

SATZUNG
ZUM BEBAUUNGSPLAN III/42-1-1. ÄNDERUNG

ES GILT DIE SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES III/42-1- MIT FOLGENDER ER-GÄNZUNG ZU PUNKT 2. :

- 2.2. BAUGEBIET 2 ALLGEMEINES WOHNGEBIECT (S. PLAN 1.ÄNDERUNG)
2.21 ZULÄSSIGE ANLG. § 4 (1) (2) 1, 2, 3, BNVO
2.22 AUSNAHMSW. ZUL. ANLG.

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG HAT GEM. § 2 ABS. 6 BBauG AUSGELEGEN VOM
25. AUGUST 1969 BIS 24. SEPTEMBER 1969. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE
GEM. § 10 BBauG ALS SATZUNG VOM STADTRAT AM 16. DEZEMBER 1969 BESCHLÖSSEN.

VÖLKLINGEN, DEN 1. APRIL 1970

DER OBERBÜRGERMEISTER:

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WIRD GEM. § 11 BBauG GENEHMIGT

SAARLAND

Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde

IIA-6-3482/70

Kuijo

SAARBRÜCKEN, DEN 5. Mai 1970

DER MINISTER DES INNERN
- OBERSTE LANDESBAUBEHÖRDE -

IM AUFTRAG

Bukowski
(Bürokratik)
Regierungsschreiber

DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG
ORTSÜBLICH BEKÄNTGEgeben

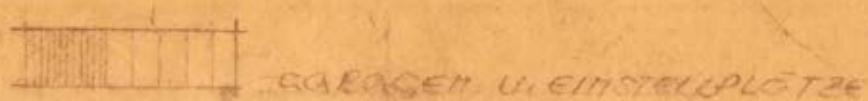
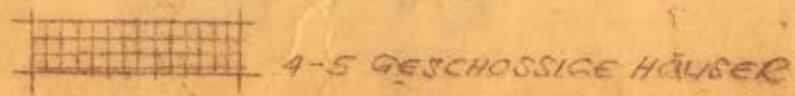
-2 BBauG WURDE AM 26. JUNI 1970

VÖLKLINGEN, DEN 30. 6. 1970

DER OBERBÜRGERMEISTER

Niemann

SOCKELHÖHEN WESTLICH DER KIEFERNSTRASSE GEÄNDERT AM 10.2.1967

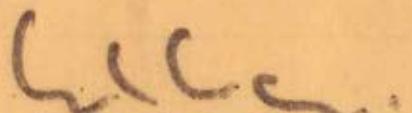


1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

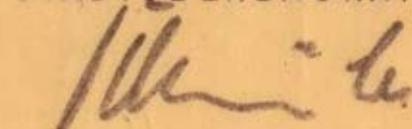
III/42

VÖLKLINGEN - HEIDSTOCK M.1:500 AM DICKENBERG ABSCHNITT I

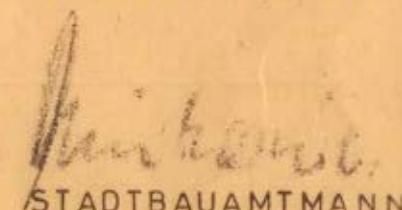
STADTBAUAMT VÖLKLINGEN ABTEILUNG STADTPLANUNG
DEN 28.7.1969



STADTOBERBAURAT



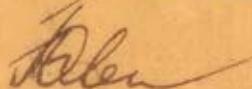
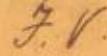
BEIGEORDNETER



STADTBAUAMTMANN

Für die Übereinstimmung des Planes mit
der Örtlichkeit und dem Katasternachweis:

Völklingen, den . 10.4.1964
Stadtvermessungs-u. Liegenschaftsamt



Bebauungsplan 1965

zu Völklingen

der Gemeinde

Völklingen - Saar

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetzes (BauG) vom 23. Juni 1960 (BGBL. I, S. 341) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde im der Sitzung des Gemeinderates vom 7. 5. 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Völklingen durch das Stadtbauamt und das Statvermessungs- und Liegenschaftsamt.

Festsetzungen gem. § 3 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich	siehe Plan (Teil I, Blatt Nr. 1)
2. Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet 1	reines Wohngebiet (s. Plan, Teil I, Wohngebäude)
2.11 Zulässige Anlagen	Ausnahmen im Sinne des § 3 Abs. 3 in Verbindung mit § 15 BNVO (s. Plan, Teil I, Blatt 1)
2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen	
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
3.2 Grundflächenzahl	" " "
3.3 Geschoßflächenzahl	" " "
4. Bauweise	siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
5. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
6. Stellung der baulichen Anlagen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
7. Mindestgröße der Baugrundstücke bei offener Bauweise	siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
8. Höhenlage der baulichen Anlagen	ca. 200,00 m ²
9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf dem Grundstück	siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
10. Verkehrsflächen (Parkfläche)	siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche	siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
12. Straßenbeleuchtung	siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
13. Grünflächen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
14. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1)

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der 2. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. 5. 1961 (Abl. S. 293)

Planzeichen-Erläuterung

Geltungsbereich	[]	bestehende Gebäude
bestehende Straßen	[]	geplante Gebäude
geplante Straßen	[]	
geplante Privatwege	[]	
geplante öffentl. Wege für Fußgänger	[]	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen
Straßenbeleuchtung	[]	
alte Grundstücksgrenzen	[]	Parkflächen
neue Grundstücksgrenzen	[]	öffentliche Grün
alte Parzellengrenzen	[]	privates Grün
neu festgesetzte Baulinie	[]	Forstgelände
neu festgesetzte Baugrenze	[]	
Baugebiet 1	[]	
▷ gepl. Entwässerungsleitungen (mit Abflußrichtung)	[]	Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind
▷ vorh. Entwässerungsleitungen (mit Abflußrichtung)	[]	

OE offene Bauweise (Einzelhäuser)

OD offene Bauweise (Doppelhäuser)

OG offene Bauweise (Gruppenhäuser)

VG Vollgeschoss (mit Anzahl der Geschosse)

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

G Garagen

Der Bebauungsplan hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 27. September 1965 bis 26. Oktober 1965. Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 14. Dezember 1965 beschlossen.

Völklingen, den 21.12.1965,

Der Oberbürgermeister

gez. Hemmer

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 31. Dezember 1965

Der Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Im Auftrag:

IV A-4-57/66-Kle/Gü

gez. Bernasko

Regierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am 4. März 1966 ortsüblich bekanntgegeben.

Völklingen, den 4. März 1966

Der Oberbürgermeister

gez. Hemmer