

PLANZEICHENERLÄUTERUNG :

(ist Bestandteil der Satzung)



Geltungsbereich
§ 9 (7) BauGB

WR

Reines Wohngebiet
§ 3 BauNVO

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (4) und 18 BauNVO

z.B. 0,4

Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 19 BauNVO

z.B. 0,5

Geschoßflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 20 BauNVO

— Baulinie
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (2) BauNVO

— Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO

0

Offene Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1 u. 2) BauNVO



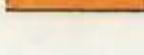
Nur Einzelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1 u. 2) BauNVO



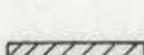
Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



Straßenbegrenzungslinie
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



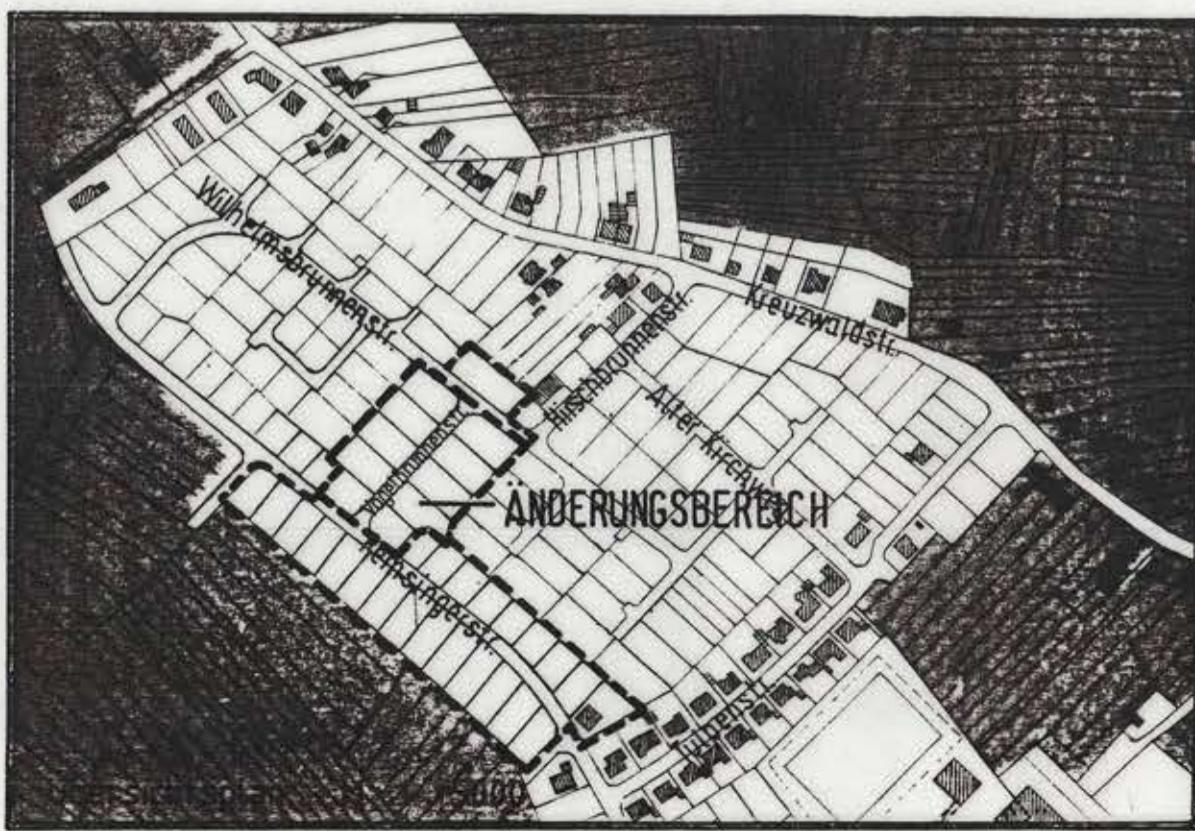
Straßenverkehrsfläche
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Entwässerung (Gepant)
§ 9 (1) Nr. 13 BauGB



Bestehende Gebäude



RECHTSGRUNDLAGEN:

Zum Bebauungsplan XI/31, 2. Vereinfachte Änderung, für den Bereich der verlängerten Remsinger Straße und Vogelbrunnenstraße in Völklingen-Lauterbach

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), in Kraft getreten am 01.01.1998
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991, S.58)
- die Bauordnung für das Saarland (LBO) vom 27.03.1996 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 23 vom 03.06.1996), in Kraft getreten am 01.09.1996.
- der § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Neufassung vom 22.06.1994 (Amtsblatt des Saarlandes vom 08.08.1994, S. 1077)
- Das Saarländische Wassergesetz (SWG) vom 11.12.1989 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 62 vom 12.12.1989, S. 1641).

Durch die Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB bleibt ansonsten der seit dem 30. Juni 1975 rechtskräftige Bebauungsplan XI/31, III. BA, „An der neuen Schule“ unberührt.

I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BAUGESETZBUCH (BauGB) UND BAUNUTZUNGS - VERORDNUNG (BauNVO)

1. Geltungsbereich	siehe Plan
2. Art der baulichen Nutzung	Reines Wohngebiet (WR) gem. § 3 BauNVO
2.1 zulässige Anlagen	gem. § 3 (2) BauNVO sowie Stellplätze und Garagen
2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan
3.2 Grundflächenzahl	siehe Plan
3.3 Geschoßflächenzahl	siehe Plan
4. Bauweise	offene Bauweise gem. § 22 (1 und 2) BauNVO
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	siehe Plan
6. Stellung der baulichen Anlagen	siehe Plan
7. Flächen für Garagen	Außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen in den seitl. Abstandsflächen nur dann, wenn sie mindestens 5.00 m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt sind.
8. Flächen für nicht überdachte Stellplätze	sind im Plan nicht besonders ausgewiesen. Diese sind innerhalb und außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen zulässig.
9. Straßenverkehrsflächen	siehe Plan, Verkehrsberuhigter Ausbau ohne Gehwege
10. Entsorgungsleitungen (Entwässerung)	siehe Plan

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauamt - Abt. Stadtplanung -

VERFAHRENSMERKMALE :

Der Stadtrat hat in der öffentlichen Sitzung am 30. Sept. 1998 den Beschuß gefaßt für den Bebauungsplan XI / 31, für den Bereich verlängerte Remsingerstraße und Vogelbrunnenstraße, in Völklingen – Lauterbach, das 2. Vereinfachte Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen.

Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke wurden mit Schreiben vom 07. Okt. 1998 um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Nachdem keine Anregungen und Bedenken vorgebracht wurden hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 10. Febr. 1999 die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes XI / 31, für den Bereich der verlängerten Remsingerstr. und Vogelbrunnenstr., in Völklingen Lauterbach, gem. § 10 BauGB i.V. mit § 13 BauGB als Satzung beschlossen und den Inhalt der Begründung gebilligt.

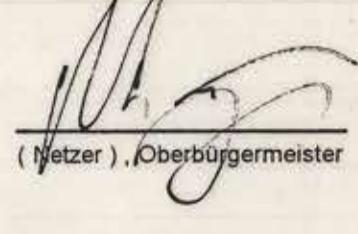
B E B A U U N G S P L A N

XI / 31,2. Vereinfachte Änderung

Für den Bereich der verlängerten Remsingerstraße und
Vogelbrunnenstraße

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB am 04.03.1999 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung rechtskräftig.

Völklingen, 10.03.1999


(Netzer), Oberbürgermeister

M I T T E L S T A D T

V Ö L K L I N G E N

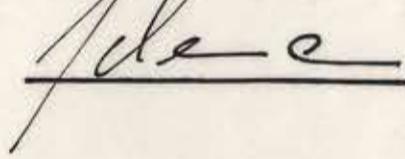
Bebauungsplan XI / 31,2. Vereinfachte Änderung M 1: 500

Für den Bereich der verlängerten Remsingerstraße und Vogelbrunnenstraße

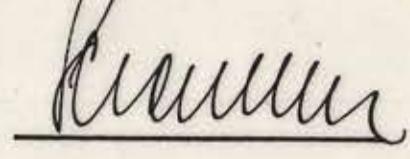
Stadtbauamt Völklingen - Abt. Stadtplanung -

Völklingen, 05.11.1998

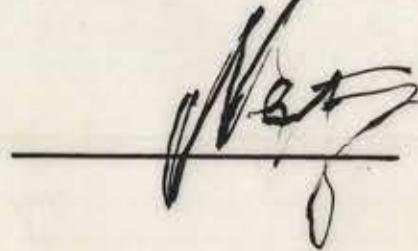
(Scherer), Abteilungsleiter :



(Scheidhauer), Amtsleiter :

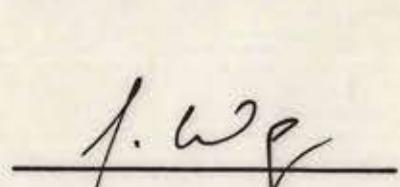


(Netzer), Oberbürgermeister :



Völklingen, 09.11.1998

(Wagner), Amtsleiter :



STADTVERMESSUNGSAKT
Für die Übereinstimmung des Planes mit der Örtlichkeit und dem Katasternachweis

Völklingen, 09.11.1998

(Wagner), Amtsleiter :