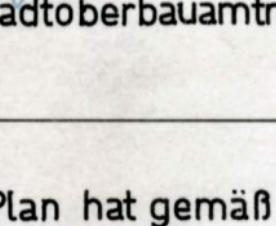


Die Aufstellung des Bebauungsplanes
im Sinne des § 30 BBauG vom
23. 6.1960 (BGBI. I S. 341) gemäß
§ 2 (1) dieses Gesetzes wurde in
der Sitzung des Stadtrates
vom 14. 12. 1962 beschlossen.

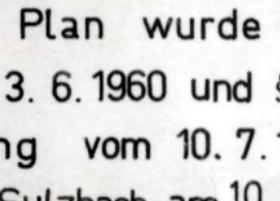
Sulzbach, den 10. 12. 1963


Stadtoboberbauamtmann

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) BBauG.
vom 23.6.1960 in der Zeit vom 13. 4. 1964
bis 13. 5. 1964 öffentl. ausgelegen.

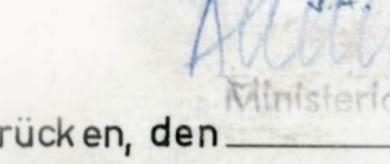
Die Auslegung wurde am 21. 3. 1964
ortsüblich bekannt gemacht.

Sulzbach, den 24. 8. 1964


Stadtbaudirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BBauG.
vom 23. 6. 1960 und § 5 der Gemeinde -
ordnung vom 10. 7. 1951 vom Stadtrat der
Stadt Sulzbach am 10. 7. 1964 als
Satzung beschlossen.

Sulzbach, den 24. 8. 1964


Der Bürgermeister

1. Beigeordneter

Dieser Plan wird gemäß § 11 BBauG.
genehmigt. SAARLAND

Der Minister
für öffentliche Arbeiten und
Vorhabenbau

2. A.

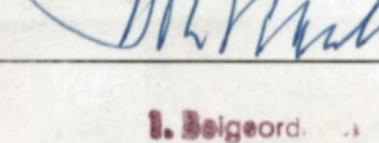

Ministerialrat

Saarbrücken, den 30. 9. 1964

Dieser Plan wird gemäß § 12 BBauG.
ab 15. 1. 1965 öffentlich ausgelegt.

Mit der Bekanntmachung vom 23. 1. 1965
wird dieser Plan rechtsverbindlich.

Sulzbach, den 10. 2. 1965


Der Bürgermeister

1. Beigeordneter

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG

1. Geltungsbereich	gem. Plan
2. Art der baulichen Nutzung	
2.1. Baugebiet	allge m. Wohngebiet
2.1.1 zulassige Anlagen	Wohngebäude, die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank u. Speisewirtsch. sowie nicht störende Handwerksbetriebe, Anlagen für kirchl., kulturelle, soziale u. gesundheitliche Zwecke.
2.1.2 ausnahmsweise zul. Anl.	keine
3. Mass der baulichen Nutzung	
3.1. Zahl der Vollgeschosse	gem. Plan
3.2. Grundflächenzahl	max. 0.4
3.3. Geschoßflächenzahl	max. 0.7
4. Bauweise	offen
5. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen	gem. Plan
6. Stellung der baulichen Anlagen	gem. Plan
7. Mindestgröße der Baugrundstücke	3.00 ar
8. Höhenlage der baulichen Anlagen	wird örtl. angegeben
9. Grundstücke für Gemeinbedarf	gem. Plan
10. Verkehrsflächen	gem. Plan
11. Anschluß der Grundst. an die Verkehrsflächen	gem. Plan
12. Grünflächen	gem. Plan

Gültig ist die BNV in der Fassung
von 1962

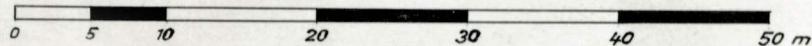
Stadt Sulzbach

Bebauungsplan

zwischen der - B 41- und Grühlingstr.

in 2 Blätter

Maßstab 1: 500



Erläuterungen:

- | | | |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| ■ Straßenbegrenzung oder Vorgartenlinie | Aufgestellt: | Stadtbauamt Sulzbach |
| ■ Zwingende Baulinie (festzusetzen) | Gezeichnet: | September 1963 Schmeyer |
| ■ Baugrenze | Geändert: | |
| ■ Vorhandene Straße mit Gehsteig | Offengelegt: | vom 13.4.64 bis 13.5.1964 |
| ■ Geplante " " " | Festgesetzt in der Fassung | vom 23.1.1965 |
| ■ Vorhandene Bebauung ^{mit} max. Zahl der Vollgeschosse | | |
| ■ Geplante " " mit Firstr. u. Geschoßz. | | |
| ■ Öffentliche Freifläche | | |
| ■ Private " (nicht überbaubar) | × 301,66 | Geplante Straßenhöhe |
| ■ Grenze des Planbereiches | × 315,14 | Straßenhöhe |
| ■ Festgesetzte Bauflucht | | |

Aufnahme von

Festsetzungen über die aussere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 9. Mai 1961 (ABL. S. 293).