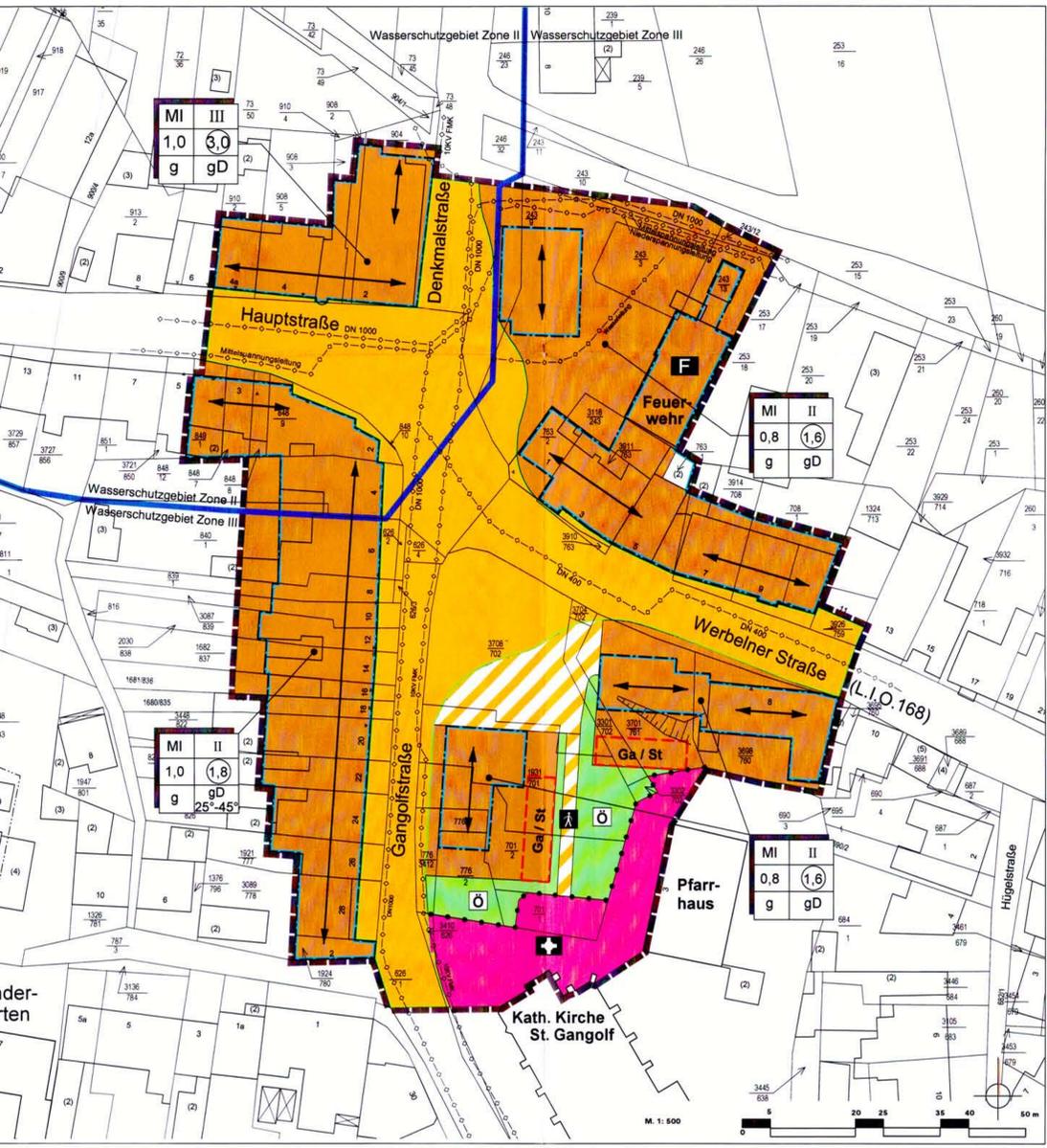


TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHNERLÄUTERUNG nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (MI, III, g, gD)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (1,8, 0,8, II)
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (g)
GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN
VERKEHRSFLÄCHEN

- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
GRÜNFLÄCHEN
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
SONSTIGE PLANZEICHEN (Ga / St, Fußweg)

TEIL B: TEXTTEIL

FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB i.V.m. BauNVO)

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1 MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)
1.2 FLÄCHE FÜR GEMEINDEBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)
3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- 4. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 23 BauNVO)
5. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
6. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO)
7. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 LBO)

Dächer
Unbebaute Flächen der bebauten Grundstücke

FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 7 BauGB)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE

- Die Vorschriften des Saarländischen Denkmalschutzgesetzes...
Dränwässer dürfen nicht in die Schutzwasseranalyse eingeleitet werden...
Bei Erd- und Bauarbeiten ist darauf zu achten, dass vorhandene Ver- und Entsorgungsanlagen nicht beeinträchtigt werden...

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Bund: Raumordnungsgesetz (ROG) vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081, 2102)
Land: Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1504 vom 12. Juni 2002

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Satzungsbeschluss
Ausfertigung
Beteiligungsverfahren
Hinweis und Dauer der Auslegung



Table with project details: MASSTAB 1:500, PROJEKTBEZEICHNUNG WDG-BP-KVP-E01, PLANFORMAT 970 x 780 mm, VERFAHRENSSTAND SATZUNG, DATUM 27.06.2008, BEARBEITUNG Dipl. Ing. Wolfgang Becker.