

# **BEBAUUNGSPLAN III/51-I- ENTWURF M. 1 : 500**

STADTBAU- UND PLANUNGSAMT ABT. STADTPLANUNG  
DEN 22.10.1974

STADTVERMESSUNGSAMT  
FÜR DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DER ÖRTLICHKEIT UND DEM KATASTERNACHWEIS:  
VÖLKINGEN, DEN 22.10.1974  
SATZUNG SIEHE BLATT NR. 1  
TEIL I (5-BLÄTTER) BLATT NR. 2





**Satzung**  
zur Änderung des Bebauungsplanes III/51-I-1  
für das Gebiet südlich der Gerhardsstraße bis zur  
Tatsachendell in Völklingen-Heidstock.

Gemäß §§ 2 und 9 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 (BBodl. I S. 341) und § 11 der Ortsstatut über die Form der öffentl. Bekanntmachungen der Mittelstadt Völklingen vom 28. 5. 1974 wurde durch den Stadtrat in der Sitzung vom 19. 12. 1973 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbau- und Planungsamt und das Stadtvermessungsamt.

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BBodl. I S. 1237).

**Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 u. 2 des Bundesbaugesetzes**

1. Geltungsbereich: Bereich im Oval gebildet durch Haldenweg und Dönnaustraße sowie die Baugrundstücke im Kleingarten.

(s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3)

Ansonsten bleibt der Bebauungsplan rechtswirksam.

Im übrigen gilt die Satzung des mit Wirkung vom 26.9.1972 rechtskräftigen Bebauungsplanes.

Die Bebauungsplan-Änderung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBodl. ausgelegt vom 5. 11. 1974 bis einschl. 4. 12. 1974.

Die Bebauungsplan-Änderung wurde gemäß § 10 BBodl. als Satzung vom Stadtrat am 18. MARZ 1975 beschlossen.

Völklingen, den 9. APRIL 1975  
Der Oberbürgermeister:  
*Durand*

Die Bebauungsplan-Änderung wird gemäß § 11 BBodl. genehmigt.

Saarbrücken, den 14. SEP. 1975  
Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen  
Im Auftrag:  
*Hünken*  
Diplom-Ingenieur

Völklingen, den 22. OKTOBER 1975  
Der Oberbürgermeister:  
*Durand*

**BEBAUUNGSPLAN III/51-I-1  
ENTWURF M. 1:500**

**VÖLKLINGEN ABSCHNITT I  
FÜR DAS GEBIET SÜDL. DER GERHARD-  
STRASSE**

STADTBAU UND PLANUNGSAMT ABT. STADTPLANUNG  
DEN 22. 10. 1974

STADTBAUDIREKTOR STADTBAUAMTSRAT

BÜRGERMEISTER

STADTVERMESSUNGSAMT  
FÜR DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DER ÖRTLICHKEIT  
UND DEM KATASTERNACHWEIS  
VÖLKLINGEN DEN 22. 10. 1974

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 u. 2 des Bundesbaugesetzes	
1. Geltungsbereich	siehe Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
2. Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 3)
2.1 Baugelände 1	reines Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 3)
2.1.1 zulässige Anlagen	---
2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	---
2.2 Baugelände 2	allgem. Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 3)
2.2.1 zulässige Anlagen	s. § 4 (2) 1 u. 2 BBodl.
2.2.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	s. § 4 (3) 1 u. 2 u. 3 BBodl.
2.3 Baugelände 3	Mischgebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 3)
2.3.1 zulässige Anlagen	s. § 6 (1), § 6 (2) 1 - 3 u. 7 BBodl.
2.3.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	s. § 6 (3) BBodl.
2.4 Baugelände 4	Gewerbegebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 3)
2.4.1 zulässige Anlagen	s. § 8 (1) BBodl.
2.4.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	s. § 8 (2) 1 u. 2 u. 3 BBodl.
3. Maß der baulichen Nutzung	---
3.1 Zahl der Vollgeschosse	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
3.2 Grundflächenzahl	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
3.3 Geschossflächenzahl	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
4. Bauweise	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
6. Stellung der baulichen Anlagen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
7. Mindestgröße der Grundstücke	---
7.1 bei Einzelhäusern	500 qm
7.2 bei Doppelhäusern	450 qm
7.3 bei Gartengrundstücken	500 qm
7.4 bei Baugruppen	500 qm
7.5 bei gewerblichen Bauweisen	300 qm
8. Höhenlage der baul. Anlagen über NN	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
9. Flächen f. überdachte Stellplätze u. Garagen sowie ihrer Einfahrt auf den Baugrundstücken	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrt auf den Baugrundstücken	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
11. Verkehrsflächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	s. Sockelplan, Teil II, und Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
13. Grünflächen	---
13.1 Sport-, Spielplätze	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
14. Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
15. Versorgungsflächen: Trafostation, Gasregulatorstation	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
16. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (KV-Leitungen) Höhe der Bebauung ab natürl. Gelände	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
17. Abstellflächen f. Mülltonnen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
18. Flächen f. Forstwirtschaft	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
19. Mit Gehw., Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Dienstgrundrechts zu belastende Flächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 u. 2
20. Flächen f. Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
21. Straßenbeleuchtung	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
<b>Entzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBodl.</b>	
a) Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	---
b) Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind	---
Flächen zu a) u. b) erstrecken sich über den gesamten Bebauungsplanbereich	---
<b>Hinweis:</b> Eine Beratung des Bauwilligen durch den Bauverordnungsamt ist bis zum frühestmöglichen Zeitpunkt herbeizuführen.	
<b>Planzeichen-Übersicht</b>	
	Geltungsbereich
	bestehende Geb.
	Straßenbegrenz.
	Straßenverkehrsflächen
	öffentl. Wege f. Fußgänger
	Grünflächen
	Flächen f. Forstwirtschaft
	der Öffentlichkeit nicht gew. Wegeflächen
	M. f. Mülltonnen
	mit Gehw., Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Fl.
	Flächen oder Baugrundst. f. Gemeinbedarf
	Baulinie
	Baugrenze
	WA Baugelände 1
	MI Baugelände 2
	GE Baugelände 3
	Abgrenz. v. Baugeländen
	Entwässerung
	Führung oberird. Versorgungsanlagen (KV-Leitungen)
	Grundst.-Grenz.
	off. Bauweisen
	Str.-Beleuchtg.
	Sportplätze
	Spielplätze
	St. Stellplätze
	nur Einzel-/Doppelhäuser
	nur Baugew. mit gewerblichen Bauweisen
	Zahl der Gesch. (Höhenbegrenz.)
	Zahl der Gesch. (Zwingend)
	z.B. Grundst.-Zahl
	z.B. Grundst.-Zahl
	öffentl. Parkflächen
	Schale
	Kleingarten
	Jugendheim
	Sportanlagen

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBodl. ausgelegt vom 24. 10. 1974 bis 24. 10. 1974 (einschließlich).

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBodl. als Satzung vom Stadtrat am 22. 10. 1974 beschlossen.

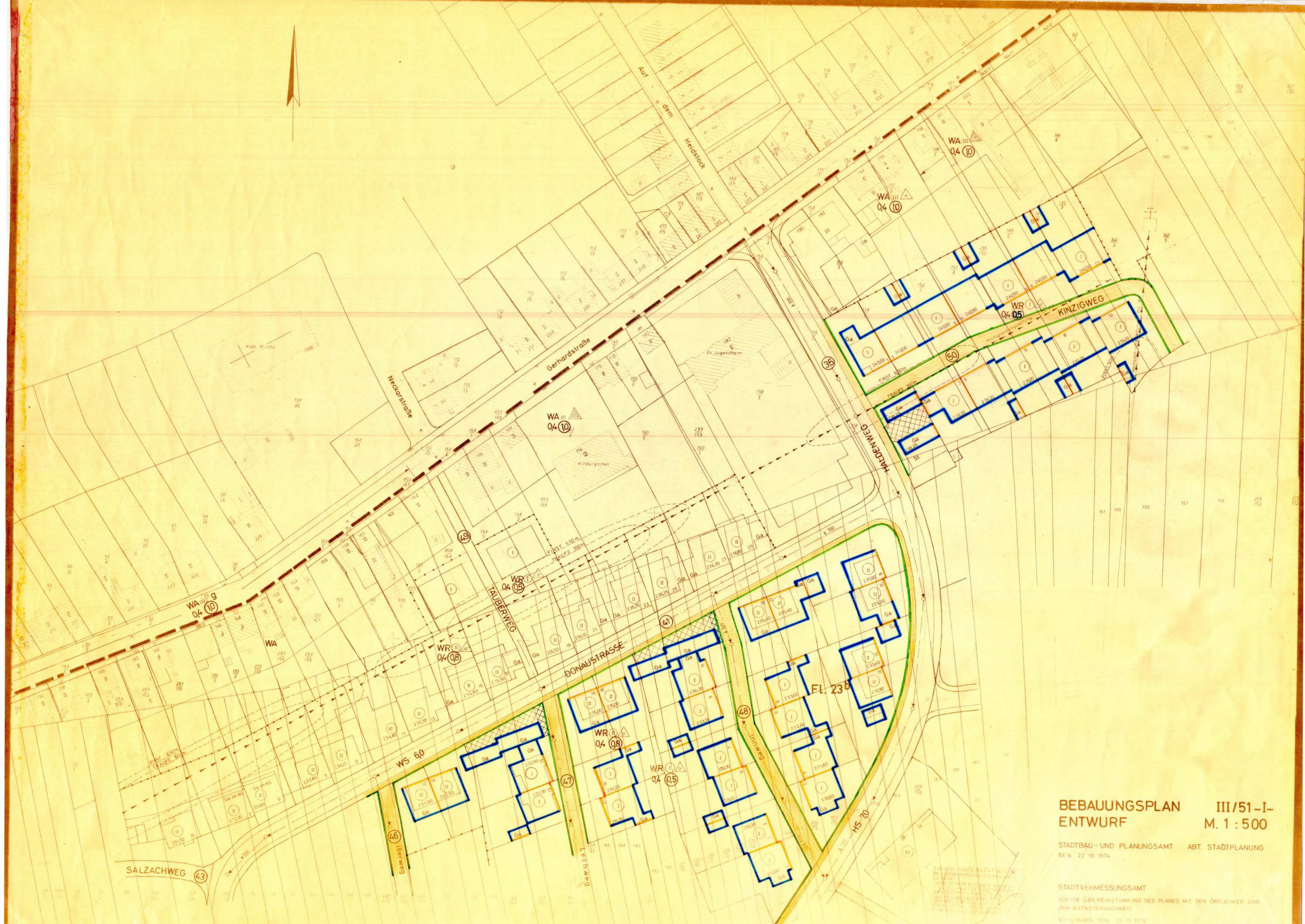
Völklingen, den 22. 10. 1974  
Der Oberbürgermeister:  
gez. FISCHER

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBodl. genehmigt.

Az. 13.3-6-450/72 J/110  
Der Stadtrat hat am 22. 10. 1974 beschlossen.

Völklingen, den 22. 10. 1974  
Der Stadtrat:  
Der Bürgermeister:  
Der Stadtbaurat:





**BEBAUUNGSPLAN III/51-I-  
ENTWURF M. 1 : 500**

STADTBAU- UND PLANUNGSAMT ABT. STADTPLANUNG  
DEN 22. 10. 1974

STADTVERMESSUNGSAMT  
FÜR DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DER ÖRTLICHKEIT UND  
DEM KATASTERNACHWEIS

VORLIEGEN DEN 22. 10. 1974

SATZUNG SIEHE BLATT NR. 1  
TEIL I (5 BLÄTTER) BLATT NR. 3