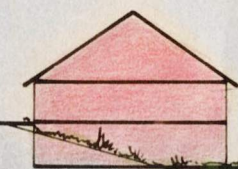
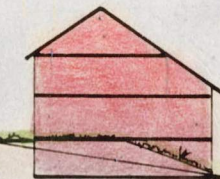


SULZBACHTALSTRASSE

SD 35°



SD 35°

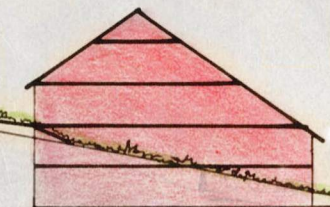


± 0,5

STRASSE

7,0 max

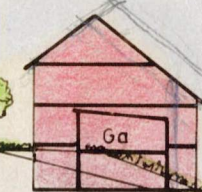
SD 35°



G.-GARAGE

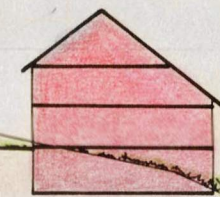
STRASSE

SD 38°



± 0,5

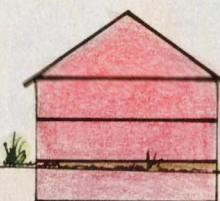
SD 38°



± 0,5

STRASSE

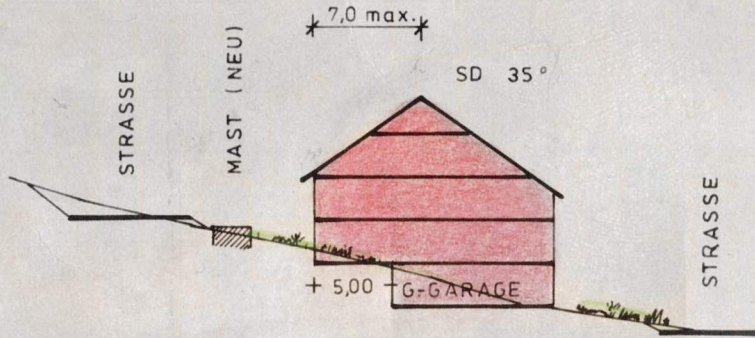
SD 35°



SULZBACH

SCHNITT "A"

SCHNITT "A"



SCHNITT "D"



# ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

	GRENZE DES PLANGELTUNGSBEREICHES
	BAUGRENZE
	BAULINIE
	GRUNDSTÜCKSGRENZE - VORHANDEN
	GRUNDSTÜCKSGRENZE - GEPLANT
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	HOCHSPANNUNGS FREILEITUNG
	MIT LEITUNGSRECHTEN BELASTETE FLÄCHEN
	STRASSEN UND WEGEFLÄCHEN
	GRÜNFLÄCHEN
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
	FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BUCHSTABE B UND ABS 6 BBAUG)
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH)

	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUS - NR
	FIRSTRICHTUNG DER GEPLANTEN GEBÄUDE

FD	FLACHDACH
SD	SATTELDACH
0 - 35°	DACHNEIGUNG 0-35 GRAD
II	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (MAXIMAL)
II	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
E	NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
ED	NUR EINZELHAUSER UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
DH	NUR DOPPELHAUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
D	NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

	UNTERIRDISCHE LEITUNG
FH=270,00	MAXIMALE FIRSTHÖHE 270,00 Ü.N.N.
	FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

	GÄRAGENBAUFLÄCHE
	GRUNDSTÜCKS - BZW. GÄRAGENZUFABRT
	TRAFOSTATION
	KINDERSPIELPLATZ
	ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
	EINFAHRTBEREICH
	NEU ANZUPFLANZENDE BÄUME
	ZU ERHALTENDE BÄUME
	HOCHSPANNUNGSGITTERMAST VORHANDEN
	II II GEPLANT
	SCHACHTDECKEL - ABWASSERKANAL

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

REINES WOHNGEBIET (WR)

1.1 ZULÄSSIGE ANLAGEN

GEM. § 3 (2) BAUNVO VOM 15.9.1977

1.2 AUSNAHMSWEISE ZUL. ANLAGEN

GEM. § 3 (3) BAUNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE

GEM. PLAN

2.2 GRUNDFLACHENZAHL

GEM. § 17 BAUNVO VOM 15.9.1977, BZW. GEM. PLAN

2.3 GESCHOSSFLACHENZAHL

" " " " " "

3. BAUWEISE:

OFFEN GEM. PLAN

4. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBER-  
BAUBARE GRUNDSTÜCKSFLACHEN

GEM. PLAN

5. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

GEM. PLAN



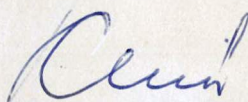
# FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG

6. HÖHENLAGE DER BAUL. ANLAGEN.	WIRD ÖRTLICH ANGEZEIGT	12. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN	SIEHE BESONDERE
7. GARAGEN:	SIND, SOFERN SIE NICHT AUSGEWIESEN SIND	GEM. § 113 ABS. 1 LBO	SATZUNG
	NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN	13. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN	
	GRUNDSTÜCKSFACHE ZULÄSSIG	UND ANPFLANZUNGEN:	GEM. PLAN
8. SONSTIGE NEBENANLAGEN	SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKS -	14. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	GEM. PLAN
	FLÄCHEN ZULÄSSIG, AUSNAHMSWEISE KÖNNEN IM EINZEL -	15. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,	
	FALL AUCH NEBENANLAGEN AUSSERHALB DER ÜBERBAU -	ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG	
	BAREN GRUNDSTÜCKSFACHE ZUGELASSEN WERDEN.	DER LANDSCHAFT	GEM. PLAN
9. VERKEHRSFLÄCHEN	GEM. PLAN		
10. VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER			
ZWECKBESTIMMUNG	GEM. PLAN		
11. GRÜNFLÄCHEN	GEM. PLAN		



DIESER PLAN ENTSPRICHT DER  
PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZ V 81)  
VOM 30. JULI 1981.

STADTBAUAMT

  
STADTBAUDIREKTOR

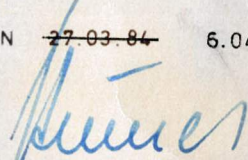


DER STADTRAT HAT IN SEINER  
SITZUNG AM 5.04.84  
DIESEN PLAN NACH § 10 BBAUG. ALS

SATZUNG BESCHLOSSEN.

DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN WURDEN  
AM 25.11.83 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

SULZBACH / SAAR, DEN ~~27.03.84~~ 6.04.84

  
DER BÜRGERMEISTER

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLAN -  
ENTWURFES:

SULZBACH / SAAR, DEN 30.9.1983

STADTBAUAMT

  
STADTBAUDIREKTOR



DER BEBAUUNGSPLAN IST NACH

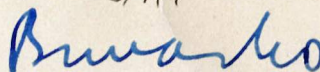
§ 11 BBAUG MIT VERFÜGUNG DIS-5823/84 *Küßel*

VOM 9.5.84 GENEHMIGT WORDEN.

DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN WURDEN  
GEM. § 113 ABS. 4 LBO GENEHMIGT.

**SAARLAND**

Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen



(Bernasko)  
Baudirektor

DER STADTRAT HAT IN SEINER  
SITZUNG AM 25.02.1983  
DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGS -  
PLANES GEM. § 30 BBAUG  
BESCHLOSSEN.  
DER BESCHLUSS WURDE GEM. § 2 (1)  
BBAUG. AM 3.03.1983  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

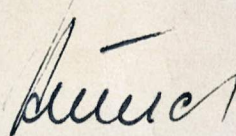
SULZBACH / SAAR, DEN 27.03.1984

STADTBAUAMT  
  
STADTBAUDIREKTOR

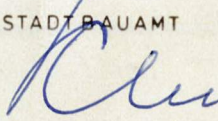
DIE GENEHMIGUNG DIESER PLANES  
SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUS -  
LEGUNG WURDE NACH § 12 BBAUG  
AM 7.6.84 ORTSÜBLICH  
BEKANNTGEMACHT.

SULZBACH / SAAR, DEN 7.6.84

DER BÜRGERMEISTER



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES  
MIT BEGRÜNDUNG HAT GEM. § 2d (6)  
BBAUG VOM 18.08.1976 IN DER ZEIT  
VOM 12. DEZ. 1983  
BIS EINSCHLIESSLICH 12. JANUAR 1984  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
DIE AUSLEGUNG WURDE AM 1. DEZ. 1983  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.  
SULZBACH / SAAR, DEN 27.03.1984

STADTBAUAMT  
  
STADTBAUDIREKTOR

GEM. DER SATZUNG ÜBER DIE ORTS -  
ÜBLICHE BEKANNTMACHTUNG IN DER  
STADT SULZBACH, IST DER BE -  
BAUUNGSPLAN MIT WIRKUNG  
VOM 7.6.84 RECHTSVERBINDLICH.



# ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## - SATZUNG -

DER STADT SULZBACH / SAAR FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES  
NR. 7/2 "II. BA HAMMERSBERG"

AUFGRUND DES § 113 ABS. 1 DER BAUORDNUNG FÜR DAS SAARLAND  
(LANDESBYBAUORDNUNG - LBO) IN DER FASSUNG VOM 27. DEZEMBER 1974 (AMTSBL. 1975 S. 85)  
UND DES ÄNDERUNGSGESETZES VOM 19. MÄRZ 1980 (AMTSBL. S. 514), IN VERBINDUNG MIT § 12 DES  
KOMUNALSELBSTVERWALTUNGSGESETZES - KSVG -, IN DER FASSUNG DER ÄNDERUNG VOM 25. 11. 1981  
(AMTSBL. S. 945), WERDEN AUF BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 25. 11. 1983 FOLGENDE  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ERLASSEN:

### § 1

#### ÖRTLICHER GELTUNGSBEREICH

DER GELTUNGSBEREICH DIESER SATZUNG IST IDENTISCH MIT DEM GELTUNGSBEREICH  
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7/2 "II. BA HAMMERSBERG".

### § 2

#### ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG

FOLGENDE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND BESONDERE  
ANFORDERUNGEN IM SINNE DES § 113 LBO:

SD	=	SATTELDACH
FD	=	FLACHDACH
← →	=	HAUPTFIRSTRICHTUNG DER GEBÄUDE
38° BZW. 25° - 38°	=	ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

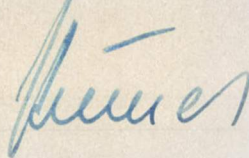
### § 3

#### INKRAFTTRETEN

DIE ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG  
NACH § 12 BBAUG IN KRAFT.

SULZBACH / SAAR, DEN 6.04.84

DER BÜRGERMEISTER



# 7/2

## STADT SULZBACH

# Bebauungsplan

## - Satzung -

# 2. B.A. Hammersberg

Maßstab 1:500