

ERLÄUTERUNGEN

GRENZEN  
FLURGRENZE  
FLURSTÜCKSGRENZE  
ENDE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN

STRASSENBEREICHUNG ODER  
VORGARTENLINIE MIT ZUFUHR  
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZU  
FUHR  
BAUGRENZE MIT ZUFUHR

FREIFLÄCHEN

PRIVATE FREIFLÄCHEN IM  
BAUGEBIET

ÖFFENTL. VERKEHRS  
FLÄCHEN

ORTSTRASSEN, WEGE UPLATZE

GEBÄUDE

PKW GAREN U. NEBENGEB. BESCH.

GESCHOSSZAHL (I) (II)

BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG) FÜR DAS GEL.BIG IN DER GDE LUDWEILER. DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
IM SINNE DES § 30 BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BG BL 5. 341) GEMÄSS § 2 ABSATZ 1 DIESSES GESETZES  
WURDE IN DER SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM 14.12.65 BESCHLOSSEN.  
DIE ÜBERARBEITUNG DES VON DER KREISPLANUNGSSTELLE AUFGESTELLTEN BEBAUUNGSPLANES  
VOM 1965 ERFOLGTE AUF ANTRAG DER GEMEINDE LUDWEILER WARNT DURCH DAS AMT LUDWEILER  
WARNT.

FESTSETZUNG GEMÄSS § 9 ABS 1 UND 5 DES BUNDESBAUGESETZES

1. GELTUNGSBEREICH  
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
21. ZULASSIGE ANLAGEN  
22. AUSNAHMSWEISE ZUL. ANLAGEN  
3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
31. ZAHL DER VOLLGESCHOSS  
32. GRUNDFLÄCHENZAHL  
33. GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
4. BAUWEISE  
5. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE  
GRUNDSTÜCKE  
6. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  
7. MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE  
8. HOHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN  
9. FLÄCHEN FÜR ÜBERDACHTE STELLPLATZE  
UND GARAGEN  
10. VERKEHRSFLÄCHEN  
11. HOHENLAGE DER ANBAUFÄHIGEN VERKEHRSFLÄCHEN GEMÄSS  
SOWIE DER ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE AN DIE  
VERKEHRSFL.

AUFNAHME UND FESTSETZUNG ÜBER DIE AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUFGRUND DES § 9  
ABSATZ 2 BAUG. IN VERBINDUNG MIT § 2 DER ZWEITEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES B.B.A.G. VOM 19.65  
(ABL. S. 293)

BAUPOLIZEI-VERORDNUNG IN VORBEREITUNG

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS 6 AUSGELEGEN VOM 19.65 BIS ZUM 19.9.65. DER BEBAUUNGSPLAN  
WURDE GEMÄSS § 10 B.B.A.G. ALS SATZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN. LUDWEILER DEN 14.12.65  
DER BÜRGERMEISTER  
gez. Wahlen

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 11 B.B.A.G. GENEHMIGT  
SBR. DEN. 26.11.65  
DER MINISTER FÜR ÖFFENTL.  
ARBEITEN U. WOHNUNGSBAU  
i.A. gez. Bernasch

DIE ÖFFENTL. GEMÄSS § 12 B.B.A.G. WURDE AM 24.12.65 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
LUDWEILER DEN 24.12.65  
DER BÜRGERMEISTER  
gez. Wahlen

LUDWEILER IM MAI 1965  
BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE BIG  
M-1:500 GEM. LDW. FLUR 3

DER BÜRGERMEISTER DER AMTSBAUMEISTER

