

BEBAUUNGSPLAN ENTWURF

III/51-I-
M. 1 : 500

STADTBAU - UND PLANUNGSAKT

DEN 22. 10. 1974

ABT. STADTPLANUNG

STADTVERMESSUNGSAKT

FÜR DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DER ÖRTLICHKEIT UND
DEM KATASTERNACHWEIS:

VÖLKLEGEN, DEN 22. 10. 1974

259
197

Stadtvermessung
SATZUNG SIEHE BLATT NR. 1

TEIL I (5 BLÄTTER)

BLATT. NR. 2

Während der

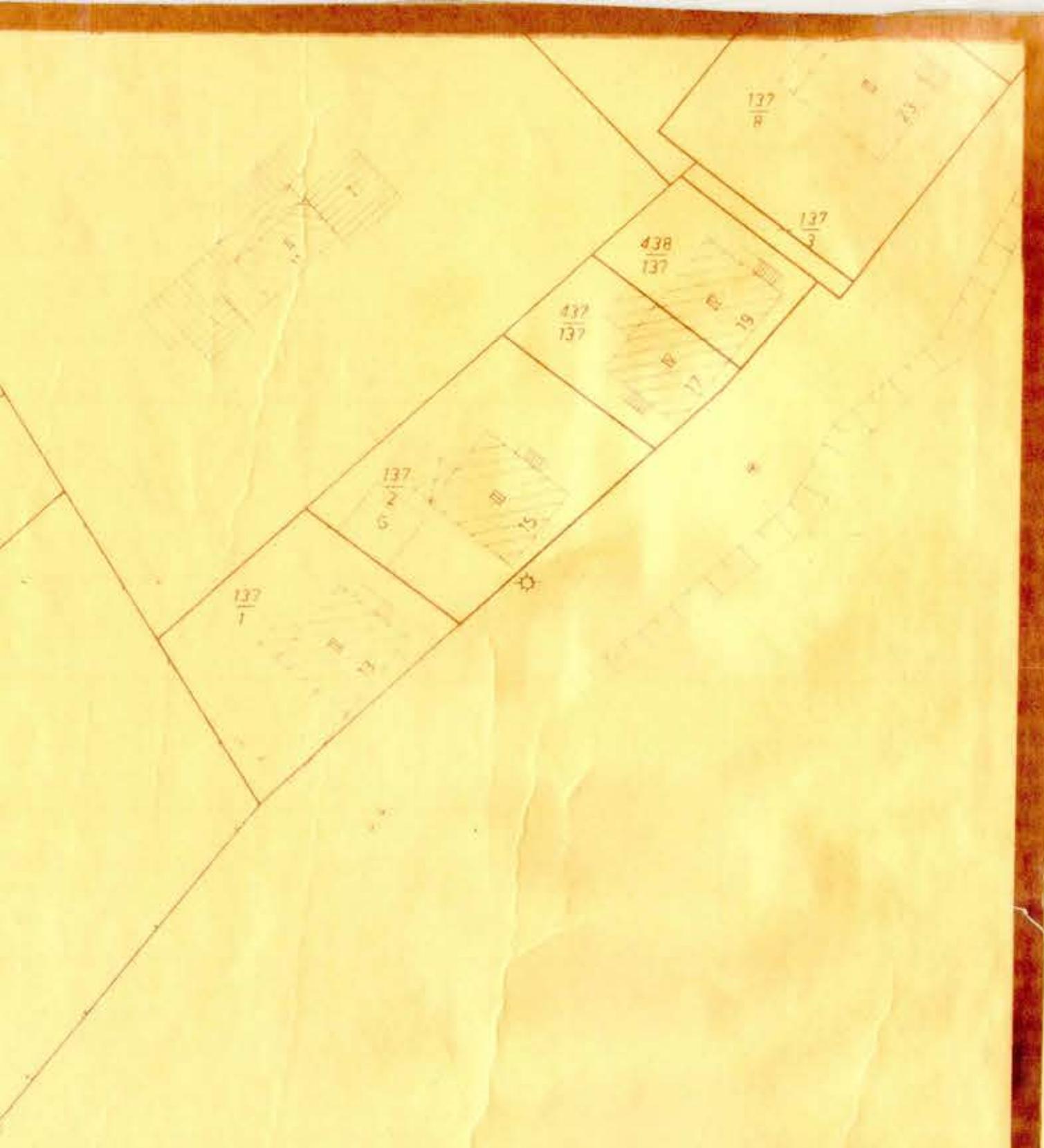
1, 2, 8, 9 und 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. Gemeindeordnung in der Fassung vom 10. 9. 1968)

Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbau- und Planungsamt und das Stadtvermessungsamt.
Ma gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237)

Bestsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes
1. Geltungsbereich siehe Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
2. Art der bauleichten Notizen

2.1 Baugebiet 1	reines Wohngebiet
2.2 zulässige Anlagen	2 3 4 5 6 7 8 9

2.5.1 zulässige Anlagen a. 6.4 (2) 1+2+3 RNV
2.5.2 ausgeschlossene Anlagen a. 6.4 (2) 1+2+3 RNV



Bebauungsplan III/51 (Abschnitt I)

(Satzung)

für das Gebiet südlich der Gerhardstraße bis zur Pottaschdell in Völklingen-Heidstock

Gemäß § 5 I, 2, 8, 9 und 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) und § 11 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 10. 9. 1968 (Amtsbl. S. 629) wurde durch den Stadtrat in der Sitzung vom 2. 7. 1965 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbau- und Planungsamt und das Stadtvermessungsamt.

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBI. I S. 1237).

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich	siehe Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
2. Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 5)
2.1 Baubereich	s. § 3 (2) BNVO
2.11 zulässige Anlagen	---
2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen	allgem. Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 5)
2.2 Baubereich 2	s. § 4 (2) 1+2+3 BNVO
2.21 zulässige Anlagen	s. § 4 (3) 1+2+4+5+6 BNVO
2.3 Baubereich 3	Mischgebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 5)
2.31 zulässige Anlagen	s. § 6 (1), § 6 (2) 1 - 7 BNVO
2.32 ausnahmsweise zul. Anlagen	s. § 6 (3) BNVO
2.4 Baubereich 4	Gewerbegebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 + 2)
2.41 zulässige Anlagen	s. § 8 (1) BNVO
2.42 ausnahmsweise zul. Anlagen	s. § 8 (2) 1+2+3 BNVO
3. Maß der baulichen Nutzung	s. § 8 (3) 1 + 2 BNVO
3.1 Zahl der Vollgeschosse	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
3.2 Grundflächenzahl	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
3.3 Geschosßflächenzahl	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
4. Bauweise	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
6. Stellung der baulichen Anlagen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
7. Mindestgröße der Grundstücke	
7.1 bei Einzelhäusern	500 qm
7.2 bei Doppelhäusern	450 qm
7.3 bei Gartenhofbebauung	300 qm
7.4 bei Hausgruppen	300 qm
7.5 bei geschl. Bauweise	300 qm
8. Höhenlage der baul. Anlagen über NN	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
9. Flächen f. überdachte Stellplätze u. Garagen sowie ihrer Einfahrt auf den Baugrundstücken	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
11. Verkehrsflächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	s. Sockelpläne, Teil II, und Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
13. Grünflächen: Sport-, Spielplätze	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
14. Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
15. Versorgungsflächen: Trafostation, Gasreglerstation	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
16. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (KV-Leitungen). Höhe der Bebauung ab OK natür. Gelände	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
17. Abstellflächen f. Mülltonnen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 4
18. Flächen f. Forstwirtschaft	s. Plan, Teil I, Bl. 1 u. 2
19. Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrächen zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 u. 2
20. Flächen f. Gemeinschaftsstellpl. und Gemeinschaftsgaragen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
21. Straßenbeleuchtung	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG

- a) Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Verkehrungen erforderlich sind.
- b) Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind.

Hinweis: Eine Beratung des Bauwilligen durch den Abbaumöglichkeiten ist zu dem frühestmöglichen Zeitpunkt herbeizuführen.

Planzeichen-Erläuterung

	Geltungsbereich bestehende Geb.		Baulinie		nur Einzel- u. Doppelhäuser
	Straßenbegrenz.		Baugebiet 1		nur Hausrgr. zul.
	Straßenverkehrsflächen	WA	Baugebiet 2	GA	Garagen
	öffentl. Wege f. Fußgänger	MI	Baugebiet 3	g	geschl. Bauweise
	Grünflächen	GE	Baugebiet 4	z.B. (1)	Zahl der Gesch. (Höchstgrenze)
	Flächen f. Forstwirtsch.		Abgrenzung v. Baugebieten	z.B. (2)	Zahl der Gesch. (zwingend)
	der Öffentlichkeit nicht ges. Wegeflächen		Entwässerung		
	Abstellflächen f. Mülltonnen		Führung oberird. Versorg. Anlagen (KV-Leitung)	z.B. GRZ04	Grundfl.-Zahl
	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrächen zu belastende Fl.		Grundst.-Dra.	z.B. GFZ08	Geschoßfl.-Zahl
	Umformerstat.		off. Bauweise		öffentl. Parkfläche
	Flächen oder Baugrundst. f. Gemeinbedarf		Str.-Beleuchtg.		Schule
			Sportplatz		Kinderkrippe
			Sporthalle		Jugendheim
			Stellplätze		Parkeinf.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 7 Abs. 6 BBauG ausgetragen vom 24.5.1971 bis 24.6.1971 (einschließlich).

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 28. 9. 1971 beschlossen.

Völklingen, den 28. 9. 1971

Der Oberbürgermeister:

DU

GER. FISCHER

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG freigegeben.

Amt. IV 5-6-4500/71 Jufju

Saarbrücken, den 25. AUGUST 1972

Der Minister f. Umwelt, Raumordnung

und Bauwesen

W. FISCHER

Der Bebauungsplan ist vom 25. AUGUST 1972

an den Bebauungsplaner übergeben.

Der Bebauungsplan ist vom 25. AUGUST 1972

an den Bebauungsplaner übergeben.

BEBAUUNGSPLAN III/51-I-ENTWURF M. 1:500

VÖLKLINGEN ABSCHNITT I FÜR DAS GEBIET SÜDL. DER GERHARD-STRASSE

STADTBAU UND PLANUNGSMÄT ABT. STADTPLANUNG

DEN 22.10.1974

STADTBÄUDIREKTOR

STADTBAUAMTSRAT

BÜRGERMEISTER

STADTVERMESSUNGSMÄT

FÜR DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DER ÖRTLICHKEIT UND DEM KATASTERNACHWEIS

VÖLKLINGEN DEN 22.10.1974

BEBAUUNGSPLAN ENTWURF

III/51-I-
M. 1 : 500

STADTBAU - UND PLANUNGSAMT
DEN 22. 10. 1974

ABT. STADTPLANUNG

STADTVERMESSUNGSAKT

FÜR DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DER ÖRTLICHKEIT UND
DEM KATASTERNACHWEIS:

VÖLKlingen DEN 22. 10. 1974

1:25000
SATZUNG SIEHE BLATT NR. 1

TEIL 1 (5 BLATTER)

BLATT NR. 3

Bebauungsplan I/1/31 (Abschnitt I)

(Satzung)

Für das Gebiet südlich der Gerhardstraße bis zur Pottenschdell in Völklingen-Heidstock

Gemäß § 1, 2, 8, 9 und 10 BbauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) und § 11 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 10. 9. 1968 (Amtsbl. S. 689) wurde durch den Stadtrat in der Sitzung vom 2. 7. 1965 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbau- und Planungsamt und das Stadtvermessungsamt.

Ma gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237)

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich	siehe Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
2. Art der baulichen Nutzung		
2.1 Baugebiet 1	reines Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 5)	
2.1.1 zulässige Anlagen	s. § 3 (2) BNVO	
2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	---	
2.2 Baugebiet 2	allgem. Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 5)	
2.2.1 zulässige Anlagen	s. § 4 (2) 1+2+3 BNVO	
2.2.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	s. § 4 (3) 1+2+4+5+6 BNVO	
2.3 Baugebiet 3	Mischgebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1+2)	
2.3.1 zulässige Anlagen	s. § 6 (1), § 6 (2) 1 - 7 BNVO	
2.3.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	s. § 6 (3) BNVO	
2.4 Baugebiet 4	Gewerbegebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 + 2)	
2.4.1 zulässige Anlagen	s. § 8 (1) BNVO	
2.4.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	s. § 8 (2) 1+2+3 BNVO	
2.4.3 ausnahmsweise zul. Anlagen	s. § 8 (3) 1 + 2 BNVO	
3. Maß der baulichen Nutzung		
3.1 Zahl der Vollgeschosse	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
3.2 Grundflächenzahl	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
3.3 Geschoßflächenzahl	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
4. Bauweise	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
6. Stellung der baulichen Anlagen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
7. Mindestgröße der Grundstücke		
7.1 bei Einzelhäusern	500 qm	
7.2 bei Doppelhäusern	450 qm	
7.3 bei Gartenhofbebauung	300 qm	
7.4 bei Hausgruppen	300 qm	
7.5 bei geschl. Bauweise	300 qm	
8. Höhenlage der baul. Anlagen über NN	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
9. Flächen f. überdachte Stellplätze u. Garagen sowie ihrer Einfahrt auf den Baugrundstücken	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrt auf den Baugrundstücken	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
11. Verkehrsflächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	s. Sockelpläne, Teil III, und Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
13. Grünflächen: Sport-, Spielplätze	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
14. Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
15. Versorgungsflächen: Trafostation, Gasreglerstation	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
16. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (KV-Leitungen). Höhe der Bebauung ab OK naturl. Gelände	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
17. Abstellflächen f. Mülltonnen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
18. Flächen f. Forstwirtschaft	s. Plan, Teil I, Bl. 1 u. 2	
19. Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 u. 2	
20. Flächen f. Gemeinschaftsstellpl. und Gemeinschaftsgaragen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	
21. Straßenbeleuchtung	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5	

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BbauG

a) Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Voraussetzungen erforderlich sind.
 b) Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind.

Flächen zu a) u. b) erstrecken sich über den gesamten Bebauungsplanbereich

Hinweis: Eine Beratung des Bauwilligen durch den Abbauberechtigten ist zu dem frühestmöglichen Zeitpunkt herbeizuführen.Planzeichen-Erläuterung

	Geltungsbereich bestehende Geb.		Baulinie		nur Einzel- u. Doppelhäuser
	Straßenbegrenz.	WR	Baugebiet 1		nur Hausgr. auf.
	Straßenverkehrsflächen	WA	Baugebiet 2	GA	Garagen
	öffentl. Wege f. Fußgänger	MI	Baugebiet 3	9	geschl. Bauweise
	Grünflächen	GE	Baugebiet 4	z.B. 10	zahl der Gesch. (nochstgr. Grenze)
	Flächen f.d. Forstwirtsch.	---	Auflagenz. Baugebieten	z.B. 10	zahl der Gesch. (zwingend)
	der Öffentlichkeit nicht gew.	---	Entwässer.	---	---
	Wegeflächen	---	Führung oberird. Versorg.	z.B. 0,70	Grundfl.-zahl
	Autofl. f. Müllecken	---	Anlagen (KV-Leitg.)	---	---
	mit Leitungsführungen zu belastende Fl.	---	Grundst.-Gra.	---	---
	Umformerstat.	O	off. Bauweise	---	---
	Flächen über Baugrundst. f. Gemeinbedarf	---	Str.-Belaucht.	---	Schule
		---	Sportplatz	---	Kindergarten
		---	Spielplatz	---	Jugendheim
		SI	Stellplätze	---	Parkebenen

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 5 BbauG Maßzahlen vom 20. 6. 1971 bis 20. 6. 1971 (verlängert).

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BbauG als Satzung vom Stadtrat am 20. 9. 1971 beschlossen.

Von:

Datum: 20. 9. 1971

Ort: Völklingen

Name:

Titel:

Firma:

Name: