

ERLÄUTERUNGEN

GRENZEN  
FLURGRENZE  
FLURSTÜCKSGRENZE  
ENDE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN

	BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSSICHT
STRASSENBEGRENZUNGS ODER VORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT				
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZU FAHRT				
BAUGRENZE MIT ZUFAHRT				

FREIFLÄCHEN

	VORHANDEN	GEPLANT	
PRIVATE FREIFLÄCHEN IM BAUGEBIET			

ÖFFENTL. VERKEHRS  
FLÄCHEN

ORTSTRASSEN, WEGE U PLÄTZE			
----------------------------	--	--	--

GEBÄUDE

PKW GAREN U NEIBENGEB. 16 ESCH			
--------------------------------	--	--	--

GESCHOSSZAHL (II) (III)

BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG) FÜR DAS GEL.BIG IN DER GDE LUDWEILER DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
IM SINNE DES § 30 BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BG BL S. 341) GEMÄSS § 2 ABSATZ 1 DIESSES GESETZES  
WURDE IN DER SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM ..... BESCHLOSSEN  
DIE ÜBERARBEITUNG DES VON DER KREISPLANUNGSSTELLE AUFGESTELLTEN BEBAUUNGSPLANES  
VOM ..... ERFOLGTE AUF ANTRAG DER GEMEINDE LUDWEILER WARNDT DURCH DAS AMT LUDWEILER-  
WARNDT.

FESTSETZUNG GEMÄSS § 9 ABS 1 UND 5 DES BUNDESBAUGESETZES

1. GELTUNGSBEREICH	GEMÄSS	PLAN
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
21. BAUGEBIET	REINES	WOHNGEBIET
211. ZULASSIGE ANLAGEN	GEM. § 3 Bau NVO	
212. AUSNAHMSWEISE ZUL. ANLAGEN	KEINE	
3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
31. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GEMÄSS	PLAN
32. GRUNDFLÄCHENZAHL	MAX	0,40
33. GESCHOSSFLÄCHENZAHL	MAX	0,70
4. BAUWEISE	OFFEN	
5. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKE	GEMÄSS	PLAN
6. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	GEMÄSS	PLAN
7. MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE	450	M <sup>2</sup>
8. HOHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN	0,50m ÜBER O.K. STRASSE	
9. FLÄCHEN FÜR ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE UND GARAGEN	INNERHALB DER ÜBERBAUREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	
10. VERKEHRSFLÄCHEN	GEMÄSS	PLAN
11. HOHENLAGE DER ANBAUFÄHIGEN VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE DER ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE AN DIE VERKEHRSFL.	GEMÄSS	PLAN

AUFNAHME UND FESTSETZUNG ÜBER DIE AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUFGRUND DES § 9  
ABSATZ 2 BAU.G. IN VERBINDUNG MIT § 2 DER ZWEITEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES B.BAU.G. VOM 9.5.61  
(ABL S. 293)

BAUPOLIZEIVERORDNUNG IN VORBEREITUNG

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS 6 AUSGELEGEN VOM 13.8. BIS ZUM 15.9.65. DER BEBAUUNGSPLAN  
WURDE GEMÄSS § 10 B.BAU.G. ALS SATZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN LUDWEILER DEN 14.12.65  
DER BÜRGERMEISTER  
gez. Wahlen  
DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 11 B.BAU.G. GENEHMIGT  
SBR DEN 26.11.68  
DER MINISTER FÜR ÖFFENTL.  
ARBEITEN U WOHNUNGSBAU  
i.A. gez. Bernasko  
DIE ÖFFENTL. GEMÄSS § 12 B.BAU.G. WURDE AM 24.12.68 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
LUDWEILER DEN 24.12.68  
BÜRGERMEISTER  
gez. Wahlen

LUDWEILER IM MAI 1965  
BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE BIG  
M-1:500 GEM. L.D.W. FLUR 3

DER BÜRGERMEISTER DER AMTSBAUMEISTER