

PLANZEICHENERLÄUTERUNG :
(ist Bestandteil der Satzung)

- Geltungsbereich § 9 (7) BauGB
- Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- z.B. 1** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (4) und 18 BauNVO
- z.B. 0,4** Grundflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 19 BauNVO
- z.B. 0,4** Geschöflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 20 BauNVO
- Baugrenze § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO
- Offene Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1 u. 2) BauNVO
- Nur Einzelhäuser zulässig § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1 u. 2) BauNVO
- Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung) § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Grundstücksgrenzen (vorhanden)
- Bestehende Gebäude

RECHTSGRUNDLAGEN :

Zum Bebauungsplan VIII / 12, Vereinfachte Änderung, für den Bereich nordwestlich der Rittersbachstraße (geplanter Garagenhof)

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten :

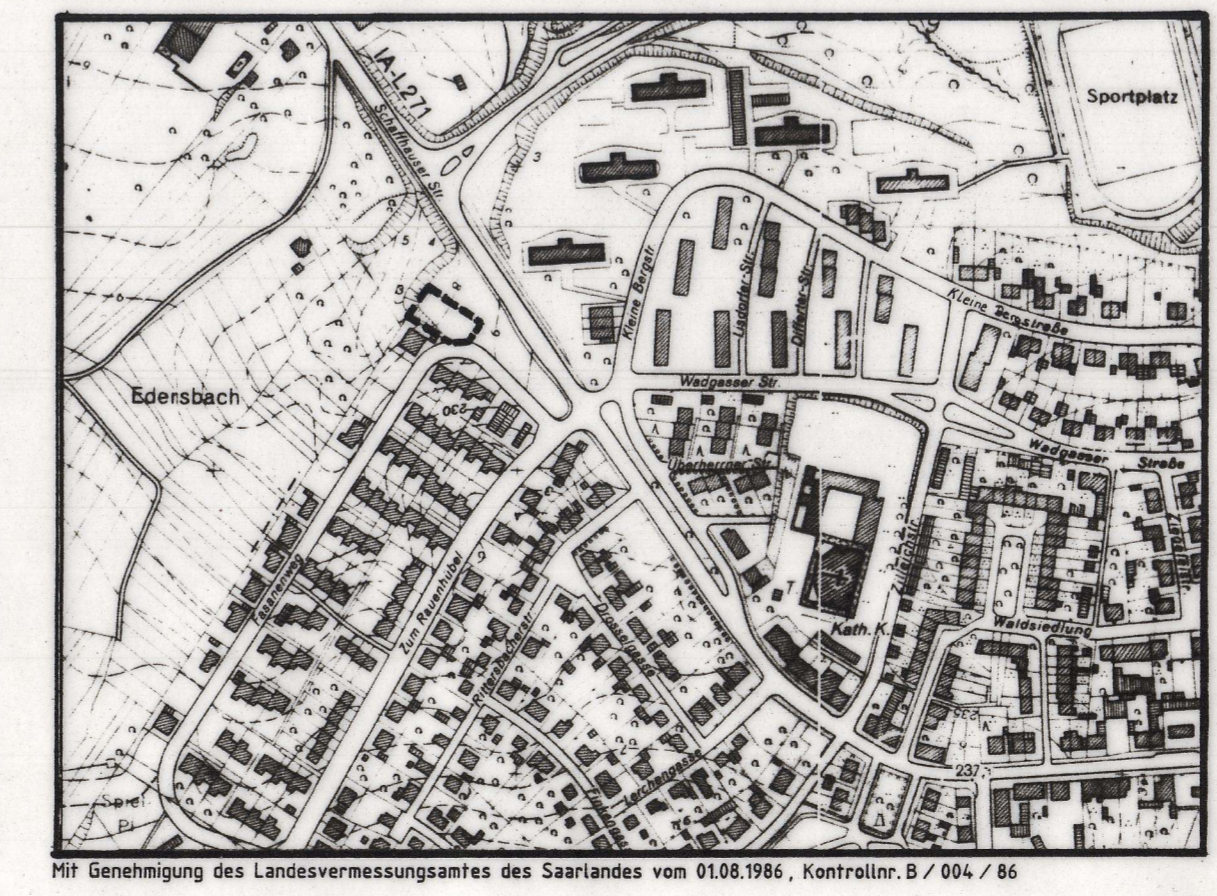
- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I.S. 2253)
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I.S. 127 ff)
- Die Bauordnung für das Saarland (LBO) vom 27.03.1996 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 23 vom 03. Juni 1996), in Kraft getreten am 01. September 1996
- Der § 12 des Kommunelebensverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Juni 1994 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 38 vom 08. August 1994, S. 1077 ff)
- Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. 1991, S. 58)
- Das Saarländische Wassergesetz (SWG) vom 11. Dezember 1989 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 62 vom 12. Dezember 1989, S. 1641)

Durch die Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB bleibt ansonsten der seit dem 12. September 1966 rechtskräftige Bebauungsplan VIII / 12, nordwestlich der Rittersbachstraße unberührt.

I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BAUGESETZBUCH (BauGB) UND BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG (BauNVO)

- | | |
|---|---|
| 1. Geltungsbereich | siehe Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | Reines Wohngebiet (WR) gem. § 3 BauNVO |
| 2.1 zulässige Anlagen | gem. § 3 (2) BauNVO sowie Stellplätze und Garagen |
| 2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | siehe Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | siehe Plan |
| 3.3 Geschöflächenzahl | siehe Plan |
| 4. Bauweise | offene Bauweise gem. § 22 (1 und 2) BauNVO |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | siehe Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | siehe Plan |
| 7. Flächen für Garagen | Außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen in den seith. Abstandsflächen nur dann, wenn sie mindestens 5,00 m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt sind. |
| 8. Flächen für nicht überdachte Stellplätze | sind im Plan nicht besonders ausgewiesen. Diese sind innerhalb und außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen zulässig. |

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauamt - Abt. Stadtplanung -



VERFAHRENSMERKMALE :

Der Stadtrat hat in der öffentlichen Sitzung am 29. Nov. 1995 den Beschluß gefaßt für den Bebauungsplan VIII / 12, für den Bereich nordwestlich der Rittersbachstraße (geplanter Garagenhof) in Völklingen - Wehrden, das Vereinfachte Änderungsverfahren gem. § 13 (1) BauGB durchzuführen.

Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke und die Ämter der Stadt wurden mit Schreiben vom 16. Jan. 1996 um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Nach Abwägung der vorgebrachten Anregung und Bedenken gem. § 11 (6) BauGB hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung vom 17. Okt. 1996 die Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes VIII / 12, für den Bereich nordwestlich der Rittersbachstraße (geplanter Garagenhof), in Völklingen - Wehrden, gem. § 10 BauGB i.V. mit § 13 (1) BauGB als Satzung beschlossen und den Inhalt der Begründung gebilligt.

BEBAUUNGSPLAN VIII / 12, Vereinfachte Änderung
Für den Bereich nordwestlich der Rittersbachstraße (geplanter Garagenhof)

Der Bebauungsplan wurde gem. § 12 BauGB am 06./07. Nov. 1996 örtlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung rechtskräftig.

Völklingen, 08. Nov. 1996

(Netzer), Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung " VIII / 12, Vereinfachte Änderung "

MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Bebauungsplan VIII / 12, Vereinfachte Änderung M 1:500
Für den Bereich nordwestlich der Rittersbachstraße (geplanter Garagenhof)

Stadtbauamt Völklingen - Abt. Stadtplanung -
Völklingen, 10.10.1996

(Scherer), Abteilungsleiter :

(Scheidhauer), Amtsleiter :

(Netzer), Oberbürgermeister :

STADTVERMESSUNGSAMT
Für die Übermittlung des Planes mit der Örtlichkeit und den Katasternachweis

Völklingen, 07.10.1996

(Wagner), Amtsleiter :