

BEBAUUNGSPLAN "KLEINBRUCH"

Teil A: PLANZEICHNUNG

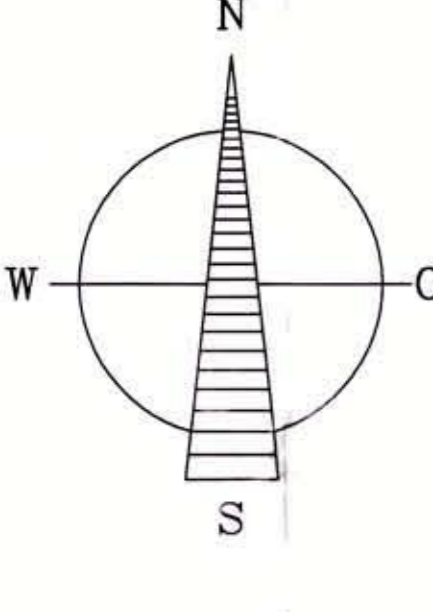
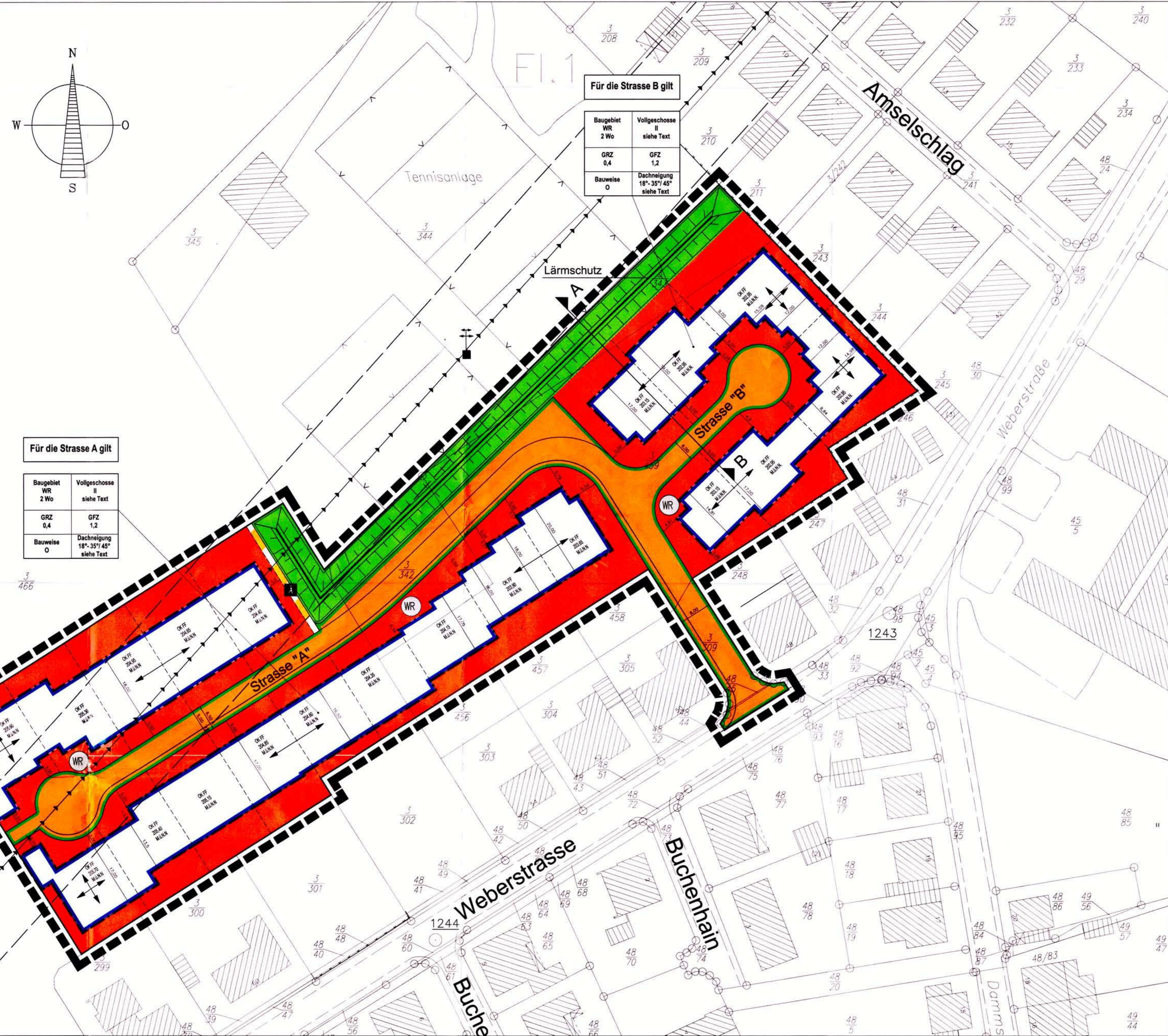


Table for 'Für die Strasse A gilt' with columns for Baugelbiet, Vollgeschosse, GRZ, and Dachschiebung.

Table for 'Für die Strasse B gilt' with columns for Baugelbiet, Vollgeschosse, GRZ, and Dachschiebung.

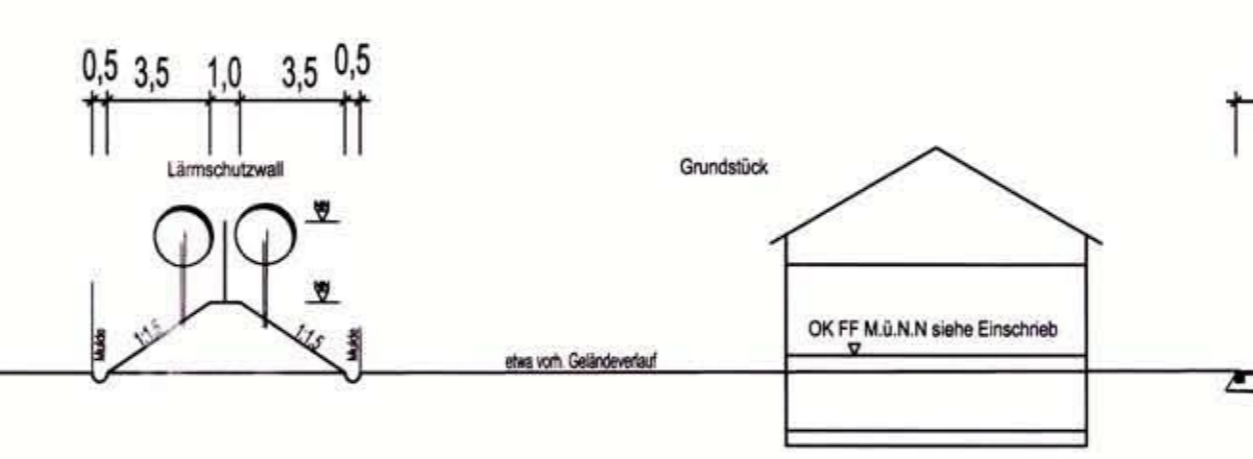
PLANZEICHNERKLÄRUNG

- List of symbols and their meanings: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Reines Wohngebiet, Baugrenze, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Zahl der Vollgeschosse, Offene Bauweise, Verkehrsflächen, Fuss- und Radweg, Öffentliche Grünflächen, 10 KV-Kabel-Freileitung.

- Table for 'STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE HIER: FIRSTRICHTUNG' with columns for Dachschiebung, Dachneigung bei zwei Vollgeschossen, Parzellengrenzen, Verkehrsflächen, Strassenverkehrsflächen, Strassenbegrenzungslinie.

- Table for 'VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG' with columns for Fuss- und Radweg, Öffentliche Grünflächen, 10 KV-Kabel-Freileitung.

Querschnitt A - B



M : 1 : 20

TEIL B: TEXTTEIL

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB. I.V.M. BAUNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung, 2. Maß der baulichen Nutzung, 3. Bauweise, 4. Höhe der baulichen Anlage, 5. Stellung der baulichen Anlagen, 6. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, 7. Nebenanlagen, 8. Flächen für Stellplätze und Garagen, 9. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, 10. Räume für freie Berufe, 11. Verkehrsflächen, 12. Führung von Versorgungsanlagen und Versorgungsleitungen, 13. Öffentliche Grünflächen.

14. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- 15. Massnahmen zum Ausgleich, DACHFORM, DACHNEIGUNG, SOCKELHÖHE, EINFRIEDRUNGEN, DACHAUFBAUTEN, DREMPSEL, FASSADE, Dachflächenbegrenzung, Bodenschutz, Gesetliche Grundlagen.

HINWEISE

- SCHUTZ DES MUTTERBOEDENS, UMWELTFREUNDLICHE ENERGIETÄGER, BAUMPFLANZUNGEN, ERHALTUNG DER GRENZABSTÄNDE, BODENDECKMÄLER.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Wadgassen hat am 23.03.2004 beschlossen, einen Bebauungsplan "Kleinbruch" zu beschließen, Ort und Dauer der Auslegung wurden am 18.11.04 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt...

BEBAUUNGSPLAN "KLEINBRUCH"

GEMEINDE WADGASSEN

Lindenstraße 114, 66787 Wadgassen, Tel. 06834-944-0, Fax: 06834-944-127

Wadgassen, den 18. Februar 2004

Der Bürgermeister, Hostenbach, Betrub zur Erschließung von Wohnbau und Gewerbetlichen in der Gemeinde Wadgassen

Projekt: "Kleinbruch" Wohnerschließungsgebiet

Table with columns: Name, Datum, Planinhalt, Sachbearbeiter, Gezeichnet, Geändert, Geprüft, Gezeichnet, Datum, Planinhalt.