



BEBAUUNGSPLAN IX/101 (Satzung)
für das Gebiet "Im Rosselfeld"
in der Gemeinde Völklingen-Geislauren
1. Änderung vom 18.3.1975

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 8 - 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 3. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 18. März 1969 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbau- und Planungsamt sowie das Stadtvermessungsamt.

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BzBz. I S. 1237).

- Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes
- | | |
|---|--|
| 1. Geltungsbereich | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 2. Art der baulichen Nutzung | reines Wohngebiet (siehe Plan, Teil I, Blatt 1) |
| 2.1 Baugebiet 1 | siehe § 3 (2) BzBz |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | keine |
| 2.1.2 ausnahmsw. zul. Anlagen | keine |
| 2.2 Baugebiet 2 | allgen. Wohngebiet (siehe Plan, Teil I, Blatt 1) |
| 2.2.1 zulässige Anlagen | siehe § 4 (2) 1+2+3 BzBz |
| 2.2.2 ausnahmsw. zul. Anlagen | keine |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 3.2 Grundflächenzahl | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 3.3 Geschossflächenzahl | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 4. Bauweise | Altegen gem. § 8 12 u. 14 (1) BzBz sind außerhalb überbaubarer Flächen unzulässig. (s. Plan - Teil I, Blatt 1) |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | ca. 400 qm |
| 7.1 bei Einzelhäusern | " 350 qm |
| 7.2 bei Doppelhäusern | " 300 qm |
| 7.3 Gruppen- u. Reihenhäusern | " 300 qm |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen über NN | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Grundstücken | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 12. Straßenbeleuchtung | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 13. Grünflächen (Parkanlagen) | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |
| 14. Verkehrsflächen | siehe Plan (Teil I, Blatt 1) |

Planzeichen - Erklärung

—	Geltungsbereich	WR	Baugebiet 1
—	bestehende Gebäude	WA	Baugebiet 2
—	Straßenbegrenzungslinie	—	Abgrenzung unterschiedl. Baugebiete
—	Straßenverkehrsflächen	—	Entwässerung (vorh.)
—	öffentl. Wege f. Fußgänger	—	" (gepl.)
—	Grünflächen	—	Grundstücksgrenzen
—	öffentliche Parkflächen	—	offene Bauweise
—	Beleuchtung	—	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
—	Baulinie	—	nur Hausgruppen m. Reing
—	Baugrenze	—	geschlossene Bauweise
—	Parkanlagen	—	Garagen
—	Zahl der Geschosse (Höchstgrenze)	—	Stellplätze
—	Zahl der Geschosse (zwingend)	—	Grundflächenzahl
—		—	Geschossflächenzahl

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 30.9.1974 bis einschl. 29.10.1974

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung am 18.3.1975 beschlossen.

Völklingen, den 18.4.75
Der Oberbürgermeister:
D. W. W. W.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

Saarbrücken, den 26. MAI 1975
DER MINISTER FÜR UMWELT,
RAUMORDNUNG UND BAUWESEN
Im Auftrag
H. H. H. H.
Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 19.6.1975 ortsfest bekanntgemacht.

Völklingen, den 2.7.1975
Der Oberbürgermeister:
i. V.
H. H. H. H.
(Schüssler), Bürgermeister

ENTWURF ZUR ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES IX/101
M 1:500

FÜR DAS GEBIET "IM ROSSELFELD"
IN VÖLKLINGEN-GEISLAUTERN

STADTBAU-UND PLANUNGSAMT - VÖLKLINGEN,
DEN 14.2.1974

STADTBAUDIREKTOR: STADTBAUAMTSRAT

DER OBERBÜRGERMEISTER:
H. H. H. H.
(Schüssler)

STADTVERMESSUNGSAMT
FÜR DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DER ÜRTLICHKEIT
DEM KATASTERNACHWEIS
VÖLKLINGEN, DEN 21.1.1971

TEIL I (1. BLATT) NR.