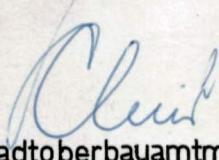



Die Aufstellung des Bebauungsplanes
im Sinne des § 30 BBauG vom
23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß
§ 2 (1) dieses Gesetzes wurde in
der Sitzung des Stadtrates
vom 14. 12. 1962 beschlossen.

Sulzbach, den 10. 12. 1963


Stadtoberbauamtmann

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) BBauG.
vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 13. 4. 1964
bis 13. 5. 1964 öffentl. ausgelegt.
Die Auslegung wurde am 21. 3. 1964
ortsüblich bekannt gemacht.

Sulzbach, den 24. 8. 1964


Stadtbaurat

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BBauG.
vom 23. 6. 1960 und § 5 der Gemeinde -
ordnung vom 10. 7. 1951 vom Stadtrat der
Stadt Sulzbach am 10. 7. 1964 als
Satzung beschlossen.

Sulzbach, den 24. 8. 1964

Der Bürgermeister


1. Beigeordneter

Dieser Plan wird gemäß § 11 BBauG.
genehmigt.


SAARLAND
Der Minister
für öffentliche Arbeiten und
Wohnungsbau


Ministerialrat

Saarbrücken, den 30. 9. 1964

Dieser Plan wird gemäß § 12 BBauG.
ab 15. 1. 1965 öffentlich ausgelegt.
Mit der Bekanntmachung vom 23. 1. 1965
wird dieser Plan rechtsverbindlich.

Sulzbach, den 10. 2. 1965

Der Bürgermeister


1. Beigeord.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG

- | | |
|--|--|
| 1. Geltungsbereich | gem. Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1. Baugebiet | allgem. Wohngebiet |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | Wohngebäude, die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank u. Speisewirtsch. sowie nichtstörende Handwerksbetriebe, Anlagen für kirchl., kulturelle, soziale u. gesundheitliche Zwecke |
| 2.1.2 ausnahmsweise zul. Anl. | keine |
| 3. Mass der baulichen Nutzung | |
| 3.1. Zahl der Vollgeschosse | gem. Plan |
| 3.2. Grundflächenzahl | max. 0.4 |
| 3.3. Geschossflächenzahl | max. 0.7 |
| 4. Bauweise | offen |
| 5. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen | gem. Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | gem. Plan |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | 3.00 ar |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen | wird örtl. angegeben |
| 9. Grundstücke für Gemeinbedarf | gem. Plan |
| 10. Verkehrsflächen | gem. Plan |
| 11. Anschluß der Grundst. an die Verkehrsflächen | gem. Plan |
| 12. Grünflächen | gem. Plan |

Gültig ist die BNV in der Fassung
von 1962

6

Stadt Sulzbach












Bebauungsplan zwischen der - B 41 - und Gröhlingstr.

in 2 Blätter

Maßstab 1: 500



Erläuterungen:

-  Straßenbegrenzungs oder Vorgartenlinie
-  Zwingende Bauflinie (festzusetzen)
-  Baugrenze
-  Vorhandene Straße mit Gehsteig
-  Geplante " " "
-  Vorhandene Bebauung ^{mit} max. Zahl der Vollgeschosse
-  Geplante " mit Firstr. u. Geschoßz.
-  Öffentliche Freifläche
-  Private " (nicht überbaubar)
-  Grenze des Planbereiches
-  Festgesetzte Bauflucht

Aufgestellt: Stadtbauamt Sulzbach
 Gezeichnet: September 1963 *Schmelzer*
 Geändert: _____
 Offengelegt: vom 13.4.64 bis 13.5.1964
 Festgesetzt in der Fassung vom 23.1.1965

x 301,66 Geplante Straßenhöhe
 x 315,14 Straßenhöhe

Aufnahme von
 Festsetzungen über die aussere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund
 des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur
 Durchführung des BBauG. vom 9. Mai 1961 (ABL. S. 293).