

Für die Erarbeitung des Planentwurfes  
Sulzbach den 30.6.1982

Amt für städtebauliche Planung

*Kil*

Der Stadtrat hat am 16.7.1982 die  
Aufstellung des Bebauungsplanes  
beschlossen.

Sulzbach, den 16.7.1982

*Klein*  
StadtbauDirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit  
Begründung hat in der Zeit vom 18.10.82  
bis 18.11.82 einschl. öffentlich ausgelegen.

Die Auslegung wurde am 6.10.1982  
ortsüblich bekannt gemacht.

Sulzbach, den 22.11.1982

*Klein*  
StadtbauDirektor

Der Stadtrat hat nach § 10 BBauG diesen  
Plan als Satzung beschlossen.

Sulzbach, den 17.12.1982

Der Bürgermeister



*Kupper*

Der Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit  
Verfügung vom 28.2.83 genehmigt worden.  
Saarbrücken, den 28.2.1983

**SAARLAND**

Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen

*216-7554/82 26/15c*

*W. Würker*  
(Würker)

Diplom-Ingenieur

Die Genehmigung dieses Planes sowie  
Ort und Zeit seiner Auslegung ist nach  
§ 12 BBauG am 17.3.1983 ortsüblich  
bekannt gemacht.

Sulzbach, den 18.3.1983

Der Bürgermeister

*Kupper*

Nach der Satzung über die ortsübliche  
Bekanntmachung ist der Bebauungsplan  
mit Wirkung vom 17.3.1983  
rechtsverbindlich.

Der Bürgermeister


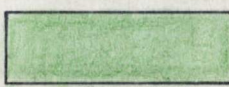
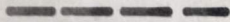
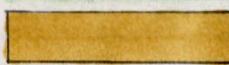
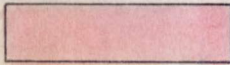

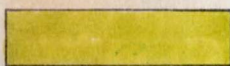

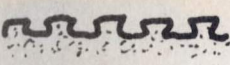


*Kupper*



# Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 BBauG

1	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	
1.1	Baugebiet	Gewerbegebiet § 8 BauNVO
1.2	Zul. Anlagen	gem. §8 (2) BauNVO
1.3	Ausnahmsweise zul. Anlagen	gem. §8 (3) BauNVO
2	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	
2.1	Zahl der Vollgeschosse	max. 2
2.2	Grundflächenzahl	max. 0,8
2.3	Geschoßflächenzahl	max. 1,6
3	Bauweise	offen
4	Verkehrsflächen	gem. Plan
5	Grundstückszufahrten	gem. Plan
6	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (Schutzgrün)	gem. Plan

## Planzeichen

	Baugrenze		Grünflächen
	Grenze des Plangeltungsbereiches		Straßenverkehrsflächen
	Überbaubare Fläche		Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen (Grundstückszufahrten)
	Private Grünfläche		öffentl. Parkplatzfläche
	Waldgrenze		mit Leitungsrechten belastete Fläche
	Grenze unterschiedlicher Nutzung		

22/1

Stadt Sulzbach

# Bebauungsplan

(Satzung)

GEWERBEGEBIET LUDWIGSHÖHE  
(nordwestl. Sportplatz Altenwald)

Maßstab 1:1000