

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 2 Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 22. Juni 1960 (BGBl. I S. 100) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 20. 3. 1968 beschlossen. Die Ausfertigung erfolgte auf Antrag der Stadt Völklingen durch den Stadtkammerrath und Stadtkämmerer und Liegendenschaft.

Festsetzungen gem. § 2 Abs. 1 u. 2 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|--|--|
| 1. Geltungsbereich | siehe Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet 1 | allgemeines Wohngebiet (s. Pl.-Teil 1) |
| 2.11 zul. Anlagen | (s. 2.1.1) + § 2 BBauG |
| 2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen | (s. 2.1.2) + § 2 BBauG |
| 2.2 Baugebiet 2 | Mischgebiet (s. Pl.-Teil 1) |
| 2.21 zul. Anlagen | (s. 2.2.1) + § 2 BBauG |
| 2.22 ausnahmsweise zul. Anlagen | - |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | siehe Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | siehe Plan |
| 3.3 Geschosflächenzahl | siehe Plan |
| 4. Bauweise | siehe Plan |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | siehe Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | siehe Plan |
| 7. Mindestgröße der Grundstücke | |
| bei Einzelhäusern | 500 qm |
| Doppelhäusern | 300 qm |
| geschl. Bauweise | 400 qm |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen | siehe Plan |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrt auf den Baugrundstücken | siehe Plan |
| 10. Verkehrsflächen | siehe Plan |
| 11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | siehe Plan |
| 12. Grünflächen | siehe Plan |

Aufnahme

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 2 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 9.6.1967 (ABl. S. 293)

siehe Teil 1

Planzeichen - Erläuterung

- | | |
|--|---|
| | Geltungsbereich |
| | Bestehende Gebäude |
| | Städtebegrenzungslinie |
| | Städteverkehrsflächen |
| | Öffentl. Wege f. Fußgänger |
| | Grünflächen |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Baugebiet 1 |
| | Baugebiet 2 |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete |
| | Entsässerungsrichtung (geplant) |
| | bestehende Grundstücksgrenzen |
| | geplante |
| | Offene Bauweise |
| | geschlossene Bauweise |
| | Garagen |
| | Zahl der Geschosse (Höchstgrenze) |
| | Grundflächenzahl |
| | Geschosflächenzahl |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 21.11.1967 bis 20.12.1967. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 20.3.1968 beschlossen.

Völklingen, den 29.3.1968

Der Oberbürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Stadtrücken, den 20. April 1968

St. A. 6 - 35/51/68 p. 1/10

SAARLAND
Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -

Im Auftrag
Bunasho
Regierungssekretär

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 21.6.1968 ortsbüchlich bekanntgegeben.

Völklingen, den 24.6.1968

Der Oberbürgermeister:

STADT VÖLKLINGEN



BEBAUUNGSPLAN III/11

FÜR DAS GEBIET DER VERLÄNGERTEN
PFÄHLERSTRASSE ZWISCHEN GERHARD-
STÄHLINGEN,- UND KLAUSENERSTRASSE

M. 1 : 500

STADTBAUAMT VÖLKLINGEN ABTEILUNG STADTPLANUNG

STADTOBERBAURAT

BEIGEORDNETER

STADTBAUAMT MANN

Für die Übereinstimmung des Planes mit
der Örtlichkeit und dem Katasternachweis: