

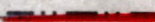
# PLANZEICHEN



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i. V. m. § 9 I Nr. 1 BauGB)



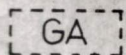
Plangeltungsbereich (§ 9 VII BauGB)



Baulinie (§ 9 I Nr. 2 BauGB)\*



Baugrenze (§ 9 I Nr. 2 BauGB)



Fläche für Garagen (§ 9 I Nr. 4 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl (§ 9 I Nr. 1 BauGB)

GFZ

Geschoßflächenzahl (§ 9 I Nr. 1 BauGB)

SD

Satteldach (§ 9 IV i. V. m. § 83 LBO)

30°

vorgeschriebene Dachneigung (§ 9 IV BauGB i. V. m. § 83 LBO)



Hauptfirstrichtung (§ 9 IV BauGB i. V. m. § 83 LBO)



Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 9 I Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)



Grundstücksgrenze geplant



öffentliche Verkehrsfläche Gemeindestraße (§ 9 I Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 I Nr. 11 BauGB)



Hausnummer (nachrichtlich)

# TEXTFESTSETZUNGEN

- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Garagen unzulässig (§ 12 BauNVO)

## ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GEM § 83 LBO i.V.m.

§ 9 IV BauGB

- innerhalb des Plangeltungsbereichs sind Dachaufbauten und Kniestöcke nicht zulässig.



## **Gesetzliche Grundlagen**

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (Bundesgesetzblatt, Jahrgang 1993, Teil I, S. 466).

**Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch**

BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (Bundesgesetzblatt, Jahrgang 1993, Teil I, S. 6229).

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke**

(Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 26. Januar 1990 (BGBl. I, S. 133)

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne**

und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - Plan - V. 90 -) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58)

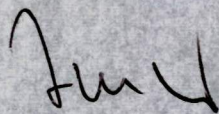
**Bauordnung für das Saarland**

(Landesbauordnung - LBO) vom 10. Nov. 1988 (Amtsbl. S. 1373)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am  
28.03.96 die Durchführung dieser Bebauungs-  
planänderung beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß  
§ 2 (1) BauGB am 3.04.96 ortsüblich bekanntge-  
macht.

Sulzbach/Saar, den 2.9.1996

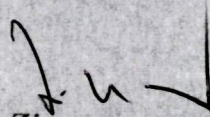


  
Zimmer  
Bürgermeister

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 11. JULI 1996  
diesen Plan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Sulzbach/Saar, den 2.9.1996



  
Zimmer  
Bürgermeister

# STADT SULZBACH/SAAR

## BEBAUUNGSPLAN

### BEZEICHNUNG:

Vereinfachte Änderung Nr. 8.4  
Neuweiler Süd, Dudweilerstraße

Ausgangsplan: Nr. 8 Neuweiler Süd,  
Dudweilerstraße

Verfahrensstand: Stand: 11. JULI 1996

Nr. 8.4

Masstab: 1.500