



REGELPROFIL M 1:200

ERLÄUTERUNGEN

GRENZEN: GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN

STRASSENBERGRENZ ODER VORGARTEN
LINIE MIT ZUFABRT
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFABRT
BAUGRENZE

FREIFLÄCHEN

PRIVATE FREIFLÄCHEN IM BAUGEBIET

ÖFFENTL VERKEHRSFL.

ORTSSTRASSEN WEGE U PLÄTZE

GEBÄUDE

PKW GARAGEN UND NEBENGEBAUDE 1-GESCHOSSIG

GESCHOSSZAHL ② (HANGTYP)

| BER.FESTGES. | FESTZUS. | AUFZUHEBEN | IN AUSICHT |
|--------------|----------|------------|------------|
| ===== | ===== | ===== | ===== |
| ===== | ===== | ===== | ===== |
| ===== | ===== | ===== | ===== |
| ===== | ===== | ===== | ===== |
| ===== | ===== | ===== | ===== |
| ===== | ===== | ===== | ===== |
| ===== | ===== | ===== | ===== |
| ===== | ===== | ===== | ===== |
| ===== | ===== | ===== | ===== |

Bebauungsplan (Satzung) für das Gelände "An der Waldstraße" in der Gemeinde Lauterbach. Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG. v.23.6.1960 (BGBl.5.541) gem. § 2 Abs.1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Lauterbach durch das Amt Ludweiler-Warndt.

Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG.

| | |
|--|---|
| 1 Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2 Art der baulichen Nutzung | Reines Wohngebiet |
| 2.1 Baugebiet | gemäß § 3 Bau NVO |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | Keine |
| 2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen | |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | gemäß Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | max. 0,3 |
| 3.3 Geschossflächenzahl | max. 0,6 |
| 4 Bauweise | offen |
| 5 überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7 Mindestgröße der Grundstücke | 450 qm |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 10 Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche | gemäß Plan |

Aufnahme und Festsetzung über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen. Aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG. in Verbindung mit § 2 der zweiten VO zur Durchführung d.BBauG.v.9.5.61 Abs.2

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (SATZUNG) IN VORBEREITUNG

Der Bebauungsplan hat gem. § 2, Abs.6 BBauG. ausgelegt vom ..01.11.65 bis zum ..30.11.65
Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG. als Satzung vom Gemeinderat beschlossen
Lauterbach, den ..01.12.65
Der Bürgermeister:
gez. Lallemand
Saarbrücken, den ..25.08.66
Der Minister
f. Öff. Arb. u. Wb. i. A.
gez. Bernasko
Die öffentl. Auslegung gem. § 12 BBauG. wurde am ..12.09.65... ortsüblich bekanntgemacht.
Lauterbach, den ..20.09.65
Der Bürgermeister:
gez. Lallemand

AMT LUDWEILER-WARNDT IM SEPT 1965

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEL. SÜDÖSTL DES EICHEN-
WEGES, IN DER GDE. LAUTERBACH FLUR 2

BEBAUUNGSPLAN M 1:500

DER BÜRGERMEISTER

DER AMTSBAUMEISTER