

# ERLÄUTERUNGEN GRENZEN

FLURSTÜCKSGRENZE  
FLURGRENZE  
GRENZE DES PLANBEREICHES

## BAULINIEN

STRASSENABGRENZUNGS ODER VORGARTEN-  
LINIE MIT ZUFABRT

BEREITS  
FESTGESETZT

FESTZU-  
SETZEN

AUFZU-  
HEBEN

INAUSSICH-  
GENOMMEN

ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFABRT  
BAUGRENZE

## FREIFLÄCHEN

PRIVATE FREIFLÄCHEN IM BAUGEBIET  
OFFENTL FREIFLÄCHEN

VORHANDEN

GEPLANT

## OFFENTL VERKEHRSFLÄCHEN

ORTSTRASSEN, WEGE, U PLATZE

## GEBÄUDE

PKW GARAGEN U NEBENGEBÄUDE 1-GESCHOSSIG

H GESCHOSSZAHL (HANCYP)

BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG) FÜR DAS GELÄNDE „NÖRDLICH DES STADIONS“  
IN DER GEMEINDE LUDWEILER-WARNDT

DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM SINNE DES § 30 BUNDESBAUGESTZ BBauG VOM  
23 JUNI 1960 (BGBl I S 341) GEM § 2 ABS. 1 DIESES GESETZES WURDE IN DER SITZUNG DES GE-  
MEINDERATES VOM ..... BESCHLOSSEN. DIE AUSARBEITUNG ERFOLGTE AUF ANTRAG DER  
GEMEINDE LUDWEILER DURCH DAS AMT LUDWEILER-WARNDT.

### FESTSETZUNGEN GEM § 9 ABS 1) UND 5 DES BUNDESBAUGESETZES

1 GELTUNGSBEREICH	GEM. PLAN
2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
21 BAUGEBIET	REINES WOHN- GEBIET
211 ZULÄSSIGE ANLAGEN	GEM § 3 Bau NVO
212 AUSNAHMSWEISE ZUL. ANLAGEN	KEINE
3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
31 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GEM. PLAN
32 GRUNDFLÄCHENZAHL	MAX 0,30
33 GESCHOSSFLÄCHENZAHL	MAX 0,50
4 BAUWEISE	OFFEN
5 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	GEM PLAN
6 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	GEM PLAN
7 MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE	500 m <sup>2</sup>
8 HOHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN	0,34 m OK STR.
9 FLÄCHEN FÜR ÜBERDACHTE STELLPLATZE UND GARAGEN	INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
10 HOHENLAGE DER ANBAUFÄHIGEN VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE DER ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN	GEM PLAN

### AUFNAHME VON

FESTSETZUNGEN ÜBER DIE AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUFGRUND DES § 9  
ABS 2 BBauG IN VERBINDUNG MIT § 2 DER ZWEITEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES  
BUNDESBAUGESETZES VOM 9 MAI 1961 (ABl S 293.)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN IN VORBEREITUNG

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEM § 2 ABS 6 BBauG AUSGELEGEN VOM 10.1.67 BIS ZUM 15.2.67  
DER BEBAUUNGSPLAN GEM § 10 BBauG ALS SATZUNG VOM GEMEINDERAT AM 15.11.67

BESCHLOSSEN

LUDWEILER, DEN 16.11.67  
DER BÜRGERMEISTER gez. WAHLEN

Gemeinde  
Siegel

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEM § 11 BBauG

M d J.

IV - A - 6 - 3472/68 Kn/Jo.

SAARBR. DEN 2. Mai 1968  
DER MINISTER FÜR OFFENTL. ARBEITEN  
UND WOHNNUNGSBAU i. A.

gez. BERNASKO

DIE OFFENTL. AUSLEGUNG GEM § 12 BBauG WURDE

AM 12.12.68 ORTSÜBLICH BE-  
KANNTGEMACHT

Gemeinde  
Siegel

LUDWEILER DEN 12.12.68  
DER BÜRGERMEISTER  
gez. WAHLEN

AMT LUDWEILER IM JANUAR

1966

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE „NÖRDLICH  
DES STADIONS“ IN DER GDE LUDWEILER

BEBAUUNGSPLAN

M - 1:500

FLUR 6

DER BÜRGERMEISTER

DER AMTSBAUMEISTER

gez. BUSSE