

Festsetzungen gemäß §9 Abs.1 und 5 des BBauG.

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Geltungsbereich | gem. Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | allgem. Wohngebiet |
| 2.1. Baugebiet | |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | Wohngebäude |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | Tankstelle |
| 3. Mass der baulichen Nutzung | |
| 3.1. Zahl der Vollgeschosse | gem. Plan |
| 3.2. Grundflächenzahl | max. 0,4 |
| 3.3. Geschoßflächenzahl | max. 0,7 |
| 4. Bauweise | offen |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gem. Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | gem. Plan |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | 3.30 ar |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen | wird örtl. angegeben |
| 9. Grundstücke für Gemeinbedarf | gem. Plan |
| 10. Verkehrsflächen | gem. Plan |
| 11. Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gem. Plan |
| 12. Grünflächen | gem. Plan |

Die Aufstellung des Bebauungsplanes
im Sinne des § 30 BBauG. vom
23.6.1960 (BGBl. I S. 341) gemäß
§ 2 (1) dieses Gesetzes wurde in
der Sitzung des Stadtrates
vom 23.5.1962 beschlossen.

Sulzbach, den 14.3.1963


Stadtoberbauamtman

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) BBauG.
vom 23.6.1960 in der Zeit vom 1.7.1963
bis 31.7.1963 öffentlich ausgelegt.
Die Auslegung wurde am 22.6.1963
ortsüblich bekannt gemacht.

Sulzbach, den 12.8.1963


Stadtoberbauamtman

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BBauG.
vom 23.6.1960 und § 5 der Gemeinde-
ordnung vom 10.7.1951 vom Stadtrat der
Stadt Sulzbach am 20.12.1963 als
Satzung beschlossen.

Sulzbach, den 29.5.1964

Der Bürgermeister



Dieser Plan wird gemäß § 11 BBauG.
genehmigt.

SAARLAND
Der Minister
für öffentliche Arbeiten und
Wohnungsbau

Soarbrücken, den 5.8.1964

10A-5-1293/64-
Ma 160

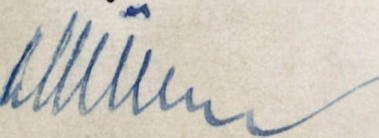
O.A.



Dieser Plan wird gemäß § 12 BBauG.
ab 7.9. - 14.9.64 öffentlich ausgelegt.
Mit der Bekanntmachung vom 8.9.1964
wird dieser Plan rechtsverbindlich

Sulzbach, den 28.9.1964

Der Bürgermeister



Stadt Sulzbach

Bebauungsplan der Dudweilerstraße „Neuweiler Süd“

in 2 Blätter

Maßstab 1:500



Erläuterungen:

	Straßenbegrenzungs oder Vorgartenlinie
	Zwingende Bauflucht (festzusetzen)
	Rückwärtige Baugrenze (")
	Vorhandene Straße mit Gehsteig
	Geplante " " "
	Vorhandene Bebauung
	Geplante " mit First- u. Geschoßzahl
	Öffentliche Freifläche
	Private " (nicht überbaubar)
	Grenze des Planbereiches

Aufgestellt :	<u>Stadtbauamt Sulzbach</u>
Gezeichnet :	<u>Januar 1963 Kahr</u>
Geändert :	<u>in „Carmin“ Nov. 1963 Kahr</u>
Offengelegt :	<u>vom 1.7. 1963 bis 31.7. 1963</u>
Festgesetzt i. d. Fassung	<u>vom _____</u>

* 301.07	Geplante Straßenhöhe
x 301.07	Straßenhöhe

Die eingetragene 20 KV Hochspannungsleitung wurde nach der Planaufstellung aus dem Planbereich herausgenommen.

Aufnahme von

Festsetzungen über die äussere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des §9 Abs. 2 BBauG. in Verbindung mit §2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des BBauG. vom 9. Mai 1961 (ABL. S. 293).

Gültig ist die BNV in der Fassung
von 1962