

ERLÄUTERUNGEN

GRENZEN:  
GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN

STRASSENBEGRENZ ODER VORCARTEN  
LINIE MIT ZUFAHRT  
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT  
BAUGRENZE

BER FESTGES.	FESTZUS.	AUFZUHEBEN	IN AUSICHT

FREIFLÄCHEN

PRIVATE FREIFLÄCHEN IM BAUGEBIET

VORH.	CEPL	

ÖFFENTL VERKEHRSFL.

ORTSSTRASSEN WEGE U PLATZE

--	--

GEBÄUDE

PKW GARAGEN UND NEBENGEBAUDE 1-GESCHOSSIG

--	--	--

GESCHOSSZAHL ② (HANGTYP)

Bebauungsplan (Satzung) für das Gelände "An der Waldstraße" in der Gemeinde Lauterbach.  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 3o BBauG. v.23.6.196o (BGBI.S.341)  
gen. § 2 Abs.1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom  
beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Lauterbach durch das  
Amt Ludweiler-Warndt.

Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG.

1	Geltungsbereich	gemäß Plan
2	Art der baulichen Nutzung	
	2.1 Baugebiet	Reines Wohngebiet
	211 zulässige Anlagen	gemäß § 3 Bau NVO
	212 ausnahmsweise zul. Anlagen	Keine
3	Maß der baulichen Nutzung	
	31 Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
	32 Grundflächenzahl	max. o,3
	33 Geschößflächenzahl	max. o,6
4	Bauweise	offen
5	überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6	Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7	Mindestgröße der Grundstücke	45o qm
8	Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan
9	Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
1o	Verkehrsflächen	gemäß Plan
11	Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche	gemäß Plan

Aufnahme und Festsetzung über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen. Aufgrund des § 9  
Abs. 2 BBauG. in Verbindung mit § 2 der zweiten VO zur Durchführung d.BBauG.v.9.5.61 ABIS29

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (SATZUNG) IN VORBEREITUNG

Der Bebauungsplan hat gem.§ 2, Abs.6 BBauG. ausgelegen vom ..01.11.65 bis zum ..30.11.65

Der Bebauungsplan wurde gem. § 1o BBauG. als Satzung vom Gemeinderat beschlossen

Lauterbach, den 01.12.65

Der Bürgermeister:

gez. Lallemand

Der Bebauungsplan wird gem.§ 11 BBauG. genehmigt:

Saarbrücken, den 25.08.66

Der Minister

f.Öff.Arb.u.Wb. i.A.

gez. Bernasko

Die öffentl.Auslegung gem. § 12 BBauG. wurde am ..12.09.66... ortsüblich bekanntgemacht.

Lauterbach, den 20.09.66

Der Bürgermeister:

gez. Lallemand

AMT LUDWEILER-WARNDT

IM SEPT 1965

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEL. „SÜDÖSTL DES EICHEN-  
WEGES“, IN DER GDE. LAUTERBACH FLUR 2

BEBAUUNGSPLAN

M 1:500

DER BÜRGERMEISTER

DER AMTSHAUPTMANN