

**ERLÄUTERUNGEN
GRENZEN**

| | FLURSTÜCKSGRENZE FLURGRENZE GRENZE DES PLANBEREICHES | BEREITS FESTGESETZT | FESTZU- SETZEN | AUFZU- HEBEN | IN AUSSICH GENOMMEN |
|--|--|------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| BAULINIEN | STRASSENBEGRÄNZUNG ODER VORGARTEN- LINIE MIT ZUFAHRT | | | | |
| ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT BAUCRЕНZE | | | | | |
| FREIFLÄCHEN | PRIVATE FREIFLÄCHEN IM BAUGEBIET OFFENTL FREIFLÄCHEN | VORHANDEN | GEPLANT | | |
| OFFENTL VERKEHRSFLÄCHEN ORTSTRASSEN, WEGE, U PLATZE | | | | | |
| GEBÄUDE | PKW GARAGEN U NEBENGEBAUDE 1-GESCHOSSIG | | | | |
| II GESCHOSSZAHL (HANTYP) | | | | | |

**BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG) FÜR DAS GELÄNDE „NÖRDLICH DES STADIONS“
IN DER GEMEINDE LUDWEILER-WARNDT**

DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM SINNE DES § 30 BUNDESBAUGESTZ BBaG VOM 23 JUNI 1960 (BGBl I S 341) GEM § 2 ABS. 1 DIESES GESETZES WURDE IN DER SITZUNG DES GE-MEINDERATES VOM ... BESCHLOSSEN. DIE AUSARBEITUNG ERFOLgte AUF ANTRAG DER GEMEINDE LUDWEILER DURCH DAS AMT LUDWEILER-WARNDT.

FESTSETZUNGEN GEM § 9 ABS 1) UND 5 DES BUNDESBAUGESETZES

| | |
|--|---|
| 1 GELTNGSBEREICH | GEM. PLAN |
| 2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG | |
| 2 1 BAUGEBIET | REINES WOHNGEBIET |
| 2 1 1 ZULÄSSIGE ANLAGEN | GEM § 3 Bau NVO |
| 2 1 2 AUSNAHMSWEISE ZUL. ANLAGEN | KEINE |
| 3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | |
| 3 1 ZAHL DER VOLGESCHOSSE | GEM. PLAN |
| 3 2 GRUNDFLÄCHENZAHL | MAX 0,30 |
| 3 3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL | MAX 0,50 |
| 4 BAUWEISE | OFFEN |
| 5 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN | GEM PLAN |
| 6 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN | GEM PLAN |
| 7 MINDEST GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE | 500 m ² |
| 8 HOHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN | 0,34 m OK STR. |
| 9 FLÄCHEN FÜR ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE UND GARAGEN | INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN |
| 10 HÖHENLAGE DER ANBAUFAHIGEN VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE DER ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN | GEM. PLAN |

AUFNAHME VON

FESTSETZUNGEN ÜBER DIE AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUFGRUND DES § 9 ABS 2 BBaG IN VERBINDUNG MIT § 2 DER ZWEITEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9 MAI 1961 (ABl S 293.)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN IN VORBEREITUNG

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEM § 2 ABS 6 BBaG AUSGELEGEN VOM 16.1.67 BIS ZUM 15.2.67
DER BEBAUUNGSPLAN GEM § 10 BBaG ALS SATZUNG VOM GEMEINDERAT AM 15.11.67

BESCHLOSSEN

LUDWEILER DEN 16.11.67
DER BÜRGERMEISTER gez. WAHLEN

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEM § 11 BBaG

M d J.

SAARBR. DEN 2. Mai 1968
DER MINISTER FÜR ÖFFENTL ARBEITEN
UND WOHNUNGSBAU 1A

gez. BERNASKO

IV - A - 6 - 3472 / 68 Kn / Jo.

DIE ÖFFENTL. AUSLEGUNG GEM § 12 BBaG WURDE

AM 12.12.68 ORTSÜBLICH BE-KANNNTGEMACHT

Gemeinde Siegel

LUDWEILER DEN 12.12.68

DER BÜRGERMEISTER

gez. WAHLEN

AMT LUDWEILER IM JANUAR

1966

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE „NÖRDLICH DES STADIONS“ IN DER GDE LUDWEILER

BEBAUUNGSPLAN

M - 1:500

FLUR 6

DER BÜRGERMEISTER

DER AMTSBAUMEISTER

gez. BUNSE