


# Bebauungsplan "Am Käsberg"

Für die Rekultivierung und Grünordnung des ehem. Sand- und Kiesgrube "Am Käsberg" in Völklingen-Ludweiler

Planbereichsnummer X/51

Masstab 1:500



Planzeichenlärterung  
(ist Bestandteil der Satzung)

SATZUNG

Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)

Stadtgrenzungslinie (§ 9 (1) Pkt. 11 BBauG)

Stadtverkehrsfläche (§ 9 (1) Pkt. 11 BBauG)

Öffentlicher Fußweg (§ 9 (1) Pkt. 11 BBauG)

Anlageweg

Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) Pkt. 11 BBauG)

Wasserschutzgebiet (§ 9 (6) BBauG, (Wasserschutzzone III))

Fläche für Abgrabungen (§ 9 (1) Pkt. 17 BBauG)

REK.

Boschung

Felswand

Naturdenkmal vorgesehen (§ 9 (6) BBauG)

Private Grünfläche (§ 9 (1) Pkt. 15 BBauG, § 10 (1) LBO)

Bestehendes Gebäude

Grundstücksgrenze vorhanden

Grundstücksgrenze vorgesehen

Hohenschichtlinie

Umsetzer für das 3. Fernsehprogramm (§ 9 (1) Pkt. 12 BBauG)

Trafostation vorgesehen (§ 9 (1) Pkt. 12 BBauG)

Beleuchtung

KV Doppelreiteile (§ 9 (1) Pkt. 13 BBauG)

SV Schutzzonen hinsichtlich der KV-Doppelreiteile

AB Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 6 (1) und 16 (5) BauNVO)

VR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschäfte als Wohnzähne (§ 9 (1) Pkt. 1 BBauG, §§ 17 (1) und 19 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 23 (3) BauNVO)

GBS Grundflächenzahl (§ 9 (1) Pkt. 1 BBauG, §§ 17 (1) und 19 BauNVO)

Geschäftsflächezahl (§ 9 (1) Pkt. 1 BBauG, §§ 17 (1) und 20 BauNVO)

Offene Bouwiese (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)

Nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)

Entwässerung (§ 9 (1) Pkt. 13 BBauG)

I. Vorrangende geschlossene Gehölzplanzung, durch Sämling angesiedelt, mehr als 10 Jahre alt, in der Anfangszeit eines Birken-Eichenwaldes.

Quercus petraea  
Quercus robur  
Fagus sylvatica  
Pinus nigra austriaca  
Pinus sylvestris  
Prunus serotina  
Corylus avellana  
Crotalaria monogyna  
Prunus spinosa  
Crataegus monogyna  
Crataegus oxyacantha  
Rosa canina  
Rubus fruticosa  
Sorbus caprea  
Genista tinctoria  
Verschiedene Gräser und Wildblumen

II. Vorhandene Gehölzplanzung:

Tilia cordata Teichholz  
Robinia pseudoacacia  
Acer pseudoplatanus  
Corylus avellana  
Larix decidua  
Prunus serotina

III. Flächen, die 1981/82 mit nachfolgend aufgeführten Jungpflanzen angepflanzt wurden:

Acer platanoides  
Acer pseudoplatanus  
Alnus glutinosa  
Alnus fruticosa  
Corylus avellana

IV. Wiesentäler mit vorhandenen Gehölzgruppen und Einzelgehölzen bestehen aus:

Quercus petraea  
Acer pseudoplatanus  
Prunus serotina  
Betula pendula  
Betula verrucosa  
Prunus mahaleb  
Prunus spinosa  
Corylus avellana  
Cornus sanguinea  
Elaeagnus angustifolia  
Corylus avellana  
Ligustrum vulgare  
Rosa canina  
Sols caprea  
Viburnum lantana  
Rubus fruticosa  
Prunus serotina

V. Überwiegend durch Auffüllung mit unterschiedlichem Material wie Erdmassen alte Straßendecken usw entstandene Röden, welche wie folgt begründet werden sollen:

Alle Röden sollen mit einer Bepflanzung von 20 gr/cm<sup>2</sup> eingese-

schutzen. Anschließend sollen nachfolgend aufgeführte Gehölze

als Pionierpflanzen oder leichte Sträucher bzw. als Jung-

hecken eingepflanzt werden:

Populus tremula  
Alnus incana  
Quercus petraea  
Prunus spinosa  
Betula verrucosa  
Prunus mahaleb  
Prunus spinosa  
Cornus sanguinea  
Elaeagnus angustifolia  
Corylus avellana  
Ligustrum vulgare  
Rosa canina  
Sols caprea  
Viburnum lantana  
Rubus fruticosa  
Prunus serotina

VI. Flächen, die mit einer Extensivierungsmischung 20 gr/cm<sup>2</sup> wie-

hochwachsende Bepflanzung mit 20 gr/cm<sup>2</sup> Bodenbearbeitung

und mit Böschungsbegrünung bepflanzt werden:

Extensivrasen z.B. Typ Krautwiesen von Hesa 1997 M 410

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Pkt. 25 a BBauG)

Folgende Bäume werden zur Einzelpflanzung vorgeschlagen:

Acer platanoides  
Betula verrucosa  
Corylus avellana  
Pinus sylvestris  
Pinus nigra austriaca

Österr. Schwarzkiefer

REK.

Wasserdrainage (§ 9 (1) Pkt. 25 b BBauG)

Wasserdrainage (§ 9 (1) Pkt. 25 b BBauG)