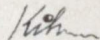
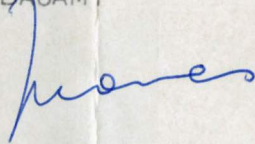


Für die Erarbeitung des Planentwurfes
Sulzbach - Saar den 15. Nov. 1984

STADTBAUAMT

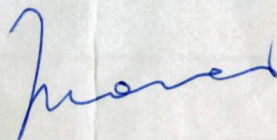


Der Stadtrat hat in seiner Sitzung
am 28.4.1978 die Aufstellung
des Bebauungsplanes im Sinne des
§30 BBauG beschlossen.

Der Beschluß wurde gem. §2(1) BBauG
am 5.9.1978 ortsüblich bekanntgemacht.

Sulzbach - Saar, den 15. Nov. 1984

STADTBAUAMT

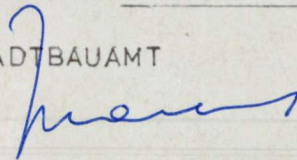


Der Entwurf des Bebauungsplanes mit
Begründung hat gem. §2a(6) BBauG
vom 18.08.76 in der Zeit vom 25.02.1985
bis einschl. 25.03.1985
öffentlich ausgelegen.

Die Auslegung wurde am 14.02.1985
ortsüblich bekanntgemacht.

Sulzbach - Saar, den 5.06.1985

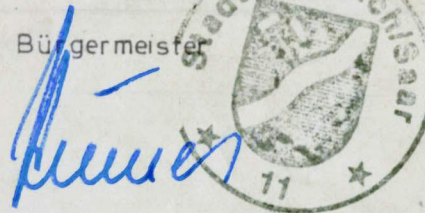
STADTBAUAMT



Der Stadtrat hat in seiner Sitzung
am 31.05.1985 diesen Plan nach
§10 BBauG als Satzung beschlossen.

Sulzbach - Saar den 5.06.1985

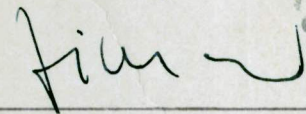
Der Bürgermeister



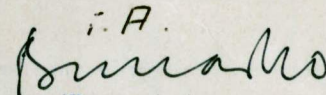
Die Genehmigung dieses Planes sowie
Ort und Zeit seiner Auslegung wurde
nach §12 BBauG am 1.08.1985
ortsüblich bekanntgemacht.

Sulzbach - Saar den 25.03.1993

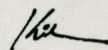
Der Bürgermeister



Der Bebauungsplan ist nach §11 BBauG
mit Verfügung vom 12.7.85
H2. D/5-6006/85
genehmigt worden. Kri/Bc

i. A.

(Bernasko)
Baudirektor

Der Bebauungsplan ist mit Wirkung
vom 1.08.1985 rechtskräftig



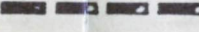




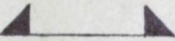
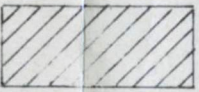



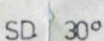

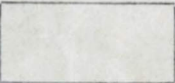





Festsetzungen gemäß §9 BBauG

- | | | |
|-----|---|-----------------------------------|
| 1 | Art der baulichen Nutzung | |
| 1.1 | Baugebiet | Reines Wohngebiet |
| 1.2 | Zulässige Anlagen | gem. 3(2) BauNVO |
| 1.3 | Ausnahmsw. zul. Anlagen | gem. 3(3) BauNVO |
| 2 | Maß der baulichen Nutzung | |
| 2.1 | Zahl der Vollgeschosse | gem. Plan |
| 2.2 | Grundflächenzahl | } soweit nicht anders
max. 0.4 |
| 2.3 | Geschoßflächenz. | |
| | | max. 0.8 |
| 3 | Bauweise | offen |
| 4 | Überbaubare Flächen | gem. Plan |
| 5 | Flächen für Garagen mit Einfahrten | gem. Plan |
| 6 | Garagen u. sonstige Nebenanlagen sind nur auf den dafür
ausgewiesenen überbaubaren Flächen zulässig. | |

~~Aufnahme von Festsetzungen nach §113 LBO~~

- 1 Für die Festsetzung der Geschosse gilt, daß rückwärtige Anbauten die Höhe des Obergeschoßfußbodens der vorhandenen Hauptgebäude nicht überschreiten dürfen.

Begrenzungslinien	Verkehrsflächen
 Baugrenze  Baulinie  Grénze des Plangeltungsbereiches  Abgrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzung  Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und sonstige Nebenanlagen	 vorhandene Straße  Einfahrten zu den Garagen  Einfahrtbereich
Bauflächen	Grün- und Freiflächen
 vorhandene Bebauung  Geschößzahl zwingend  Geschößzahl maximal  Flachdach  Satteldach mit Dachneigung  Garagen	 nicht überbaubare Grundstück sfläche  Grünfläche  Spielplatz 0.5 Grundflächenzahl max.  Geschößflächenzahl max.

5/1

STADT SULZBACH

Bebauungsplan

- SATZUNG -

für das
Siedlungsgebiet „Kaisergarten“

Maßstab 1:500

