

Bebauungsplan "Im Rosseldorf" 2. Änderung

Für das Gebiet "Im Rosseldorf" in Völklingen-Gerstauter
Plangebiet IX/101-II
Maßstab 1:500

MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Stadtbaudienstamt
Abteilung Stadtplanung

Völklingen, in September 1986

Abteilungsleiter
Dipl. Ing. (FH) Landolin

Ansleiter
Dipl. Ing. Michaelis

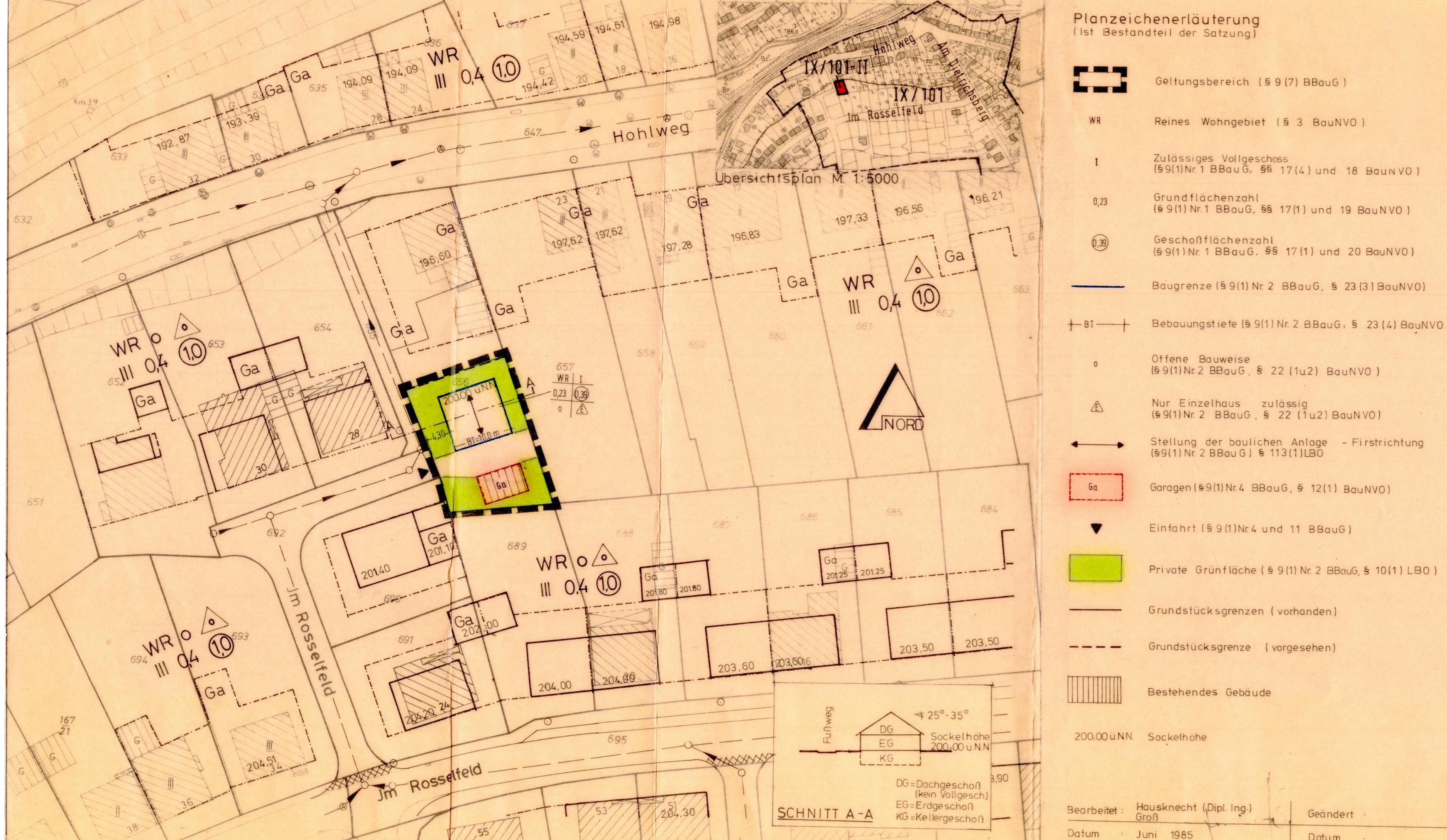
STADTVERMESSUNGSMAT

Für die Überprüfung des Plans mit der Ortsrichtung und dem
Katasterzettel

Völklingen, den 24.7.1986

MITTELSTADT VÖLKLINGEN

VERMESSUNGSMAT



Planzeichenerläuterung
(Ist Bestandteil der Satzung)

SATZUNG
Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne der §§ 3 - 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 14.05.1985 beschlossen.

VERFAHREN MERKMALE:
Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:
- Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949).
Die Bauordnung für das Saarland (LBO) in der Fassung vom 27. Dez. 1974 (Amtsblatt des Saarlandes vom 21. Jan. 1975 S. 85 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 1980 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514 - 516).

- Der § 12 des Kommunal Selbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung vom 01. September 1978 (Amtsblatt S. 80), zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1162 vom 23. November 1983 (Amtsblatt S. 785).
- Die Planzeuerordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981.
Die Bebauungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2665).

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a (2) BBauG wurde vom 09.06.1986 bis einschließlich 23.06.1986 durchgeführt.
Der Bebauungsplan hat gemäß § 2a (6) BBauG folgende Fristen:
- Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom Stadtrat als Satzung am 10.02.1987 beschlossen.

Völklingen, den 16.02.1987
Durand
(DURAND), Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND
Der Minister für Umwelt

Saarbrücken, den 15.5.1987
Der Minister für Umwelt

Az.:
Im Auftrag

614-5298/87 Kau/Ber

1. Geltungsbereich
siehe Plan

2. Art der baulichen Nutzung
2.1. Baugebiet
2.1.1 zulässige Anlagen
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

3. Maß der baulichen Nutzung
3.1. Zulässiges Vollgeschoss
3.2. Grundflächenzahl
3.3. Geschossflächenzahl

4. Bauweise
siehe Plan
siehe Plan
siehe Plan
offene Bauweise gem. § 22 (1 u. 2) BauNVO

5. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
siehe Plan

6. Stellung der baul. Anlage
siehe Plan

7. Höhenlage der baul. Anlage über NN
siehe Plan

8. Fläche für Garagen sowie ihre Einfahrt auf dem Grundstück
sind inner- und außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

9. Fläche für nicht überdachte Stellplätze
sind im Plan nicht besonders ausgewiesen. Diese sind inner- u. außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

10. Grünfläche (privat)
siehe Plan

Völklingen, den 15.6.1987
Durand
(DURAND), Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBauG am 13.06.1987 offiziell bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist somit am 13.06.1987 in Kraft getreten.

**Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbaudienstamt
Abt. Stadtplanung - sowie das Stadtvermessungsamt.**