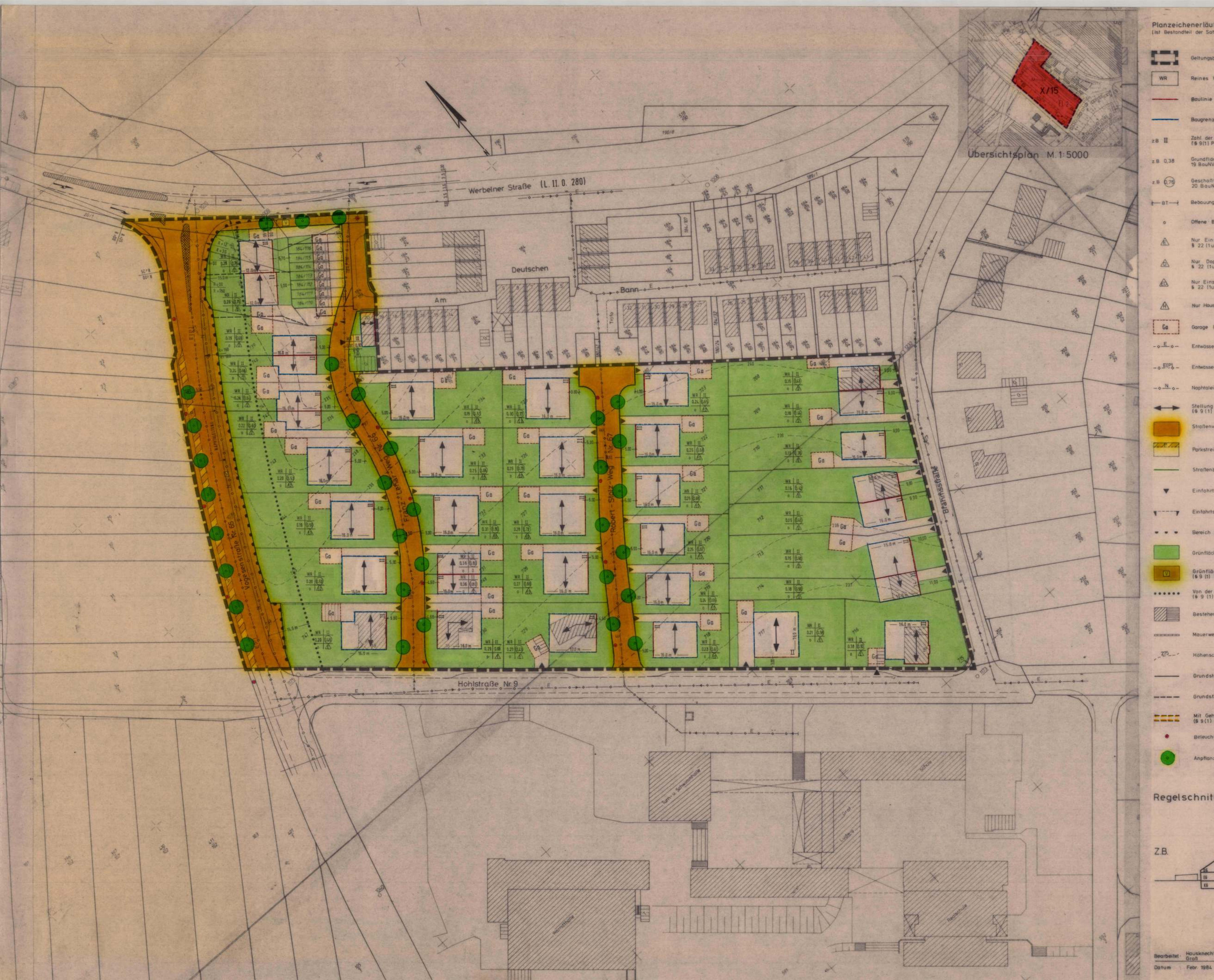


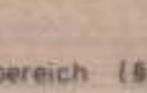
Bebauungsplan "Nordöstlich der Graf-Ludwig- Schule"

Für das Gebiet "Nordöstlich der Graf-Ludwig-Schule" in Völklingen-Ludweiler

Planbereichsnr. X/15 Masstab 1:500
Änderung bzw. Neuaufstellung und Erweiterung



Planzeichenerläuterung (Ist Bestandteil der Satzung)



Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauVO)

Baulinie (§ 9(1) Pkt. 2 BBauG, § 23 (2) BauVO)

Baugrenze (§ 9(1) Pkt. 2 BBauG, § 23 (3) BauVO)

ZB II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9(1) Pkt. 1 BBauG, §§ 17(4) und 19 BauVO)

ZB 0,38 Grundflächenzahl (§ 9(1) Pkt. 1 BBauG, §§ 17 (1) und 20 BauVO)

ZB 0,75 Geschäftsfächernzahl (§ 9(1) Pkt. 1 BBauG, §§ 17 (1) und 20 BauVO)

BT Bebauungstiefe (§ 9(1) Pkt. 2 BBauG, § 23 (4) BauVO)

o Offene Bauweise (§ 9(1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauVO)

Nur Einzelhäuser zulässig (§ 9(1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauVO)

Nur Doppelhäuser zulässig (§ 9(1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauVO)

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9(1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauVO)

Nur Haushäuser zulässig (§ 9(1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauVO)

Garage (§ 9(1) Pkt. 4 BBauG, § 12 (1) BauVO)

Entwässerung (vorhanden) (§ 9(1) Pkt. 13 BBauG)

Entwässerung (geplant) (§ 9(1) Pkt. 13 BBauG)

Naphthalleitung (§ 9(1) Pkt. 13 BBauG)

Stellung der baul. Anlagen - Firstrichtung (§ 9(1) Pkt. 2 BBauG)

Stadtverkehrsfläche (§ 9(1) Pkt. 11 BBauG)

Parkstreifen (§ 9(1) Pkt. 11 BBauG)

Stadtverkehrsfläche (§ 9(1) Pkt. 11 BBauG)

Einfahrt (§ 9(1) Pkt. 4 und 11 BBauG)

Einfahrtsbereich (§ 9(1) Pkt. 4 und 11 BBauG)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9(1) Pkt. 4 und 11 BBauG)

Grundfläche privat (§ 9(1) Pkt. 2 BBauG, § 10(1) LBO)

Grundfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9(1) Pkt. 15 BBauG)

Von der Gebäude freihaltender Schutzstreifen (§ 9(1) Pkt. 10 BBauG)

Bestehende Gebäude (§ 2 (2) PlanzV)

Mauerwerk

Hohenschichtlinien

Grundstücksgrenze (vorhanden) (§ 2 (2) PlanzV)

Grundstücksgrenze (geplant) (§ 2 (2) PlanzV)

Mit Gehreht zu belastende Fläche (§ 9(1) 21 BBauG)

Beleuchtung

Anpflanzung von Bäumen (§ 9(1) Pkt. 25a BBauG)

Regelschnitt, M. 1:500

Z.B.

Heupfirstrichtung

§ 3 - GESTALTUNG DER BÄUDE

Wohnhäuser mit II bzw. III Vollgeschossen Satteldach 30° - 45° Neig.

mit I Vollgeschoß Satteldach 30° - 45° Neig.

Kniestock max. 60 cm

Garagen Pultdach max. 12° Neig.

Hinweis Wohnhäuser und Garagen, die gemeinsam auf der Baulinie errichtet werden, sind einheitlich zu errichten.

§ 4 - INKRAFTTRITTEN

Die örtliche Bauvorschrift tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in Kraft.

III. HINWEISZEICHNUNG VON FLÄCHEN GESETZ § 9 (5) BBauG

Der Planbereich wird ab dem Jahr 2025 vom baugebundenen Ersatzfläche und bei Bebauung der Flächen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sein.

Hinweis Der Bauwillige hat sich beim Abbaurechtigten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu informieren.

IV. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN GESETZ § 9 (6) BBauG

Der gesamte Planungsbereich liegt in einem Grundwasserschutzgebiet, das die Anforderungen der weiteren Schutzzone (Zonen III) zu stellen sind.

Für den Kreuzungsbereich Vogesenstraße Nr 65 und Werbelner Straße (L.II.O.280) wird ein eigenes Planfeststellungsverfahren durchgeführt.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauamt - Abteilung Stadtplanung - sowie das Stadtmessungsamt.

SATZUNG

Die Neufeststellung des Bebauungsplanes im Sinne der §§ 8 - 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 945) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 28.09.1983 beschlossen.

Für die Verfahrensführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 945).
- Die Bauzulassungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (Amtsblatt des Saarlandes vom 21. Jan. 1975, §§ 65 ff.) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 1980 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 516).
- Der § 12 des Kommunale Betriebsverordnungsge setzes (KSBVG) in der Fassung der Änderung vom 25. Nov. 1981 (Amtsblatt des Saarlandes vom 28. Dez. 1981 S. 95).
- Die Planzeichenerordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981.

**MITTELSTADT
VÖLKLINGEN**

Stadtbauamt Völklingen
Abteilung Stadtplanung

Völklingen, Febr. 1984

Drausel
(DURAND), Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Der Bebauungsplan ist somit am 19.12.1985 in Kraft getreten.

Völklingen, den 27.12.1985

Drausel
(DURAND), Oberbürgermeister

Bauamtsleiter (Dipl. Ing. Michaelis)

Michaelis

STADTMESSENGUNGSAKT

Für die Übereinstellung des Plans mit der Öffentlichkeit und dem Katasternachweis

Völklingen, den 20. Mai 1985

Michaelis