

# BEBAUUNGSPLAN

I / 71

## ENTWURF ABSCHNITT I

M. 1: 500

STADTBAUAMT VÖLKLINGEN ABTEILUNG STADTPLANUNG,  
DEN 13.6.1969

• STADTVERMESSUNGS- UND LIEGENSCHAFTSAMT  
DEN 14. JUNI 1968

J.A.

*Leibensdorff*

TEIL I (3 BLÄTTER)

BLATT NR. 2

**BEBAUUNGSPRENT** 1/71 (Satzung)  
für das Gebiet "Am Leh" Abschnitt 1  
Stadt Völklingen

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BbauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde, in der Sitzung des Stadtrates vom 9.3.1962 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Völklingen durch das Stadtbauamt und das Stadtvermessungs- und Liegenschaftsamt. Es gilt die Bebauungsverordnung 1968 (BGBl. I, S. 1237).

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
2. Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet 1	reines Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - s. § 3(2) BNVO)
2.11 zul. Anlagen	keine
2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen	allgemeines Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - s. § 4 (2) 1+2+3 BNVO)
2.2 Baugebiet 2	Sammelgarage
2.21 zul. Anlagen	Sondergebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 2+3)
2.22 ausnahmsweise zul. Anlagen	Krankenhaus, Altersheim s. § 11 (1) BNVO
2.3 Baugebiet 3	
2.31 zul. Anlagen	
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
3.2 Grundflächenzahl	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
3.3 Geschoßflächenzahl	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
4. Bauweise	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
6. Stellung der baulichen Anlagen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
7. Mindestgröße der Baugrundstücke bei Teppich-Bebauung	ca. 340 m <sup>2</sup>
bei offener Bauweise	ca. 600 m <sup>2</sup>
8. Höhenlage der baulichen Anlagen BNN	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Grundstücken	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundst.	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
11. Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche	siehe Regelprofile und Plan Teil I, Blatt 1 - 3
13. Straßenbeleuchtung	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
14. Grünflächen (Parkanlagen, Spielplätze)	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
15. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
16. Flächen für Gemeinschaftsgaragen und Gemeinschaftsstellplätze	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
17. Verkehrsflächen	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
18. Versorgungsflächen (Trafost.)	siehe Plan (Teil I, Blatt 1 - 3)
19. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftl. Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebaul. Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt sind. (Sammelgaragen)	siehe Plan, Teil I, Blatt 1 - 3
20. Abstellflächen für Mülltonnen	" "

**Planzeichen-Erläuterung**

	Geltungsbereich	W.E. —	Baugebiet 1
	Besteh. Gebäude	WA —	Baugebiet 2
	Straßenbegrenzungslinie	SO —	Baugebiet 3
	Straßenverkehrsflächen	• • • •	Abgrenzung unterschiedl. Baugebiete
	Öffentl. Wege f. Fußgänger	— →	Entwässerung (Vorh.)
	Grünflächen	— →	" (Gepl.)
	Der Öffentlichkeit nicht gewidmete Wegeflächen	—	Grundstücksgrenzen
	Abstellflächen f. Mülltonnen	○	offene Bauweise
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	○	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
	Abbruch von Gebäuden	○	Nur Hausgruppen zulässig
	Öffentliche Parkflächen	—	Geschlossene Bauweise
	Schule	—	Gemeinschaftsstellplätze
	Krankenhaus	—	Stellplätze
	Kirche	z.B. I II IV	Zahl der Geschosse (Höchstgrenze)
	Uniformerstation	z.B. I II IV	Zahl der Geschosse (zwingend)
	Spielplätze	—	Grundflächenzahl
	Beleuchtung	—	Geschoßflächenzahl
	Flächen od. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	—	Parkanlagen
	Baulinie	—	
	Baugrenze	—	

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 1 BbauG ausgelaufen vom 7.3.1965 bis 5.4.1969. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BbauG als Satzung am 12.3.1970 beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BbauG genehmigt.

**SAARLAND**

Der Minister des Innern  
- Oberste Landesbauaufsicht

UL 9-6-4196-170

Am 1/70.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BbauG wurde am 1.7.1970 bekanntgebracht.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.

Der Bebauungsplan ist am 1.7.1970 in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht worden.