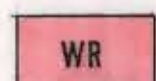


PLANZEICHENERLÄUTERUNG :

(Ist Bestandteil der Satzung)



Geltungsbereich
§ 9 (7) BauGB



Reines Wohngebiet
§ 3 BauNVO

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (4) und 18 BauNVO

z.B. 0,4

Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 19 BauNVO

z.B. 0,5

Geschoßflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 20 BauNVO



Baulinie
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (2) BauNVO



Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO



Offene Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1 u. 2) BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1 u. 2) BauNVO



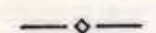
Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



Straßenbegrenzungslinie
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



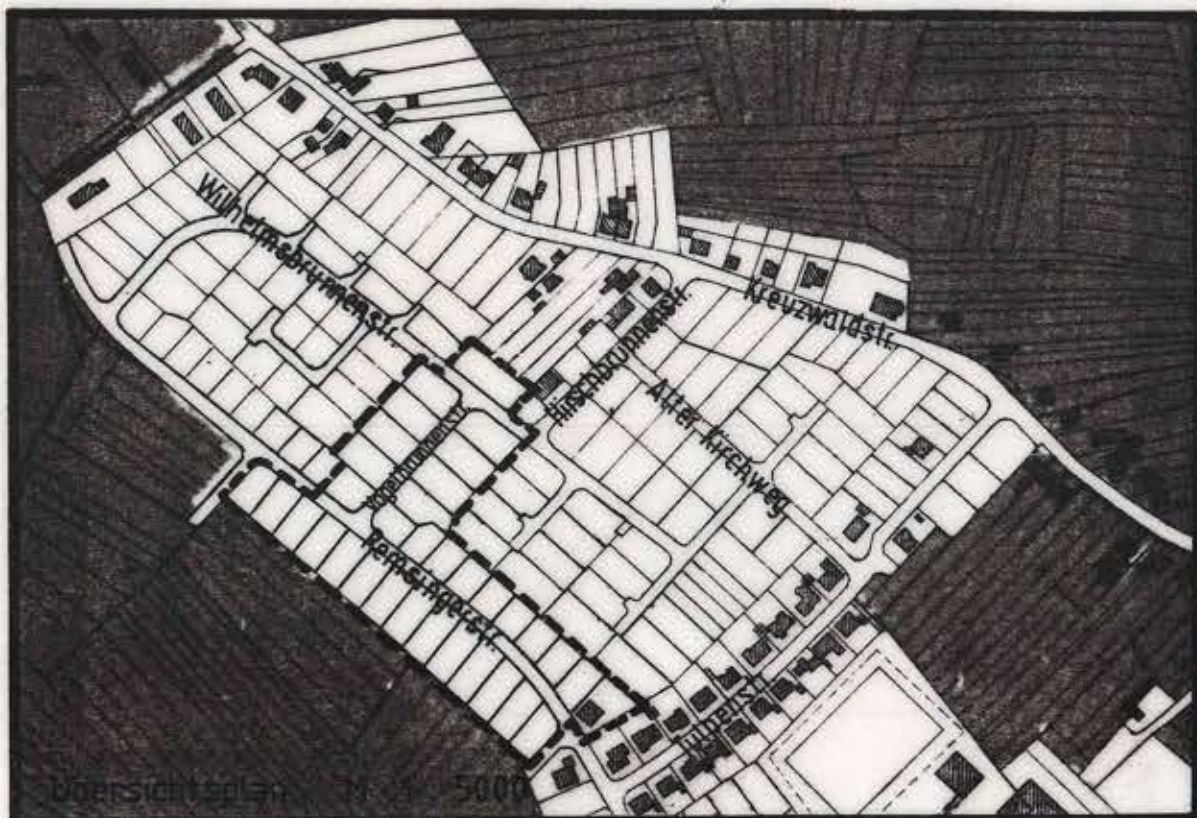
Straßenverkehrsfläche
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Entwässerung (Geplant)
§ 9 (1) Nr. 13 BauGB



Bestehende Gebäude



RECHTSGRUNDLAGEN :

Zum Bebauungsplan XI / 31 , Vereinfachte Änderung, für den Bereich der verlängerten Remsingerstraße und Vogelbrunnenstraße in Völklingen - Lauterbach.

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I.S. 2253)
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I.S. 127 ff)
- Die Bauordnung für das Saarland (LBO) vom 27.03.1996 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 23 vom 03. Juni 1996), in Kraft getreten am 01. September 1996
- Der § 12 des Kommune selbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Juni 1994 (Amtsblatt des Saarlandes NR. 38 vom 08. August 1994, S. 1077 ff)
- Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. 1991, S. 58)
- Das Saarländische Wassergesetz (SWG) vom 11. Dezember 1989 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 62 vom 12. Dezember 1989, S. 1641)

Durch die Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB bleibt ansonsten der seit dem 30. Juni 1975 rechtskräftige Bebauungsplan XI / 31, III. BA, "An der neuen Schule" unberührt.

I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BAUGESETZBUCH (BauGB) UND BAUNUTZUNGS - VERORDNUNG (BauNVO)

1. Geltungsbereich	siehe Plan
2. Art der baulichen Nutzung	Reines Wohngebiet (WR) gem. § 3 BauNVO
2.1 zulässige Anlagen	gem. § 3 (2) BauNVO sowie Stellplätze und Garagen
2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan
3.2 Grundflächenzahl	siehe Plan
3.3 Geschößflächenzahl	siehe Plan
4. Bauweise	offene Bauweise gem. § 22 (1 und 2) BauNVO
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	siehe Plan
6. Stellung der baulichen Anlagen	siehe Plan
7. Flächen für Garagen	Außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen in den seith. Abstandsflächen nur dann, wenn sie mindestens 5.00 m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt sind.
8. Flächen für nicht überdachte Stellplätze	sind im Plan nicht besonders ausgewiesen. Diese sind innerhalb und außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen zulässig.
9. Straßenverkehrsflächen	siehe Plan, Verkehrsberuhigter Ausbau ohne Gehwege
10. Entsorgungsleitungen (Entwässerung)	siehe Plan

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauamt - Abt. Stadtplanung -

VERFAHRENSMERKMALE :

Der Stadtrat hat in der öffentlichen Sitzung am 29. Nov. 1995 den Beschluß gefaßt für den Bebauungsplan XI / 31, für den Bereich verlängerte Remsingerstraße und Vogelbrunnenstraße, in Völklingen - Lauterbach, das Vereinfachte Änderungsverfahren gem. § 13 (1) BauGB durchzuführen.

Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke sowie das Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr und die Ämter der Stadt wurden mit Schreiben vom 30. Nov. 1995 um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Nach Abwägung aller vorgebrachten Anregungen und Bedenken gem. § 1 (6) BauGB hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung vom 17. Oktober 1996 die Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes XI / 31, für den Bereich der verlängerten Remsingerstraße und Vogelbrunnenstraße, in Völklingen - Lauterbach, gem. § 10 BauGB i.V. mit § 13 (1) BauGB als Satzung beschlossen und den Inhalt der Begründung gebilligt.

Das Ergebnis der Abwägung ist denen, die Anregungen und Bedenken vorgebracht haben, mit Schreiben vom 12. Nov. 1996 mitgeteilt worden.

BEBAUUNGSPLAN XI / 31 , Vereinfachte Änderung

Für den Bereich der verlängerten Remsingerstraße und
Vogelbrunnenstraße

Dieser Bebauungsplan wurde mit Schreiben vom 21.10.1996 gemäß § 11 (1) 2. Halbsatz BauGB dem Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr angezeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 11 Absatz 3 Satz 1 BauGB).

Saarbrücken, den 07.11.1996
Az: C/1 - 6414/96 Pr/Zä

Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr
Im Auftrag
(Piro)
Techn. Angest.

SAARLAND
Ministerium für Umwelt,
Energie und Verkehr
Postfach 102461
66024 Saarbrücken

Der Bebauungsplan wurde gem. § 12 BauGB am 27./28. Nov. 1996 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung rechtskräftig.

Völklingen, 29. Nov. 1996


(Netzer), Oberbürgermeister

MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Bebauungsplan XI / 31, Vereinfachte Änderung M 1 : 500
Für den Bereich der verlängerten Remsingerstraße und Vogelbrunnenstraße

Stadtbauamt Völklingen - Abt. Stadtplanung -

Völklingen, 10.10.1996

(Scherer), Abteilungsleiter :



(Scheidhauer), Amtsleiter :



(Netzer), Oberbürgermeister :



STADTVERMESSUNGSAMT
Für die Übereinstimmung des Planes mit der Örtlichkeit und dem Katasternachweis

Völklingen, 11.06.1996

(Wagner), Amtsleiter :

