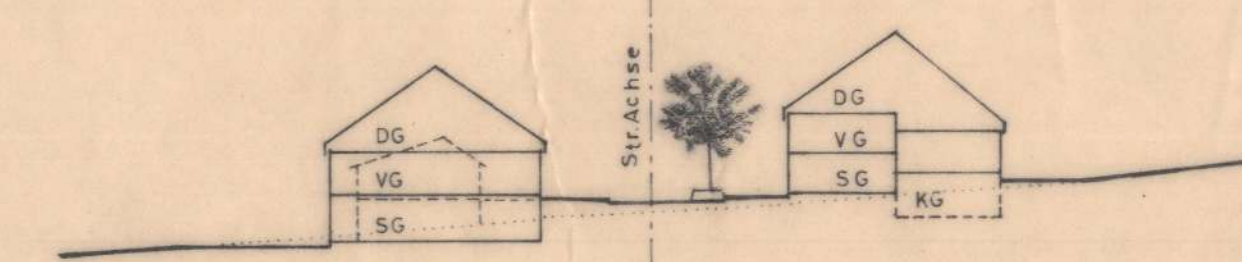
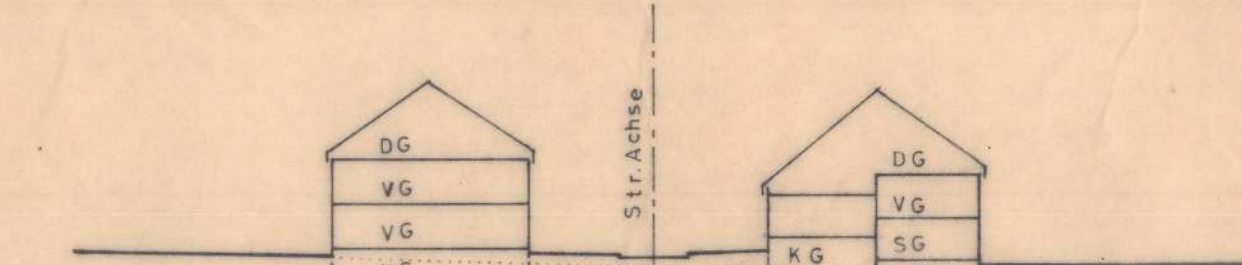


Planzeichenerläuterung (ist Bestandteil der Satzung)

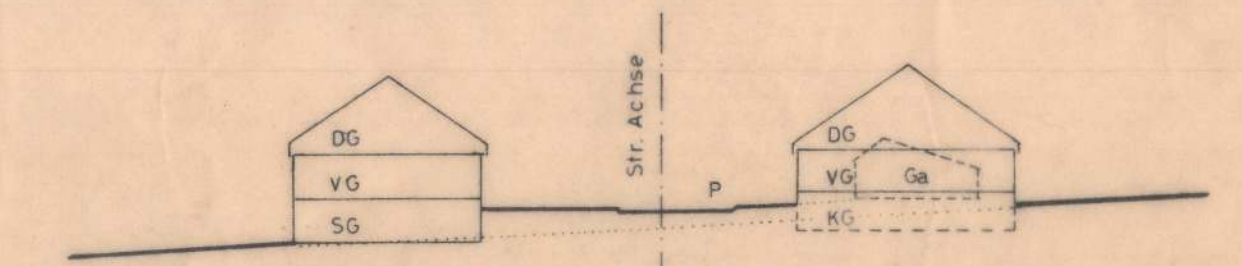
- Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)
- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Baulinie (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 23 (3) BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, § 17 (4) und 18 BauNVO)
- Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, § 16 (5), 17 (1) und 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, § 16 (5), 17 (1) und 20 BauNVO)
- Bebauungstiefe (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 23 (4) BauNVO)
- Offene Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
- Nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
- Nur Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
- Nur Hausgruppen zulässig (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
- Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG, § 12 (1) BauNVO)
- Entwässerung (geplant) (§ 9 (1) Nr. 13 BBauG)
- Anpflanzung von Bäumen (jedoch keine Festsetzung, da außerhalb des Planungsbereiches)
- Napfableitung (vorhanden)
- Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung - (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 113 (1) LBO)
- Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Parkstreifen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Strassenbegrenzungslinie (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Einfahrt (§ 9 (1) Nr. 4 und 11 BBauG)
- Fußgängerbereich (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Grünfläche privat (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 10 (1) LBO)
- Flächen für die Forstwirtschaft (vorhanden)
- Von der Bebauung freizuhaltender Schutzstreifen (§ 9 (1) Nr. 10 BBauG)
- Beleuchtung
- Höhenschichtlinien
- Grundstücksgrenze (vorhanden) (§ 2 (2) PlanzV)
- Grundstücksgrenze (geplant) (§ 2 (2) PlanzV)
- Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25a BBauG)
- Dauerkleingärten (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)
- Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation - (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
- Kellergeschoß
- Sockelgeschoß
- Vollgeschoß
- Dachgeschoß (kein Vollgeschoß)
- Wasser - Mess - und Schieberschacht



Geländeschnitt A-A
M:1:500



Geländeschnitt B-B



Geländeschnitt C-C

SATZUNG

- Die Aufstellung des Bebauungsplanes in Sinne der §§ 8 - 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 26.11.1980 beschlossen.
- Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:
- Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949).
 - Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 ff.).
 - Die Bauordnung für das Saarland (LBO) in der Fassung vom 27. Dez. 1974 (Antbl. des Saarlandes vom 21. Jan. 1975 S. 85 ff.) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 1980 (Antbl. des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514 - 516).
 - Der § 12 des Kommuneleitungsverwaltungsgesetzes (KVG) in der Fassung vom 01. September 1978 (Antbl. S. 801) zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1162 vom 23. November 1983 (Antbl. S. 785).
 - Die Planzeichenvorschrift 1981 (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch die Allgemeine Bauingenieurgesellschaft 1904 eG Völklingen, in Auftrag und in Zusammenarbeit mit der Mittelstadt Völklingen.

I. FÜRSTENBERG GEL. § 9 (1 u. 7) BUNDEBAUGES. (BBauG) UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

- | | |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich | siehe Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | reines Wohngebiet WR gem. § 3 BauNVO |
| 2.1 Baugebiet 1 | siehe § 3 (2) BauNVO sowie Stellplätze u. Garagen |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | keine |
| 2.1.2 ausnahmsw. zulässige Anlagen | keine |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | siehe Plan |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | siehe Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | siehe Plan |
| 3.3 Geschossflächenzahl | siehe Plan |
| 4. Bauweise | offene Bauweise |
| 5. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen | siehe Plan |
| 6. Stellung der baul. Anlagen | siehe Plan |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | 7.1 bei Einzelhäusern ca. 500 m²
7.2 bei Doppelhäusern ca. 560 m²
7.3 bei Hausgruppen ca. 200 m² |
| 8. Höhenlage der baul. Anlagen über NN | siehe Plan u. Sockelpläne |
| 9. Flächen für Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Grundstücken | siehe Plan und innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen im Bereich nur dann, wenn sie mind. 5,0 m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt sind. |
| 10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze | sind im Plan nicht besonders ausgewiesen. Diese sind inner- und außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen zulässig |
| 11. Straßenverkehrsflächen | siehe Plan, diese werden verkehrsberuhigt ausgebaut |
| 12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der anschließ. Grundstücke an die Verkehrsflächen | siehe Plan |
| 13. Straßenbeleuchtung | siehe Plan |
| 14. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgungsleitungen | siehe Plan |
| 15. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern | öffentl. Bereich - siehe Plan, priv. Bereich - hier sind mind. 10 % der Grundstücksfläche mit Bäumen u. Sträuchern zu bepflanzen (§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG) |
| 16. Dauerkleingärten | siehe Plan |

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT (SATZUNG) GEL. § 9 (4) BUNDEBAUGES. (BBauG) IN VERBUND MIT § 113 (1 u. 2) LANDESB. BAUORDNUNG (LBO)

Aufgrund des § 12 Kommuneleitungsverwaltungsgesetz (KVG) in der Fassung vom 01. September 1978 (Antbl. S. 801) zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1162 vom 23. November 1983 (Antbl. S. 785) und des § 113 (1 u. 2) Landesbauordnung (LBO) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 19.03.1980 (Antbl. des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514) wird auf Beschluß des Stadtrates vom 30.10.1986 mit Genehmigung des Ministers für Umwelt vom folgenden örtlichen Bauvorschrift beschlossen.

§ 1 - GELTUNGSBEREICH

Die örtliche Bauvorschrift gilt für das Gebiet des Bebauungsplanes X/11-1 Neuerschließungsgebiet "Hahnenkopf" in Völklingen-Ludweiler

§ 2 - ZEICHNERISCHE BEGRIFFLICHUNG

Folgende zeichnerische Darstellungen des Bebauungsplanes sind besondere Anforderungen im Sinne des § 113 (1) LBO.

§ 3 - GESTALTUNG DER GEBÄUDE

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Wohnhäuser | mit II Vollgeschossen | Satteldach 30° - 45° Neig. |
| | mit I Vollgeschossen | Satteldach 30° - 45° Neig. od. Walmdach |
| | Einstock | max. 60 cm |
| Garagen | Dachform einhöftig, vordere Dachneigung wie Wohnhaus, Firsthöhe max. 1,20 m über Garagendecke | |
| Hinweis | Wohnhäuser und Garagen, die gemeinsam auf der Baulinie bzw. Grenze erstellt werden, sind einheitlich zu errichten | |

§ 4 - INKRAFTTRETEN

Die örtliche Bauvorschrift tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in Kraft.

III. KARTENZEICHNUNG VON FLÄCHEN GEL. § 9 (5) BBauG

Der Planbereich wird ab dem Jahre 2025 von bergbaulichen Einwirkungen befreit, so daß bei Bebauung der Flächen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.

Hinweis: Der Bauwillige hat sich beim Abbauberechtigten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu informieren.

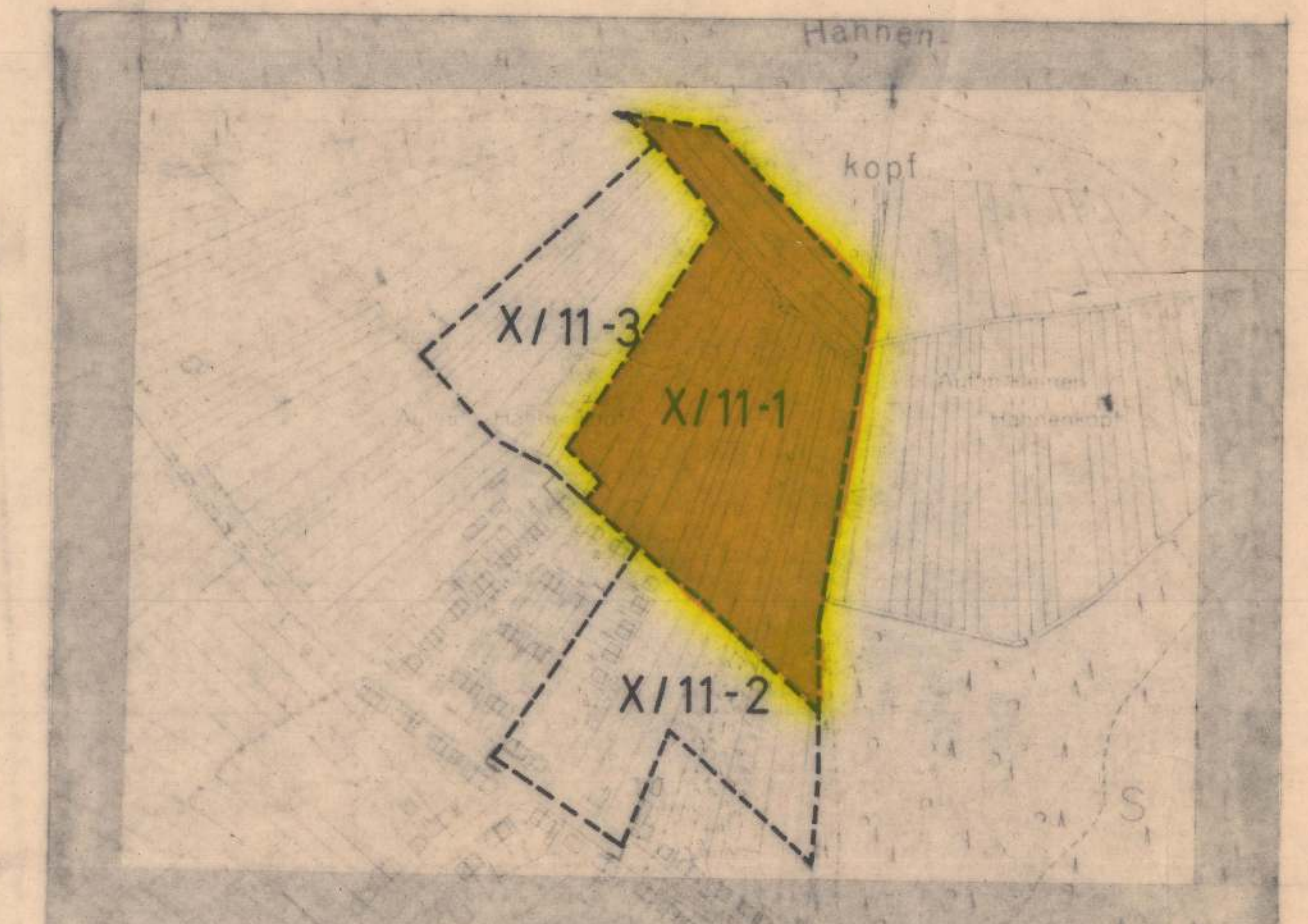
IV. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN GEL. § 9 (6) BBauG

Gemeinsamer Erlaß des ehem. Ministers für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen und des Ministers für Wirtschaft, Verkehr und Landwirtschaft v. 08.12.1980 betreffend Abstände zur Waldgrenze.

Von der Bebauung freizuhaltender Schutzstreifen infolge der vorhandenen Napfableitung (Auflage des Gewerbeaufsichtsamtes des Saarlandes vom 24.05.1972, A2: Bu/He).

Bebauungsplan "Hahnenkopf"

Für das Neuerschließungsgebiet "Hahnenkopf" in Völklingen - Ludweiler
Planbereich X/11-1
Masstab 1:500



Übersichtsplan
Masstab 1:5000
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes des Saarlandes vom 01.01.1974, Kartenblatt 5854, Kontroll Nr. D8-48/517/77
Stadt Völklingen - Vermessungsamt

VERFAHRENSMERKMALE

Die Bürgerbeteiligung gem. § 2a Abs. 2 BBauG wurde in Form einer Bürgerversammlung am 09.09.1982 durchgeführt.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2a Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 17.03.1986 18.04.1986 bis einschließlich

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom Stadtrat als Satzung am 30.10.1986 beschlossen

Völklingen, den 07.11.1986
Durand
(DURAND), Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt
Saarland
Der Minister für Umwelt
Az. 14-5560/87 Kai/Beu
Im Auftrag
M. John
(M. John),
Bauabteilung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBauG am 19.06.1987 ortsüblich bekanntgemacht

Der Bebauungsplan ist somit am 19.06.1987 in Kraft getreten

Völklingen, den 19.06.1987
Durand
(DURAND), Oberbürgermeister

MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Stadtbauplan Völklingen

Abt. Stadtplanung

Völklingen, im Januar 1986

Abteilungsleiter
(Dipl. Ing. (FH) Marx)

Bauamtsleiter
(Dipl. Ing. Michaelis)

Stadtvermessungsamt

Für die Übereinstimmung des Planes mit der Örtlichkeit und dem Katasternachweis

Entwurfsverfasser

Allgemeine Bauingenieurgesellschaft 1904 eG Völklingen

