

## Festsetzungen gemäß §9 Abs.1 und 5 des BbauG.

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Geltungsbereich                                      | gem. Plan            |
| 2. Art der baulichen Nutzung                            | allgem. Wohngebiet   |
| 2.1. Baugebiet  |                      |
| 2.1.1 zulässige Anlagen                                 | Wohngebäude          |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen                   | Tankstelle           |
| 3. Mass der baulichen Nutzung                           |                      |
| 3.1. Zahl der Vollgeschosse                             | gem. Plan            |
| 3.2. Grundflächenzahl                                   | max. 0,4             |
| 3.3. Geschäftsfächenzahl                                | max. 0,7             |
| 4. Bauweise   | offen                |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gem. Plan            |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen                       | gem. Plan            |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke                      | 3,30 ar              |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen                      | wird örtl. angegeben |
| 9. Grundstücke für Gemeinbedarf                         | gem. Plan            |
| 10. Verkehrsflächen                                     | gem. Plan            |
| 11. Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen     | gem. Plan            |
| 12. Grünflächen   | gem. Plan            |

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG. vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 23.5.1962 beschlossen.

Sulzbach, den 14.3.1963

*Cleif*  
Stadtoberbauramtmann

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) BBauG. vom 23.6.1960 in der Zeit vom 1.7.1963 bis 31.7.1963 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 22.6.1963 örtlich bekannt gemacht.

Sulzbach, den 12.8.1963

*Cleif*  
Stadtoberbauramtmann

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BBauG. vom 23.6.1960 und § 5 der Gemeindeordnung vom 10.7.1951 vom Stadtrat der Stadt Sulzbach am 20.12.1963 als Satzung beschlossen.

Sulzbach, den 29.5.1964

Der Bürgermeister

*Wittich*

Dieser Plan wird gemäß § 11 BBauG.

**SAARLAND**

Der Minister

für öffentliche Arbeiten und

Wohnungsbau

Soarbrücken, den 5.8.1964

10A-5-1289/64-  
Ma 16G

J.A.

*Altmüller*

Dieser Plan wird gemäß § 12 BBauG. ab 7.9.-14.9.64 öffentlich ausgelegt. Mit der Bekanntmachung vom 8.9.1964 wird dieser Plan rechtsverbindlich.

Sulzbach, den 28.9.1964

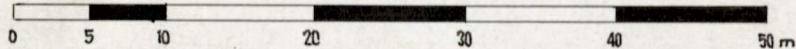
Der Bürgermeister

*Wittich*

Stadt Sulzbach

# Bebauungsplan der Dudweilerstraße „Neuweiler Süd“

in 2 Blätter  
Maßstab 1:500



## Erläuterungen:

	Straßenbegrenzung oder Vorgartenlinie
	Zwingende Bauflucht (festzusetzen)
	Rückwärtige Baugrenze ( " )
	Vorhandene Straße mit Gehsteig
	Geplante " " "
	Vorhandene Bebauung
	Geplante " mit Firstr. u. Geschoszahl
	Öffentliche Freifläche
	Private " (nicht überbaubar)
	Grenze des Planbereiches

Aufgestellt :	<u>Stadtbaamt Sulzbach</u>
Gezeichnet :	<u>Januar 1963 Kahr</u>
Geändert :	<u>in „Carmin“ Nov. 1963 Kahr</u>
Offengelegt :	<u>vom 1.7.1963 bis 31.7.1963</u>
Festgesetzt i. d. Fassung	<u>vom _____</u>

\* 301.07 Geplante Straßenhöhe  
\* 301.07 Straßenhöhe

Die eingetragene 20 KV Hochspannungsleitung wurde nach der Planaufstellung aus dem Planbereich herausgenommen.

## Aufnahme von

Festsetzungen über die äussere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des §9 Abs. 2 BBauG. in Verbindung mit §2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des BBauG. vom 9. Mai 1961 (ABL. S. 293).

Gültig ist die BNV in der Fassung  
von 1962