

PLANZEICHENERLÄUTERUNG:

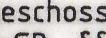
(Ist Bestandteil der Satzung)



Geltungsbereich
§ 9 (7) BauGB



Reines Wohngebiet
§ 3 BauNVO



z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (4) und 18 BauNVO



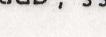
z.B. 04

Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 19 BauNVO

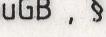


z.B. 05

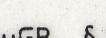
Geschäftsfächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 20 BauNVO



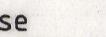
Baulinie
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (2) BauNVO



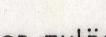
Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO



Offene Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1u.2) BauNVO



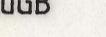
Nur Einzelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1u.2) BauNVO



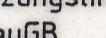
Streßenbegrenzungslinie
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Entwässerung (Geplant)
§ 9 (1) Nr. 13 BauGB



Bestehende Gebäude

RECHTSGRUNDLAGEN:

Zum Bebauungsplan XI / 31, Vereinfachte Änderung, für den Bereich der verlängerten Remsingerstraße und Vogelbrunnenstraße in Völklingen - Lauterbach

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253)
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127 ff)
- Die Baurichtung für das Saarland (LBO) vom 27.03.1996 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 23 vom 03. Juni 1996), in Kraft getreten am 01. September 1996
- Der § 12 des Kommunal Selbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Juni 1994 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 38 vom 08. August 1994, S. 1077 ff)
- Die Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. 1991, S. 58)
- Das Saarländische Wassergesetz (SWG) vom 11. Dezember 1989 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 62 vom 12. Dezember 1989, S. 1641)

Durch die Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB bleibt ansonsten der seit dem 30. Juni 1975 rechtskräftige Bebauungsplan XI / 31, III. BA, „An der neuen Schule“ unberührt.

BEBAUUNGSPLAN XI / 31, Vereinfachte Änderung

Für den Bereich der verlängerten Remsingerstraße und Vogelbrunnenstraße

Dieser Bebauungsplan wurde mit Schreiben vom 21.10.1995 gemäß § 11 (1) 2. Absatz BauGB dem Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr angezeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 11 Absatz 3 Satz 1 BauGB).

Saarbrücken, den 07.11.1995
Az: C 1-64/4/9-Prä
Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr
Referat für Umwelt, Energie und Verkehr
Postfach 10241
6600 Saarbrücken

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 27.03.1996 ortsüblich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung rechtskräftig.

Völklingen, 29. Nov. 1996

(Netzer, Oberbürgermeister)

**MITTELLSTADT
VÖLKLINGEN**

I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BAUGESETZBUCH (BauGB) UND BAUNUTZUNGS- VERORDNUNG (BauNVO)

1. Geltungsbereich

siehe Plan

2. Art der baulichen Nutzung

Reines Wohngebiet (WR) gem. § 3 BauNVO

gem. § 3 (2) BauNVO sowie Stellplätze und Garagen

keine

2.1 zulässige Anlagen

Reine Bauweise

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1u.2) BauNVO

2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

Nur Einzelhäuser zulässig

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1u.2) BauNVO

3. Maß der baulichen Nutzung

siehe Plan

3.1 Zahl der Vollgeschosse

siehe Plan

3.2 Grundflächenzahl

siehe Plan

3.3 Geschäftsfächenzahl

siehe Plan

4. Bauweise

offene Bauweise gem. § 22 (1u.2) BauNVO

5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

siehe Plan

6. Stellung der baulichen Anlagen

siehe Plan

7. Flächen für Garagen

siehe Plan

8. Außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen in den seitl. Abstandsfächern nur dann, wenn sie mindestens 5,00 m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt sind.

siehe Plan

9. Flächen für nicht überdachte Stellplätze

siehe Plan

10. Straßenverkehrsflächen

siehe Plan, Verkehrsberuhigter Ausbau ohne Gehwege

11. Entwässerung (Entwässerung)

siehe Plan

12. Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauamt - Abt. Stadtplanung -

(Scheidhar, Abteilungsleiter)

(Scheidhar, Abteilungsleiter)

(Netzer, Oberbürgermeister)

(Netzer, Oberbürgermeister)