

BEBAUUNGSPLAN IX/32 (Satzung)  
für das Gebiet der ehemaligen Bergwerks-  
direktion in Völklingen-Geislauren.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 9 Abs. 1 u. 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 3. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 15. Februar 1966 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadt- und Planungsamt sowie das Stadtvermessungsamt.

Es gilt die Bauordnungsverordnung 1965 (BGBl. I S. 1237).

- Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 2 des Bundesbaugesetzes**
- |   |  |
|---|--|
| 1. Geltungsbereich  | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 2. Art der baulichen Nutzung  | reines Wohngebiet (s. Plan - Teil I, Blatt 1)  |
| 3. Baugebiet 1  | s. § 3 (2) BBVO  |
| 4. Baugebiet 2  | allgem. Wohngebiet (s. Plan - Teil I, Blatt 1)   |
| 5. Maß der baulichen Nutzung  | s. § 4 (2) + 3 BBVO  |
| 6. Zahl der Vollgeschosse   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 7. Grundflächenzahl   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 8. Geschossflächenzahl  | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 9. Bauweise   | Anlagen gem. § 6 Abs. 1 u. 2 (1) BBVO sind außerhalb überbaubarer Flächen unzulässig (s. Plan - Teil I, Blatt 1) |
| 10. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 11. Stellung der baulichen Anlagen  | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 12. Mindestgröße der Grundstücke  | 500 qm   |
| 13. Höhenlage der baulichen Anlagen   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 14. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 15. Verkehrsflächen   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 16. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß an die Verkehrsflächen          | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 17. Grünflächen   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 18. Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf  | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 19. Straßenbeleuchtung  | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 20. Landschaftsschutzflächen  | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 21. Naturdenkmale   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |

**Aufnahme**  
Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der 2. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

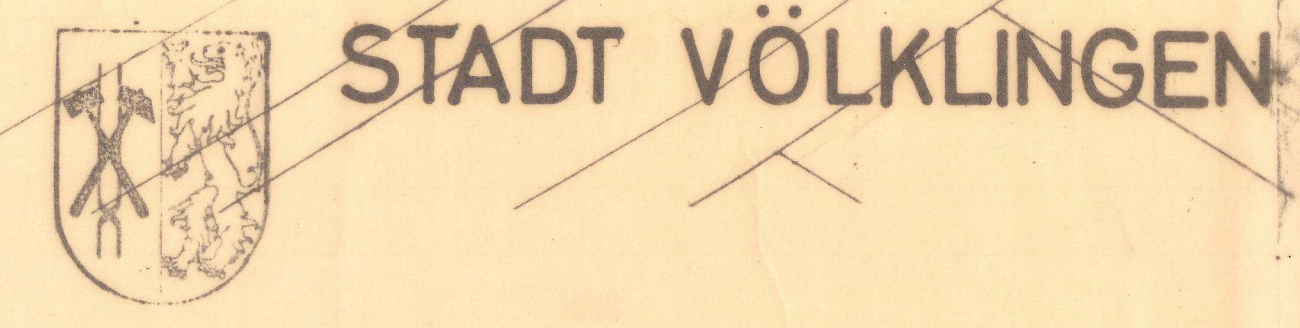
Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BBauG.  
Eine Fläche (Obelsche) in Das Buch für Naturdenkmale des Saarlandes, Kreis Saarbrücken Land, Nr. 97, eingetragen.

Verordnung des Herrn Landrat des Kreises Saarbrücken - Untere Naturschutzbehörde - vom 20. 5. 1967, veröffentlicht im Amtsblatt des Saarlandes am 24. 7. 1967 (S. 566/567) Nr. 27/1967.

**Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG**  
a) Flächen, unter denen der Bergbau umgeht.  
b) Planzeichen für die Umgrenzung der Fläche zu a).

**Hinweis:** Die Garagen sind von den Hauptgebäuden getrennt zu errichten.

- Planzeichen - Erläuterung**
- |    |  |    |                                     |
|----|--|----|-------------------------------------|
| —  | Geltungsbereich                                  | —  | unter Naturschutz stehende Bäume    |
| —  | bestehende Gebäude                               | —  | Baulinie                            |
| —  | Gebäudeabbruch                                   | —  | Baugrenze                           |
| —  | Straßenbegrenzungslinie                          | W1 | Baugebiet 1                         |
| —  | Straßenverkehrsflächen                           | WA | Baugebiet 2                         |
| —  | Grünflächen                                      | —  | Abgrenzung unterschiedl. Baugebiete |
| —  | öffentl. Parkfläche                              | —  | Entwässerung (vorh.)                |
| —  | Beleuchtung                                      | —  | — (gepl.)                           |
| —  | Schule   | —  | offene Bauweise                     |
| —  | den Landschaftsschutz unterliegenden Flächen     | —  | Garagen                             |
| —  | Grundstücksgrenzen                               | ZB | Grundflächenzahl                    |
| —  | nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig             | ZB | Geschossflächenzahl                 |
| ZP | Zahl der Geschosse (Höchstgrenze)                |    |                                     |
| —  | Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf |    |                                     |



# BEBAUUNGSPLAN ENTWURF IX/ 32 M. 1 : 500

FÜR DAS GEBIET DER EHM. BERGWERKS-  
DIREKTION  
IN VÖLKLINGEN - GEISLAUTERN

STADTBAUAMT VÖLKLINGEN ABT. STADTPLANUNG,  
DEN 3. 6. 1971

BEI GEORDNETER STADTOBERBAURAT  
STADTOBERBAUINSPEKTOR SACHBEARBEITER

STADTVERMESSUNGS- UND LIEGENSCHAFTSAMT  
FÜR DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DER ÖRTLICHKEIT  
UND DEM KATASTERNACHWEIS:  
VÖLKLINGEN, DEN 13. 6. 1969

TEIL I 1 BLATT BLATT NR 1

Völklingen, den 6. 3. 1972  
Der Oberbürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND  
Der Minister des Innern  
- Oberste Landesbaubehörde -  
B 9-6-3353172  
Tied 1/6

Saarbrücken, den 30. 6. 1972  
Der Minister des Innern  
- Oberste Landesbaubehörde -  
im Auftrag  
Bismarck  
(Stempel)  
Obervermessungsamt

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 30. 6. 1972  
ortsüblich bekanntgegeben.

Völklingen, den 3. 7. 72  
Der Oberbürgermeister:  
i.V. Durand