

# SATZUNG

## ZUM BEBAUUNGSPLAN III/42-1-1.ÄNDERUNG

ES GILT DIE SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES III/42-1- MIT FOLGENDER ERGÄNZUNG ZU PUNKT 2. :

2.2. BAUGEBIET 2

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (S. PLAN 1.ÄNDERUNG)

2.21 ZULÄSSIGE ANLG.

§ 4 (1) (2) 1, 2, 3, BNVO

2.22 AUSNAHMSW. ZUL. ANLG.

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG HAT GEM. § 2 ABS. 6 BBauG AUSGELEGEN VOM 25. AUGUST 1969 BIS 24. SEPTEMBER 1969. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE GEM. § 10 BBauG ALS SATZUNG VOM STADTRAT AM 16. DEZEMBER 1969 BESCHLOSSEN.

VÖLKLINGEN, DEN 1. APRIL 1970

DER OBERBÜRGERMEISTER:

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WIRD GEM. § 11 BBauG GENEHMIGT

**SAARLAND**

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

LA-6-3482/70

Ru/70.

SAARBRÜCKEN, DEN 5. Mai 1970

DER MINISTER DES INNERN

- OBERSTE LANDESBAUBEHÖRDE -

IM AUFTRAG

Bernasconi

(Bernasconi)  
Regierungsbaureferat

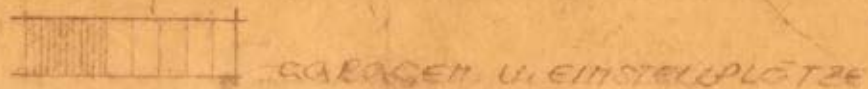
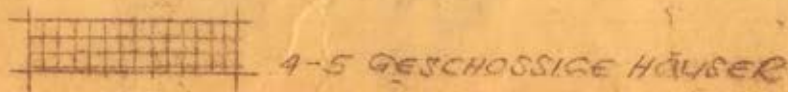
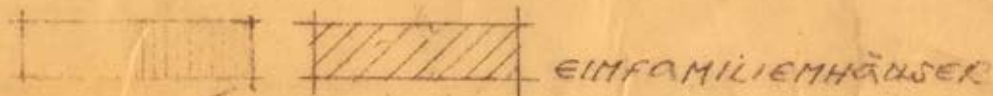
DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN

§ 12 BBauG WURDE AM 26. JUNI 1970

VÖLKLINGEN, DEN 30. 6. 1970

DER OBERBÜRGERMEISTER:

SOCKELHÖHEN WESTLICH DER KIEFERNSTRASSE GEÄNDERT AM 10.2.1967



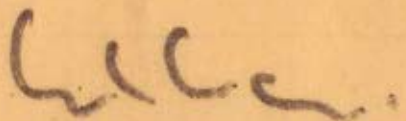
# 1. ÄNDERUNG

## BEBAUUNGSPLAN

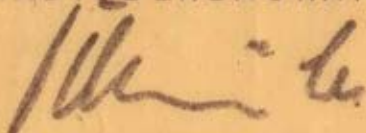
III/42

VÖLKLINGEN - HEIDSTOCK M.1:500  
AM DICKENBERG ABSCHNITT I

STADTBAUAMT VÖLKLINGEN ABTEILUNG STADTPLANUNG  
DEN 28. 7. 1969



STADTOBERBAURAT



BEIGEORDNETER

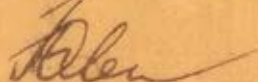


STADTBAUAMTMANN

Für die Übereinstimmung des Planes mit  
der Örtlichkeit und dem Katasternachweis:

Völklingen, den . 10. 4. 1964  
Stadtvermessungs-u. Liegenschaftsamt

F. V.





am Dickenberg  
der Gemeinde  
Völklingen - Saar

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 29. Juni 1960 (BBL. I. S. 341) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 7. 5. 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Völklingen durch das Stadtbaumeisteramt und das Stadtvermessungs- und Liegenschaftsamt.



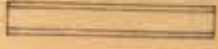


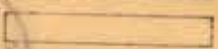
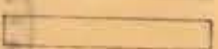

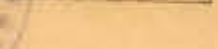


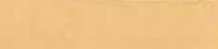

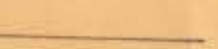
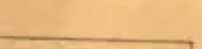



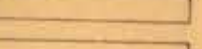



Festsetzungen gem. § 2 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes

- |   |  |
|---|--|
| 1. Geltungsbereich  | siehe Plan (Teil I, Blatt Nr. 1)   |
| 2. Art der baulichen Nutzung  |  |
| 2.1 Baugebiet 1   | reines Wohngebiet (s. Plan, Teil I, Wohngebäude)   |
| 2.11 Zulässige Anlagen  | Ausnahmen im Sinne des § 3 Abs. 3 in Verbindung mit § 15 BBVO (s. Plan, Teil I, Blatt 1) |
| 2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen   |  |
| 3. Maß der baulichen Nutzung  |  |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse  | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 3.2 Grundflächenzahl  | " " "  |
| 3.3 Geschosflächenzahl  | " " "  |
| 4. Bauweise   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 5. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke bei offener Bauweise   | ca. 200,00 m <sup>2</sup>  |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen  | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf dem Grundstück   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 10. Verkehrsflächen (Parkfläche)  | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 12. Straßenbeleuchtung  | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 13. Grünflächen   | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |
| 14. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsgerechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen | siehe Plan (Teil I, Blatt 1)   |

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der 2. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. 5. 1961 (Abl. S. 293)

Planzeichen-Erläuterung

	Geltungsbereich		bestehende Gebäude
	bestehende Straßen		geplante Gebäude
	geplante Straßen		
	geplante Privatwege		
	geplante öffentl. Wege für Fußgänger		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsgerechten zugunsten der Allgemeinheit oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen
	Straßenbeleuchtung		
	alte Grundstücksgrenzen		
	neue Grundstücksgrenzen		
	alte Parzellengrenzen		Parkflächen
	neu festgesetzte Baulinie		Öffentliches Grün
	neu festgesetzte Baugrenze		Privates Grün
	Baugebiet 1		Forstgelände
			Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind
	gepl. Entwässerungsleitungen (mit Abflußrichtung)		
	vorh. Entwässerungsleitungen (mit Abflußrichtung)		
	OE	offene Bauweise (Einzelhäuser)	
	OD	offene Bauweise (Doppelhäuser)	
	OG	offene Bauweise (Gruppenhäuser)	
	VG	Vollgeschos (mit Anzahl der Geschosse)	
	GRZ	Grundflächenzahl	
	GFZ	Geschosflächenzahl	
	G	Garagen	

Der Bebauungsplan hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 27. September 1965 bis 26. Oktober 1965. Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 14. Dezember 1965 beschlossen.

Völklingen, den 21.12.1965

Der Oberbürgermeister

gez. Hemmer

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 31. Dezember 1965

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Im Auftrag:

IV A-4-57/66-Kle/Gü  
gez. Bernasko

Regierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am 4. März 1966 ortsüblich bekanntgegeben.

Völklingen, den 4. März 1966

Der Oberbürgermeister

gez. Hemmer