauNVO
 - 1.2. Ausnahmsweise zulässige Anlagen keine
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1. Zahl der Vollgeschosse gem. Plan
 - 2.2. Grundflächenzahl 0,25 maximal
 - 2.3. Geschoßflächenzahl 1,30 maximal
3. Bauweise offen
4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. Plan
5. Stellung der baulichen Anlagen gem. Plan
6. Höhenlage der baulichen Anlagen wird orts. angegeben
7. Flächen für Stellplätze und Garagen, sowie ihre Einfahrten auf den Grundstücken gem. Plan
8. Garagen und sonstige Nebenanlagen sind nur ausnahmsweise auf der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche zulässig
9. Grundstücke für den Gemeinbedarf gem. Plan

Planzeichenerläuterung



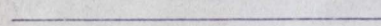
Grenze des Plangeltungsbereiches



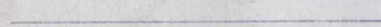
Baugrenze



Grenze unterschiedlicher Nutzung



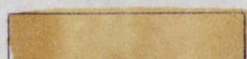
vorhandene Grundstücksgrenze



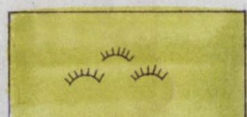
Straßenbegrenzungslinie (auch Fußwege)



Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes



Straßenfläche



Grünfläche



Stellplätze mit dazwischenliegenden Grünstreifen



vorhandene Wohn- und Krankenhausgebäude



vorhandene Nebengebäude



geplante Gebäude



abzubrechende Gebäude
gem. § 10 (1) StBauFG

II

Zahl der Vollgeschosse (maximal)



zu erhaltende bzw. neu zu errichtende Bäume



gem. § 9 (1) - 25a BBauG



BLATT 1

20/1

STADT SULZBACH

BEBAUUNGSPLAN

" KNAPPSCHAFTSKRANKENHAUS "

SATZUNG

MASSTAB 1:1000