

Rechtsgrundlagen

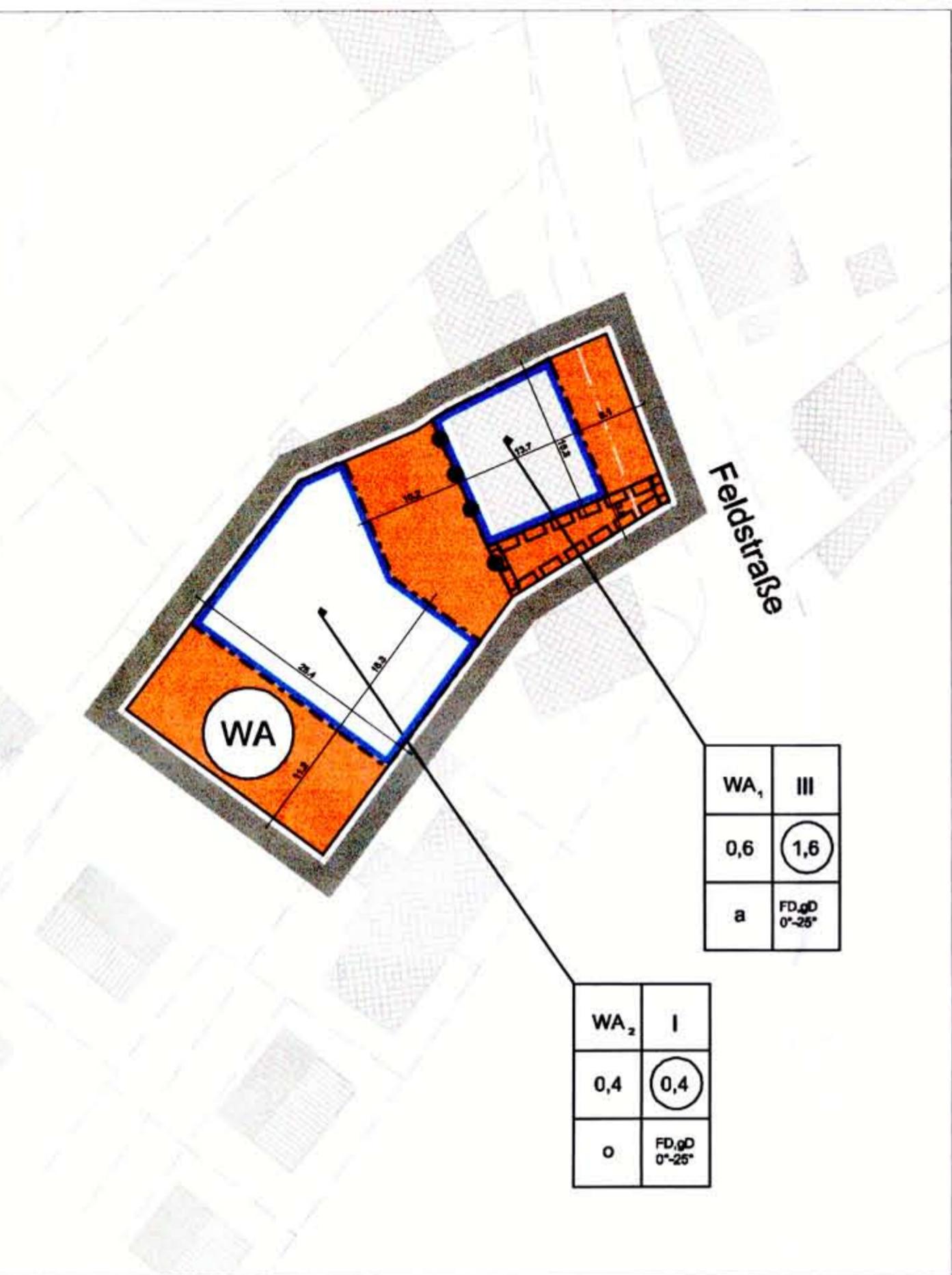
- Europa:**
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung des Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081, 2102) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Europarechtsanpassungsgesetzes Bau - EAG Bau (BGBl. I S. 1359, 1379) vom 24. Juni 2004
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung Neubekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbau Land (Investitionserleichterungs- und Wohnbau Landsgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 468)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzelchenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.12.2004 (Gesetz zur Neuordnung des Gentechnikgesetzes) (BGBl. 2005 I S. 186)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umweltwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BlmSchG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz zur Neugestaltung des Umweltinformationsgesetzes und zur Änderung der Rechtsgrundlagen zum Emissionshandel vom 22.12.2004 (BGBl. S.3704)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S.502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. September 2001 (BGBl. I S. 2331)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. September 2001 (BGBl. I S.2350), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
 - Bundesbodenschutzverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554)

Land:

- Saarländer Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1502 vom 12. Juni 2002 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 37 vom 01.08.2002, S. 1506)
- Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes S. 662) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 8. Oktober 2003 (Amtsblatt des Saarlandes 2004 S. 594)
- Gesetz über den Schutz der Natur und die Pflege der Landschaft (Saarländer Naturschutzgesetz, SNG) vom 19. März 1993 (Amtsblatt des Saarlandes S. 346), zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1557 vom 23. Juni 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1150)
- Saarländer Wassergesetz (SWG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1994)
- Saarländer Denkmalschutzgesetz (DSchG), Artikel 1 des Gesetzes zur Neuordnung des saarländischen Denkmalrechts vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1498)
- Landesbauordnung (LBO) Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des saarländischen Bauordnungs- und Bauburhrechts vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert am 19.05.04 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1498)
- Saarländer Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (SBodSchG) - Saarländer Bodenschutzgesetz vom 20. März 2002 (Amtsbl. Nr. 27 vom 31. Mai 2002, S. 990)

HINWEISE:

- Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind Munitionsgefahren nicht auszuschließen. Eine vorsorgliche Überprüfung durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst wird empfohlen.
- Die Vorschriften des Saarländischen Denkmalschutzgesetzes sind zu beachten und einzuhalten.
- Es ist darauf zu achten, dass Drainwasser nicht der Schmutzwasserkanalisation zugeleitet wird.
- Zur Herstellung einer durchwurzelbaren Bodenschicht dürfen in und auf Böden nur Bodenmaterial sowie Baggergut nach DIN 19731 (Ausgabe 5/98) und Gemische von Bodenmaterial mit solchen Abfällen, die die stofflichen Qualitätsanforderungen der nach § 8 des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes erlassenen Verordnungen sowie der Klärschlammverordnung erfüllen, auf- und eingebbracht werden.
- Die Zwischenlagerung und die Umlagerung von Bodenmaterial auf Grundstücken im Rahmen der Errichtung oder des Umbaus von baulichen und betrieblichen Anlagen unterliegen nicht den Regelungen des Bodenschutzgesetzes, wenn das Bodenmaterial am Herkunftsor wiederverwendet wird.



Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Wadgassen hat in seiner Sitzung am 09.11.2004 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Feldstraße“ beschlossen (§ 2 BauGB i.V.m. § 12 BauGB). Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauG aufgestellt.

Dieser Beschluss wurde am 01.09.2005 im amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Wadgassen ortsüblich bekannt gemacht.

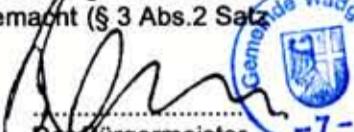
20. Feb. 2006
Wadgassen, den


Der Bürgermeister

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, wurden mit Schreiben vom 06.09.2005 am Bebauungsplanverfahren beteiligt (§ 4 Abs.2 BauGB i.V.m. § 13 Abs.2 Nr. 3 BauGB).

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Begründung haben in der Zeit vom 09.09.2005 bis einschließlich 10.10.2005 öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs.2 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung wurden am 01.09.2005 durch Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Wadgassen ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs.2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs.2 Nr. 2 BauGB).

20. Feb. 2006
Wadgassen, den


Der Bürgermeister

Die eingegangenen Anregungen wurden vom Rat der Gemeinde Wadgassen in seiner Sitzung am 12.01.05 geprüft. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 10.01.05 mitgeteilt (§ 3 Abs.2 Satz 4 BauGB). Der Rat der Gemeinde Wadgassen hat in öffentlicher Sitzung vom 10.01.05 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Feldstraße“ nach § 10 Abs.1 BauGB einschließlich der örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

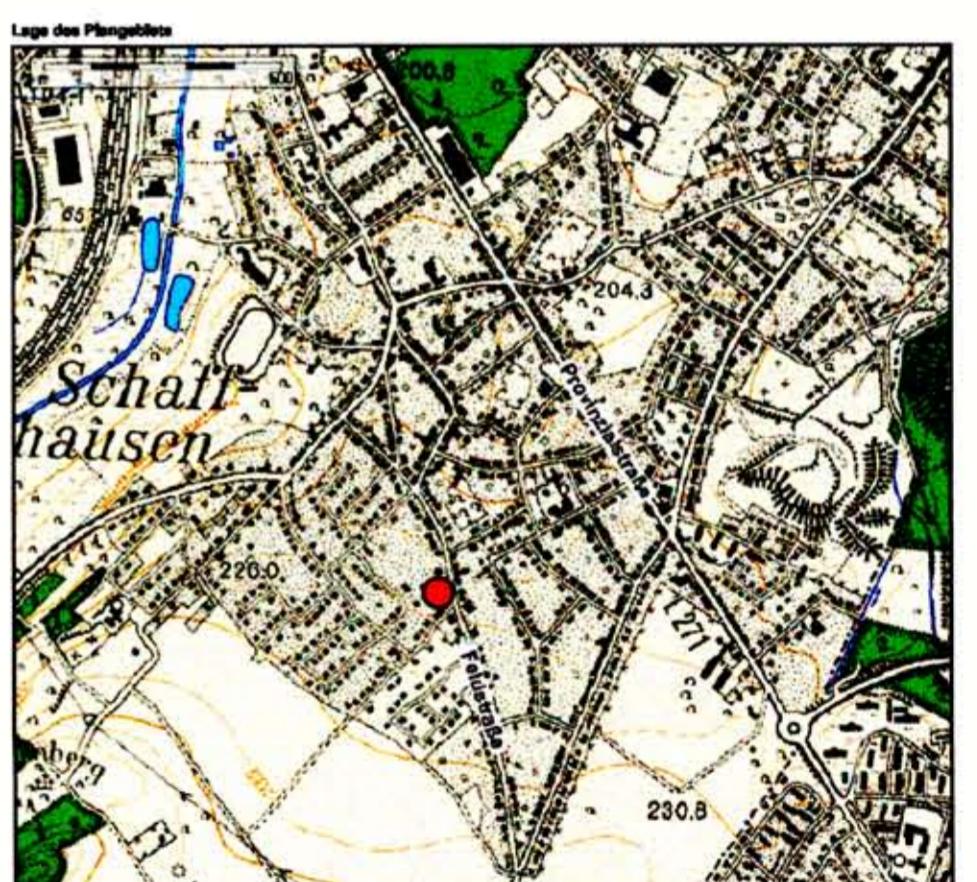
20. Feb. 2006
Wadgassen, den

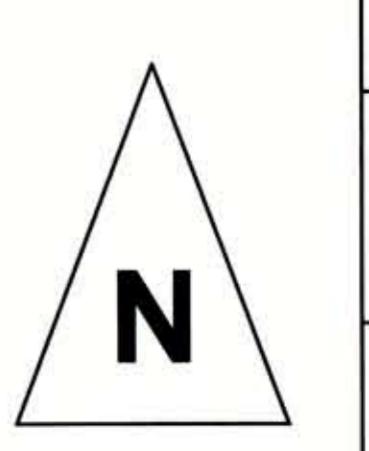

Der Bürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Feldstraße“ wird hiermit als Satzung ausgerufen.

20. Feb. 2006
Wadgassen, den


Der Bürgermeister



	MASSTAB 1 : 500	PLAN-NR. 2050_S01	PLANGR. 76 cm x 50 cm
	VERFAHRENSSTAND Satzung	DATUM 02.11.2005	BEARBEITUNG ZIM
Gemeinde Wadgassen Gemeindebezirk Schaffhausen Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Feldstraße"			
 GESELLSCHAFT FÜR BAUPLANUNG UND INTERNATIONALE COOPERATION MBH 66123 Saarbrücken, Am Hornburg 3 Tel. 0681 / 38918-0 Fax 0681 / 38918-50 E-Mail: Info@incopa.com www.incpa.com			

