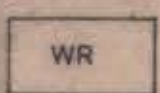


# Planzeichenerläuterung

(Ist Bestandteil der Satzung)



Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



Baulinie (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 23 (2) BauNVO)



Baugrenze (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 23 (3) BauNVO)

z.B. II

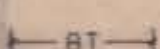
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 (1) Pkt. 1 BBauG, §§ 17 (4) und 18 BauNVO)

z.B. 0,38

Grundflächenzahl (§ 9 (1) Pkt. 1 BBauG, §§ 17 (1) und 19 BauNVO)

z.B. 0,76

Geschoßflächenzahl (§ 9 (1) Pkt. 1 BBauG, §§ 17 (1) und 20 BauNVO)



Bebauungstiefe (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 23 (4) BauNVO)



Offene Bauweise (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u.2) BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u.2) BauNVO)



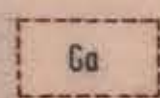
Nur Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u.2) BauNVO)



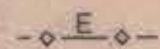
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u.2) BauNVO)



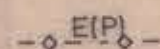
Nur Hausgruppen zulässig (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 22 (1u.2) BauNVO)



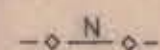
Garage (§ 9 (1) Pkt. 4 BBauG, § 12 (1) BauNVO)



Entwässerung (vorhanden) (§ 9 (1) Pkt. 13 BBauG)



Entwässerung (geplant) (§ 9 (1) Pkt. 13 BBauG)



Naphtaleitung (§ 9 (1) Pkt. 13 BBauG)



Stellung der baulichen Anlagen - Firsttrichtung (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG)



Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Pkt. 11 BBauG)



Parkstreifen (§ 9 (1) Pkt. 11 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) Pkt. 11 BBauG)



Einfahrt (§ 9 (1) Pkt. 4 und 11 BBauG)



Einfahrtbereich (§ 9 (1) Pkt. 4 und 11 BBauG)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Pkt. 4 und 11 BBauG)



Grünfläche privat (§ 9 (1) Pkt. 2 BBauG, § 10 (1) LBO)



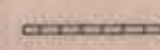
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 (1) Pkt. 15 BBauG)



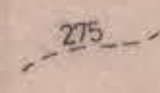
Von der Bebauung freizuhaltender Schutzstreifen (§ 9 (1) Pkt. 10 BBauG)



Bestehende Gebäude (§ 2 (2) PlanzV)



Mauerwerk



Höhengichtlinien



Grundstücksgrenze (vorhanden) (§ 2 (2) PlanzV)



Grundstücksgrenze (geplant) (§ 2 (2) PlanzV)



Mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BBauG)



Beleuchtung



Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Pkt. 25a BBauG)

## Regelschnitt, M. 1:500



Bearbeitet: Hausknecht (Dipl. Ing.) Groß

Datum: Febr. 1984

Geändert:

Datum:




# S A T Z U N G

Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes im Sinne der §§ 8 - 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 28.09.1983 beschlossen.

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949).
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 ff).
- Die Bauordnung für das Saarland (LBO) in der Fassung vom 27. Dez. 1974 (Amtsblatt des Saarlandes vom 21. Jan. 1975 S. 85 ff) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 1980 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514 - 516).
- Der § 12 des Kommuneleibselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung der Änderung vom 25. Nov. 1981 (Amtsblatt des Saarlandes vom 28. Dez. 1981 S. 945).
- Die Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981.

## I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1 u 7) BUNDESBAUGESETZ (BBauG) UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

- |  |   |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich   | siehe Plan  |
| 2. Art der baulichen Nutzung   |   |
| 2.1 Baugebiet 1  | reines Wohngebiet WR gem. § 3 BauNVO  |
| 2.1.1 zulässige Anlagen  | siehe § 3 (2) BauNVO sowie Stellplätze u. Garagen   |
| 2.1.2 ausnahmsw. zulässige Anlagen   | keine   |
| 3. Maß der baulichen Nutzung   |   |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse   | siehe Plan  |
| 3.2 Grundflächenzahl   | siehe Plan  |
| 3.3 Geschößflächenzahl   | siehe Plan  |
| 4. Bauweise  | offene Bauweise<br>siehe Plan   |
| 5. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen   | siehe Plan  |
| 6. Stellung der baul. Anlagen  | siehe Plan - Ausnahme bei  Teilung möglich wenn Doppelhausbebauung |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke   |   |
| 7.1 bei Einzelhäusern  | ca. 640 m <sup>2</sup>  |
| 7.2 bei Doppelhäusern  | ca. 300 m <sup>2</sup>  |
| 8. Höhenlage der baul. Anlagen über NN   | siehe Plan  |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze u. Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Grundstücken              | siehe Plan und innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen; im Bauwisch jedoch 5.0 m hinter der Straßenbegrenzungslinie                               |
| 10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze   | sind im Plan nicht besonders ausgewiesen Diese sind inner- und außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen zulässig                                       |
| 11. Straßenverkehrsflächen   | siehe Plan<br>Straßen Nr. 66 u. 67 werden verkehrsberuhigt ausgebaut  |
| 12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | siehe Plan  |
| 13. Straßenbeleuchtung   | siehe Plan  |
| 14. Straßenbegleitgrün   | siehe Plan  |
| 15. Ver- und Entsorgungsleitungen  | siehe Plan  |
| 16. Mit Gehrecht zu belastende Fläche  | siehe Plan  |
| 17. Anpflanzung von Bäumen   | siehe Plan  |

## II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT (SATZUNG) GEM. § 9 (4) BUNDESBAUGESETZ (BBauG) IN VERBINDUNG MIT § 113 (1 und 6) Landesbauordnung (LBO)

Aufgrund des § 12 Kommuneleibselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Änderung vom 25.11.1981 (Amtsblatt des Saarlandes vom 28. Dez. 1981 S. 945) und des § 113 (1 u. 6) Landesbauordnung (LBO) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 19.03.1980 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514) wird auf Beschluß des Stadtrates vom 10.10.1985 mit Genehmigung des Ministers für Umwelt vom 14.11.1985 folgende örtliche Bauvorschrift beschlossen.

### § 1 - GELTUNGSBEREICH

Die örtliche Bauvorschrift gilt für das Gebiet des Bebauungsplanes X/15 "Nordöstlich der Graf-Ludwig-Schule" in Völklingen-Ludweiler

### § 2 - ZEICHNERISCHE REGELUNGEN

Folgende zeichnerische Darstellungen des Bebauungsplanes sind besondere Anforderungen im Sinne des § 113 (1) LBO.

← → Hauptfirstrichtung

### § 3 - GESTALTUNG DER GEBÄUDE

<u>Wohnhäuser</u>	mit II bzw. III Vollgeschossen	Satteldach	30° - 45° Neig.
	mit I Vollgeschöß	Satteldach od. Walmdach	30° - 45° Neig.
	Kniestock		max. 60 cm
<u>Garagen</u>	Pultdach		max. 12° Neig.

Hinweis Wohnhäuser und Garagen, die gemeinsam auf der Baulinie erstellt werden, sind einheitlich zu errichten.

### § 4 - INKRAFTTRETEN

Die örtliche Bauvorschrift tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in Kraft.

## III. KENNZEICHNUNG VON FLÄCHEN GEMÄSS § 9 (5) BBauG

Der Planbereich wird ab dem Jahre 2025 von bergbaulichen Einwirkungen erfaßt, so daß bei Bebauung der Flächen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.

Hinweis: Der Bauwillige hat sich beim Abbauberechtigten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu informieren.

## IV. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 (6) BBauG

Der gesamte Planungsbereich liegt in einem Grundwassereinzugsgebiet, an das die Anforderungen der weiteren Schutzzone (Zone III) zu stellen sind.

Für den Kreuzungsbereich Vogesenstraße Nr. 65 und Werbelner Straße (L II O. 280) wird ein eigenes Planfeststellungsverfahren durchgeführt.



# Bebauungsplan "Nordöstlich der Graf-Ludwig- Schule"

Für das Gebiet "Nordöstlich der Graf-Ludwig-Schule"  
in Völklingen-Ludweiler

Planbereichsnummer X/15

Masstab 1:500

Änderung bzw. Neuaufstellung und Erweiterung

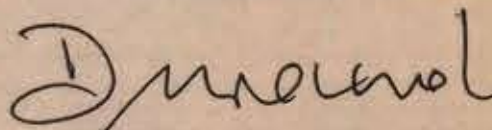
## VERFAHRENSMERKMALE

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a (2) BBauG wurde vom 02.01.1985 bis 11.01.1985 einschließlich durchgeführt.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 a (6) BBauG ausgelegen vom 09.04.1985 bis 10.05.1985 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom Stadtrat als Satzung am 02.07.1985 beschlossen.

Völklingen, den 19.08.1985



(DURAND), Oberbürgermeister

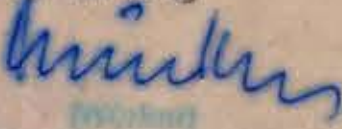
Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND  
Der Minister  
für Umwelt

Saarbrücken, den 19.11.1985

Der Minister für Umwelt,

Az.: 2/5-6438/85 Kurs 1. Bau  
Im Auftrag



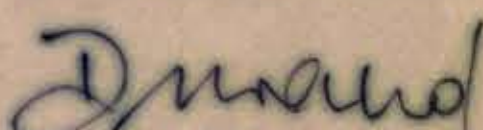
(Minister)

Ständiger Vertreter

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBauG am 19.12.1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist somit am 19.12.1985 in Kraft getreten.

Völklingen, den 27.12.1985



(DURAND), Oberbürgermeister

## MITTELSTADT VÖLKLINGEN

S t a d t b a u a m t V ö l k l i n g e n  
Abteilung Stadtplanung

Völklingen, Febr. 1984

Abteilungsleiter  
(Dipl. Ing. (FH) Marx)

Bauamtsleiter  
(Dipl. Ing. Michaelis)

STADTVERMESSUNGSAMT

Für die Übereinstimmung des Planes mit der örtlichkeit und dem  
Katasternachweis

Völklingen, den 20. Mai 1985

MITTELSTADT VÖLKLINGEN VERMESSUNGSAMT