

# PLANZEICHENERLÄUTERUNG



GELTUNGSBEREICH



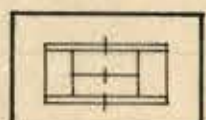
BAUGRENZE

Z.B. (282,02)

HÖHENMASSE VORHANDEN

Z.B. 280,70

HÖHENMASSE GEPLANT



TENNISPLÄTZE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG  
FUSSGÄNGER, LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT



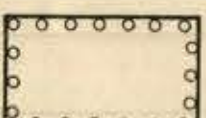
GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

St RAD

STELLPLÄTZE FÜR FAHRRÄDER



PRIVATE GRÜNFLÄCHEN



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



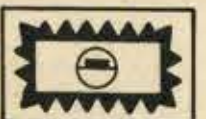
ANPFLANZUNG VON BÄUMEN



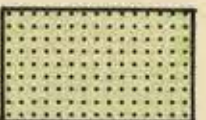
ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN



SPIELPLATZ



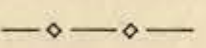
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT



HAUPTVERSORGUNGS - UND HAUPTENTSORGUNGS -  
LEITUNGEN (UNTERIRDISCH)



BÖSCHUNG



## MITTELSTADT VÖLKLINGEN

BEBAUUNGSPLAN  
MASSTAB

VIII / 14  
1: 500

FÜR DAS GEBIET „HOHE BERG“ IN VÖLKLINGEN - WEHRDEN  
-ERRICHTUNG EINER TENNISANLAGE-

STADTBAUAMT - ABTEILUNG STADTPLANUNG

VÖLKLINGEN, DEN 21.09.1982

ABTEILUNGSLEITER

(MARX)

BAUAMTSLEITER

(MICHAELIS)

OBERBÜRGERMEISTER

(DURAND)



## BEBAUUNGSPLAN VIII 14 (Satzung)

für das Gebiet "Hohe Berg" in Völklingen-Wehrden  
zur Errichtung einer Tennisanlage

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne der §§ 8 - 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 10. Februar 1981 beschlossen.

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949).
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 ff.).
- Die Bauordnung für das Saarland (LBO) vom 19.03.1980 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24.04.1980 S. 514-516).
- Der § 12 des Kommunal Selbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung vom 01.09.1978 (Amtsblatt des Saarlandes vom 22.09.1978 S. 801 ff.).
- Die Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 - vom 30. Juli 1981

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauamt

- Abteilung Stadtplanung

### I. Festsetzungen gemäß § 9 Bundesbaugesetz (BBauG)

- |  |  |
|--|--|
| 1. Geltungsbereich   | siehe Plan   |
| 2. Art der baulichen Nutzung   |  |
| 2.1 Sondergebiet § 11 (1) BauNVO   | private Grünflächen gem.<br>§ 9 (1) 15 BBauG<br>- Tennisanlage - |
| 3. Stellung der baulichen Anlage   | siehe Plan   |
| 4. Höhenlage der baulichen Anlage über NN  | siehe Plan   |
| 5. Grünflächen   | siehe Plan   |
| 6. Flächen für die Landwirtschaft  | siehe Plan   |
| 7. Flächen für die Forstwirtschaft   | siehe Plan   |
| 8. Verkehrsflächen (Straßen)   | siehe Plan   |
| 9. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung<br>z.B. Fußwege, land- und forstwirtschaftliche Wege | siehe Plan   |
| 10. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgungsleitungen  | siehe Plan   |
| 11. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern   | siehe Plan   |
| 12. Flächen für Aufschüttungen   | siehe Plan   |

### Nachrichtliche Übernahme zu dem Bebauungsplan

Nach dem saarländischen Naturschutzgesetz (StNG) § 9 wurde ein Landschaftsplan (Grünordnungsplan mit Erläuterungsbericht) zum Bebauungsplan erarbeitet. Dieser Grünordnungsplan dient zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG ausgetreten vom ... 22.10.1982 ...  
bis einschließlich ... 22.11.1982 ...

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung am ... 16.12.1982 ...  
beschlossen.

Völklingen, den ... 17.12.1982 ...

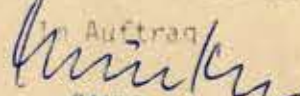
  
(DURAND), Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

**SAARLAND**  
Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen

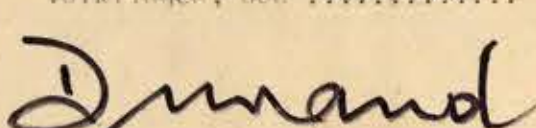
D/G - 7509/82 Hs/Bc

Saarbrücken, den **14.3.83**  
Der Minister für Umwelt,  
Raumordnung und Bauwesen

In Auftrag  
  
(Würker)  
Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am ... 9/10.4.1983 ...  
ortsüblich bekanntgegeben.

Völklingen, den ... 25.04.1983 ...

  
(DURAND), Oberbürgermeister