

# BEBAUUNGSPLAN 1/71 (Satzung) für das Gebiet "Am Leh" Abschnitt I Stadt Völklingen

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 7. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde, in der Sitzung des Stadtrates vom 9. 1. 1970 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Völklingen durch das Stadtvermessungs- und Liegenschaftsamt.  
Es gilt die Bauabstandsverordnung 1968 (BGBl. I, S. 1237).

## Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes

- Geltungsbereich siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Art der baulichen Nutzung
  - Baugebiet 1 reines Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1-3) s. § 3(2) BNVO
  - 2.11 zul. Anlagen
  - 2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen keine
  - Baugebiet 2 allgemeines Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1-3) s. § 4 (2) 1-2+3 BNVO
  - 2.21 zul. Anlagen
  - 2.22 ausnahmsweise zul. Anlagen Sammelgarage
  - Baugebiet 3 Sondergebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 2+3) Krankenhaus, Altersheim s. § 11 (1) BNVO
  - 2.31 zul. Anlagen
- Maß der baulichen Nutzung
  - 3.1 Zahl der Vollgeschosse siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
  - 3.2 Grundflächenzahl siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
  - 3.3 Geschosflächenzahl siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Bauweise siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Stellung der baulichen Anlagen siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Mindestgröße der Baugrundstücke bei Teppich-Bebauung bei offener Bauweise ca. 340 m<sup>2</sup> ca. 600 m<sup>2</sup>
- Höhenlage der baulichen Anlagen UNN siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Grundstücken siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundst. siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche siehe Regelprofile und Plan Teil I, Blatt 1-3
- Strassenbeleuchtung siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Grünflächen (Parkanlagen, Spielplätze) siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, zweckdienlichen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt sind. (Sammelgaragen) siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Flächen für Gemeinschaftsgaragen und Gemeinschaftsstellplätze siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Verkehrsflächen siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Versorgungsflächen (Trafost.) siehe Plan (Teil I, Blatt 1-3)
- Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlich, zweckdienlichen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt sind. (Sammelgaragen) siehe Plan, Teil I, Blatt 1-3
- Abstellflächen für Mülltonnen " "

## Planzeichen-Erklärung

- |  |  |
|--|--|
| — Geltungsbereich  | WA — Baugebiet 1                                 |
| ▨ Besteh. Gebäude  | WA — Baugebiet 2                                 |
| — Straßenbegrenzungslinie                                  | SO — Baugebiet 3                                 |
| — Straßenverkehrsflächen                                   | — Abgrenzung unterschiedl. Baugebiete            |
| — Öffentl. Wege f. Fußgänger                               | — Entwässerung (Vorfl.)                          |
| — Grünflächen  | — " (Gepl.)                                      |
| ▨ Der Öffentlichkeit nicht gewidmete Verkehrsflächen       | — Grundstücksgrenzen                             |
| M — Abstellflächen f. Mülltonnen                           | — offene Bauweise                                |
| — Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen | — Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig           |
| — Abbruch von Gebäuden                                     | — Nur Hausgruppen zulässig                       |
| — Öffentliche Parkflächen                                  | g — Geschlossene Bauweise                        |
| — Schule   | Ga — Garagen                                     |
| — Krankenhaus  | GST — Gemeinschaftsstellplätze                   |
| — Kirche   | ST — Stellplätze                                 |
| — Uniformstation   | z.B. I, II, IV Zahl der Geschosse (Höchstgrenze) |
| — Spielplätze  | z.B. I, IV Zahl der Geschosse (zwingend)         |
| — Beleuchtung  | z.B. 0,4 Grundflächenzahl                        |
| — Flächen od. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf          | z.B. 0,4 Geschosflächenzahl                      |
| — Baulinie   | — Parkanlagen                                    |
| — Baugrenze  |  |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 5 BBauG ausgelegt vom 13.1.1969 bis 8.4.1969. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung am 17.3.1970 beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND  
Der Minister des Innern  
— Oberste Landesbaubehörde —  
18-6-4196/170  
17.3.1970

Völklingen, den 17.9.1970  
Der Oberbürgermeister:  
[Signature]

Völklingen, den 26.10.1970  
Der Bürgermeister:  
[Signature]

BEBAUUNGSPLAN 1/71  
ENTWURF ABSCHNITT I M. 1:500  
STADTBAUAMT VÖLKLINGEN ABTEILUNG STADTPLANUNG  
DEN 13.6.1969  
STADTVERMESSUNGS- UND LIEGENSCHAFTSAMT  
DEN 14. JUNI 1968  
TEIL I (3 BLÄTTER) BLATT NR. 2

