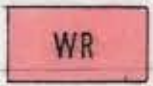


PLANZEICHENERLÄUTERUNG :

(Ist Bestandteil der Satzung)



Geltungsbereich
§ 9 (7) BauGB



Reines Wohngebiet
§ 3 BauNVO

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (4) und 18 BauNVO

z.B. 0,4

Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 19 BauNVO

z.B. 0,5

Geschoßflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 20 BauNVO



Baulinie
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (2) BauNVO



Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO

o

Offene Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1 u. 2) BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1 u. 2) BauNVO



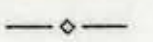
Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



Straßenbegrenzungslinie
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



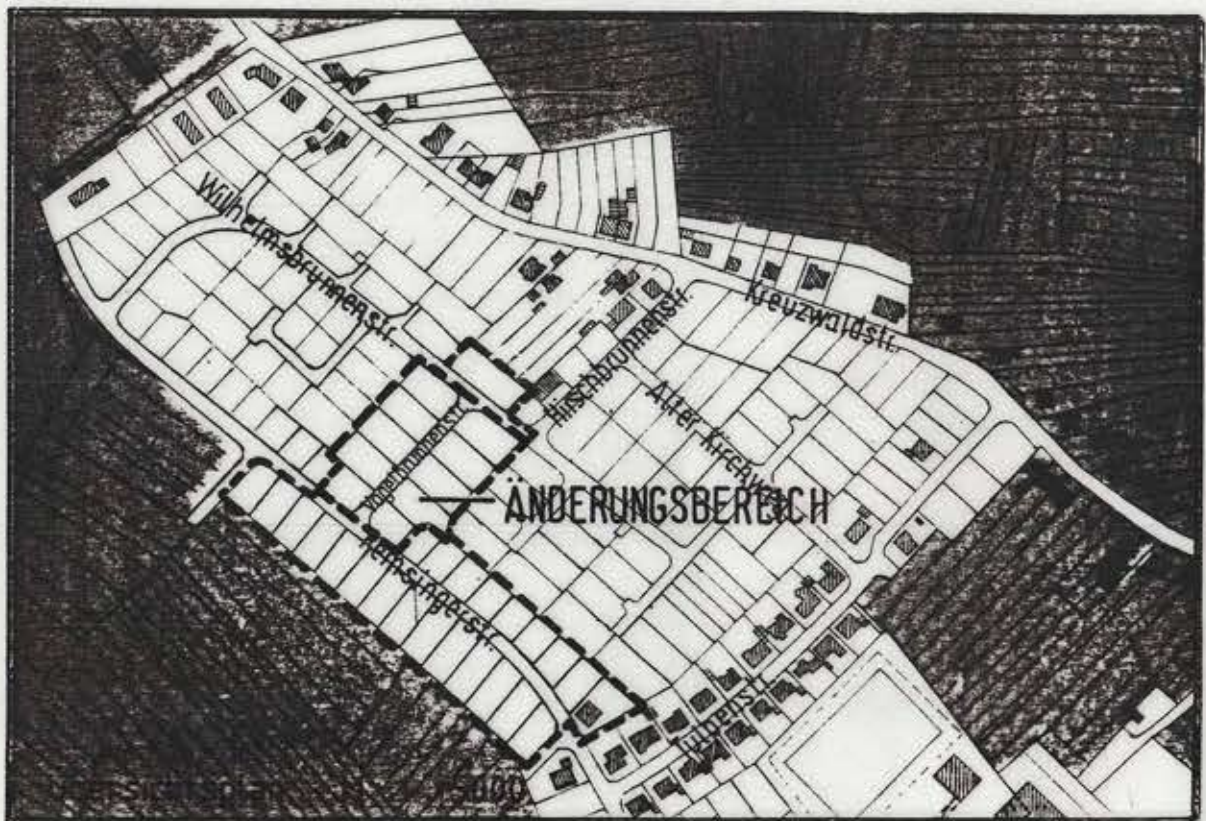
Straßenverkehrsfläche
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Entwässerung (Geplant)
§ 9 (1) Nr. 13 BauGB



Bestehende Gebäude



RECHTSGRUNDLAGEN:

Zum Bebauungsplan XI/31, 2. Vereinfachte Änderung, für den Bereich der verlängerten Remsinger Straße und Vogelbrunnenstraße in Völklingen-Lauterbach

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), in Kraft getreten am 01.01.1998
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 ,S.58)
- die Bauordnung für das Saarland (LBO) vom 27.03.1996 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 23 vom 03.06.1996), in Kraft getreten am 01.09.1996.
- der § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Neufassung vom 22.06.1994 (Amtsblatt des Saarlandes vom 08.08.1994, S. 1077)
- Das Saarländische Wassergesetz (SWG) vom 11.12.1989 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 62 vom 12.12.1989, S. 1641).

Durch die Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB bleibt ansonsten der seit dem 30. Juni 1975 rechtskräftige Bebauungsplan XI/31, III. BA, „An der neuen Schule“ unberührt.

I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BAUGESETZBUCH (BauGB) UND BAUNUTZUNGS - VERORDNUNG (BauNVO)

| | |
|---|---|
| 1. Geltungsbereich | siehe Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | Reines Wohngebiet (WR) gem. § 3 BauNVO |
| 2.1 zulässige Anlagen | gem. § 3 (2) BauNVO sowie Stellplätze und Garagen |
| 2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | siehe Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | siehe Plan |
| 3.3 Geschoßflächenzahl | siehe Plan |
| 4. Bauweise | offene Bauweise gem. § 22 (1 und 2) BauNVO |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | siehe Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | siehe Plan |
| 7. Flächen für Garagen | Außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen in den seitl. Abstandsflächen nur dann, wenn sie mindestens 5.00 m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt sind. |
| 8. Flächen für nicht überdachte Stellplätze | sind im Plan nicht besonders ausgewiesen. Diese sind innerhalb und außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen zulässig. |
| 9. Straßenverkehrsflächen | siehe Plan, Verkehrsberuhigter Ausbau ohne Gehwege |
| 10. Entsorgungsleitungen (Entwässerung) | siehe Plan |

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauamt - Abt. Stadtplanung -

VERFAHRENSMERKMALE :

Der Stadtrat hat in der öffentlichen Sitzung am 30. Sept. 1998 den Beschluß gefaßt für den Bebauungsplan XI / 31 , für den Bereich verlängerte Remsingerstraße und Vogelbrunnenstraße , in Völklingen - Lauterbach , das 2. Vereinfachte Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen.

Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke wurden mit Schreiben vom 07.Okt. 1998 um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.


Nachdem keine Anregungen und Bedenken vorgebracht wurden hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 10. Febr 1999 die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes XI / 31 , für den Bereich der verlängerten Remsingerstr. und Vogelbrunnenstr., in Völklingen Lauterbach., gem. § 10 BauGB i.V. mit § 13 BauGB als Satzung beschlossen und den Inhalt der Begründung gebilligt.

BEBAUUNGSPLAN XI / 31,2. Vereinfachte Änderung

Für den Bereich der verlängerten Remsingerstraße und
Vogelbrunnenstraße

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB am 04.03.1999 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung rechtskräftig.

Völklingen, 10.03.1999


(Netzer), Oberbürgermeister

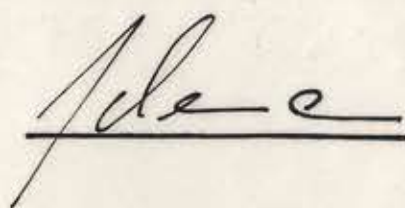
MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Bebauungsplan XI / 31,2. Vereinfachte Änderung M 1 : 500
Für den Bereich der verlängerten Remsingerstraße und Vogelbrunnenstraße

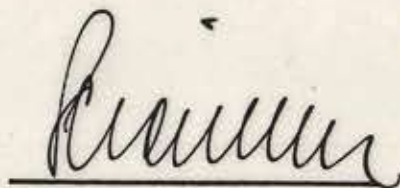
Stadtbauamt Völklingen - Abt. Stadtplanung -

Völklingen, 05.11.1998

(Scherer), Abteilungsleiter :



(Scheidhauer), Amtsleiter :



(Netzer), Oberbürgermeister :



STADTVERMESSUNGSAMT
Für die Übereinstimmung des Planes mit der Örtlichkeit und dem Katasternachweis

Völklingen, 09.11.1998

(Wagner), Amtsleiter :

