

Für die Erarbeitung des Planentwurfs

Sulzbach - Saar den 15. Nov. 1984

STADTBAUAMT

Moser

Kühn

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung

am 28.4.1978 die Aufstellung

des Bebauungsplanes im Sinne des

§30 BBauG beschlossen.

Der Beschuß wurde gem. §2(1) BBauG

um 5.9.1978 ortsüblich bekanntgemacht.

Sulzbach - Saar, den 15. Nov. 1984

STADTBAUAMT

Moser

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit

Begründung hat gem. §2a (6) BBau G

vom 18.08.76 in der Zeit vom 25.02.1985

bis einschl. 25.03.1985

öffentliche ausgelegen.

Die Auslegung wurde am 14.02.1985

ortsüblich bekanntgemacht.

Sulzbach - Saar, den 5.06.1985

STADTBAUAMT

Moser

Die Genehmigung dieses Planes sowie

Ort und Zeit seiner Auslegung wurde

nach §12 BBau G am 1.08.1985

ortsüblich bekanntgemacht.

Sulzbach - Saar den 25.03.1993

Der Bürgermeister

Moser



Der Bebauungsplan ist nach §10 BBauG

mit Verfügung vom 12.7.85

HZ. D/15-6006/85
genehmigt worden.

Kru/Be

i.A.
Bernasko

(Bernasko)
Baudirektor

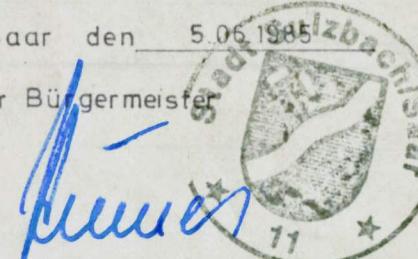
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung

am 31.05.1985 diesen Plan nach

§10 BBauG als Satzung beschlossen.

Sulzbach - Saar den 5.06.1985

Der Bürgermeister



Der Bebauungsplan ist mit Wirkung

vom 1.08.1985 rechtskräftig

Ku

Festsetzungen gemäß §9 BBauG

- | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Art der baulichen Nutzung | |
| 1.1 | Baugebiet | Reines Wohngebiet |
| 1.2 | Zulässige Anlagen | gem. 3(2) BauNVO |
| 1.3 | Ausnahmsw. zul. Anlagen | gem. 3(3) BauNVO |
| 2 | Maß der baulichen Nutzung | |
| 2.1 | Zahl der Vollgeschosse | gem. Plan |
| 2.2 | Grundflächenzahl } soweit nicht anders | max. 0,4 |
| 2.3 | Geschoßflächenz. } angegeben | max. 0,8 |
| 3 | Bauweise | offen |
| 4 | Überbaubare Flächen | gem. Plan |
| 5 | Flächen für Garagen mit Einfahrten | gem. Plan |
| 6 | Garagen u. sonstige Nebenanlagen sind nur auf den dafür ausgewiesenen überbaubaren Flächen zulässig. | |

~~Aufnahme von Festsetzungen nach §113 LBO~~

- 1 Für die Festsetzung der Geschosse gilt, daß rückwärtige Anbauten die Höhe des Obergeschoßfußbodens der vorhandenen Hauptgebäude nicht überschreiten dürfen.

Begrenzungslinien

- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze des Plangeltungsbereiches
- Abgrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und sonstige Nebenanlagen

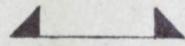
Verkehrsflächen



vorhandene Straße

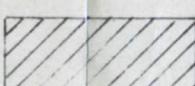


Einfahrten zu den Garagen



Einfahrtbereich

Bauflächen



vorhandene Bebauung



Geschoßzahl zwingend

II

Geschoßzahl maximal

FD

Flachdach

SD 30°

Satteldach mit Dachneigung

0.5

Grundflächenzahl max.

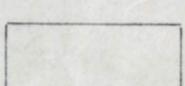
Ga

Garagen

0.82

Geschoßflächenzahl max.

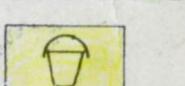
Grün- und Freiflächen



nicht überbaubare
Grundstücksfläche



Grünfläche



Spielplatz

5/1

STADT SULZBACH

Bebauungsplan

- SATZUNG -

für das
Siedlungsgebiet „Kaisergarten“

Maßstab 1:500

