

[illegible]

KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG WADGASSEN
FLUR 4
MAßSTAB 1:500

WADGASSEN

STRASSENPROFIL „A“
M. 1:50

STRASSENPROFIL „B“
M. 1:50

BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
Maßstab: 1:500
Gezeichnet: [Signature]
Bearbeitet: [Signature]
Geprüft: [Signature]

DER LANDRAT DES KREISES SAARLOUIS
KREISBAU- u. PLANUNGSTEILE
WADGASSEN
BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
Maßstab: 1:500
Gezeichnet: [Signature]
Bearbeitet: [Signature]
Geprüft: [Signature]

Saarland, DE 25. OKT. 1966

KREISBAUINSPEKTOR
KREISBAUOBERINSPEKTOR

1. Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind
2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind
3. Flächen, unter denen der Bergbau liegt
4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

1. Die BAUHÖHE IST INNERHALB DER BESONDERS DARGESTELLTEN SCHUTZZONEN DER BESTEHENDEN 35 KV - LEITUNG DER VSE AUF GRUND DER GRUNDBUCHAMTLICHEN SICHERUNG (LEITUNGSRECHT) WIE DARGESTELLT, BESCHRÄNKT.

BESCHRÄNKUNG DER BAUHÖHE INNERHALB DER SICHERHEITZONEN DER BESTEHENDEN 35 KV - LEITUNG DER VSE ENTSPRECHEND DER BESONDERN DARSTELLUNG

SCHUTZZONEN DER VSE STARKSTROMLEITUNGEN

KEINE BEBAUUNG ZULASSIG
BAUHÖHE max 4,50 m ÜBER DERZEITIGEM GELÄNDE
BAUHÖHE max 8,50 m ÜBER DERZEITIGEM GELÄNDE
BAUHÖHE max 10,00 m ÜBER DERZEITIGEM GELÄNDE

1. Bauplan
2. Bauplan
3. Bauplan
4. Bauplan
5. Bauplan
6. Bauplan
7. Bauplan
8. Bauplan
9. Bauplan
10. Bauplan
11. Bauplan
12. Bauplan
13. Bauplan
14. Bauplan
15. Bauplan
16. Bauplan
17. Bauplan
18. Bauplan
19. Bauplan
20. Bauplan
21. Bauplan
22. Bauplan
23. Bauplan
24. Bauplan
25. Bauplan
26. Bauplan
27. Bauplan
28. Bauplan
29. Bauplan
30. Bauplan
31. Bauplan
32. Bauplan
33. Bauplan
34. Bauplan
35. Bauplan
36. Bauplan
37. Bauplan
38. Bauplan
39. Bauplan
40. Bauplan
41. Bauplan
42. Bauplan
43. Bauplan
44. Bauplan
45. Bauplan
46. Bauplan
47. Bauplan
48. Bauplan
49. Bauplan
50. Bauplan
51. Bauplan
52. Bauplan
53. Bauplan
54. Bauplan
55. Bauplan
56. Bauplan
57. Bauplan
58. Bauplan
59. Bauplan
60. Bauplan
61. Bauplan
62. Bauplan
63. Bauplan
64. Bauplan
65. Bauplan
66. Bauplan
67. Bauplan
68. Bauplan
69. Bauplan
70. Bauplan
71. Bauplan
72. Bauplan
73. Bauplan
74. Bauplan
75. Bauplan
76. Bauplan
77. Bauplan
78. Bauplan
79. Bauplan
80. Bauplan
81. Bauplan
82. Bauplan
83. Bauplan
84. Bauplan
85. Bauplan
86. Bauplan
87. Bauplan
88. Bauplan
89. Bauplan
90. Bauplan
91. Bauplan
92. Bauplan
93. Bauplan
94. Bauplan
95. Bauplan
96. Bauplan
97. Bauplan
98. Bauplan
99. Bauplan
100. Bauplan

KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG WADGASSEN
FLUR 4
MAßSTAB 1:500

BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
M. 1:500

STRASSENPROFIL „A“
M. 1:50

STRASSENPROFIL „B“
M. 1:50

BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
M. 1:500

DER LANDRAT DES KREISES SAARLOUIS
KREISBAU- u. PLANUNGSTEILE
WADGASSEN
BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
M. 1:500
Gezeichnet: [Signature]
Bearbeitet: [Signature]
Geprüft: [Signature]
Saarbrücken, DE 25. OKT. 1966

KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG WADGASSEN
FLUR 4
MAßSTAB 1:500

STRASSENPROFIL „A“
M. 1:50

STRASSENPROFIL „B“
M. 1:50

BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
Maßstab: 1:500
Gezeichnet: [Signature]
Bearbeitet: [Signature]
Geprüft: [Signature]
Saarland, DE 25. OKT. 1966

DER LANDRAT DES KREISES SAARLOUIS
KREISBAU- u. PLANUNGSSTELLE
GEMEINDE: WADGASSEN
BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
Maßstab: 1:500
Gezeichnet: [Signature]
Bearbeitet: [Signature]
Geprüft: [Signature]
Saarland, DE 25. OKT. 1966

KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG WADGASSEN
FLUR 4
MAßSTAB 1:500

STRASSENPROFIL „A“
M. 1:50

STRASSENPROFIL „B“
M. 1:50

BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
Maßstab: 1:500
Gezeichnet: [Signature]
Bearbeitet: [Signature]
Geprüft: [Signature]
Saarland, DE 25. OKT. 1966

DER LANDRAT DES KREISES SAARLOUIS
KREISBAU- u. PLANUNGSSTELLE
GEMEINDE: WADGASSEN
BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
Maßstab: 1:500
Gezeichnet: [Signature]
Bearbeitet: [Signature]
Geprüft: [Signature]
Saarland, DE 25. OKT. 1966

KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG WADGASSEN
FLUR 4
MAßSTAB 1:500

STRASSENPROFIL „A“
M. 1:50

STRASSENPROFIL „B“
M. 1:50

BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
Maßstab: 1:500
Gezeichnet: [Signature]
Bearbeitet: [Signature]
Geprüft: [Signature]
Saarland, DE 25. OKT. 1966

DER LANDRAT DES KREISES SAARLOUIS
KREISBAU- u. PLANUNGSSTELLE
GEMEINDE: WADGASSEN
BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

**KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG WADGASSEN
FLUR 4
MAßSTAB 1:500**

**BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
M. 1 : 500**

**DER LANDRAT DES KREISES SAARLOUIS
KREISBAUINSPEKTORAT**

WADGASSEN

**BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
M. 1 : 500**

Saarland, DE 25.OKT. 1966

KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG WADGASSEN
FLUR 4
MAßSTAB 1 : 500

Bauzonenplan (Satzung)
"KORNFELDSIEDLUNG" (ZUSÄTZLICHE)

Von der Gemeinde:
WADGASSEN

Nachzeichnung von Flächen gemäß § 8 Abs. 2 Bauz.

Die Aufstellung des Bauzonenplans im Sinne des § 6 Bundesbaugesetz (Baugesetzw.) vom 13. Juni 1964 (§ 6 Abs. 1) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am **19. FEBR. 1963**, beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde "WADGASSEN" durch den Landrat - Kreisbauamt - Planungsstelle.

Festsetzungen gemäß § 8 Absatz 1 und 2 des Bundesbaugesetzes:

1. Geltungsbereich SIEHE ZEICHNUNG
2. Art der baulichen Nutzung
2.1 Baugruppe REINES WOHNGEBIET
2.2 zulässige Anlagen WOHNBEBAUUNG
2.3 ausnahmsweise zulässige Anlagen KEINE GEM. FÜR BAULICHO.
2.4 Baugruppe ENTFALLT
2.5 zulässige Anlagen ENTFALLT
2.6 ausnahmsweise zulässige Anlagen ENTFALLT
3. Maß der baulichen Nutzung SIEHE ZEICHNUNG
3.1 Zahl der Vollgeschosse SIEHE ZEICHNUNG
3.2 Grundflächenzahl SIEHE ZEICHNUNG
3.3 Geschossflächenzahl ENTFALLT
3.4 Baumassenzahl ENTFALLT
3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen
4. Bebauungsweise OFFENE EINZEI- UND DOPPELHAUSER
5. Überbauten und nicht überbauten Grünstückflächen SIEHE ZEICHNUNG
6. Stellung der baulichen Anlagen SIEHE ZEICHNUNG
7. Mindestgröße der Baugebietstücke 240 M²
8. Höhenlage der baulichen Anlagen [Mass vor d. Strassenkante] Mitte Haus bis d. Erdgeschossfußboden NACH BESONDERER EINGEWISUNG
9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie deren Einfahrten auf dem Baugebietstücken INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLECHEN
10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrt auf die Baugebietstücke ENTFALLT
11. Baugebietstücke für den Gesamtbereich ENTFALLT
12. Übergang zur öffentlichen Verkehrsfläche vorgesehene Fläche GESAMTER SELBSTVEREINBARIGKEITSBEREICH
13. Baugebietstücke für besondere bauliche Anlagen (beispielsweise öffentliche Verkehrsmittel und deren Anlagen) insbesondere städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, das steht ist ENTFALLT
14. Grundstück, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung ENTFALLT
15. Verkehrsflächen SIEHE ZEICHNUNG
16. Höhenlagen der anzuordnenden Verkehrsflächen sowie der Anschluss der Grundstückstücke an diese Verkehrsflächen NACH BESONDEREM PLAN
17. Versorgungsflächen ENTFALLT
18. Führung kommunaler Versorgungsanlagen und -leitungen SIEHE ZEICHNUNG
19. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen und festen Stoffabfällen ENTFALLT
20. Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Teich- und Rasenplätze, Friedhöfe ENTFALLT
21. Flächen für Aufsichtsstellen, Lagerstätten oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen ENTFALLT
22. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft ENTFALLT
23. Mit Bahn-, Fahr- und Leitungsverkehr zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder einer beschränkten Personengruppe zu belastende Flächen SIEHE ZEICHNUNG
24. Flächen für Gemeinschaftsanlagen und Gemeinschaftsgaragen ENTFALLT
25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines eigenen räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind ENTFALLT
26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder beträchtlich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung ENTFALLT
27. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern DER VORGARTEN IST ALLG. ZUGANGSPUNKT ANZULEGEN
28. Bindungen für Neupflanzungen und die Einhaltung von Bäumen, Sträuchern und Bewässerungen ENTFALLT

Aufnahme von:
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 8 Abs. 2 Bauz. in Verbindung mit § 2 der letzten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 2. Mai 1964 (Blatt. S. 293).

SIEHE BESONDERE ANLAGE

Aufnahme von:
Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 Bauz. in Verbindung mit der letzten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 2. Mai 1964 (Blatt. S. 293).

ENTFALLT

Legende:

Märchenfeld-Einleitung:

Geltungsbereich
Bestandteile Gebäude
Geplante Gelände
Existierende Straßen
Geplante Straßen
Existierende Grundstücksgrenzen
Geplante Grundstücksgrenzen
Bauleine
Baupunkte
Entwässerungsrichtung
Vasserleitung
Starkstromleitung
Garage
Offener Baukörper
Geschosshöhe
GRZ
GFZ
Grundstücksfläche
Keines Wohnungszustat
Allgemeiner Wohnungszustat

VORGARTEN
BEST. WASSERLEITUNG
BEST. KANAL
GEPL. KANAL

Der Bauzonenplan Nr. ... gemäß § 8 Abs. 2 Bauz. ausgelegt von ... Der Bauzonenplan wird gemäß § 10 Bauz. als Satzung vom Gemeinderat am ... beschließen. Der Bürgermeister: ... Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungswesen: In Auftrag: ... Die öffentliche Auflegung gemäß § 12 Bauz. wurde am ... öffentlich bekanntgemacht. Ortlich bekanntgegeben: ... Der Bürgermeister: ...

BESCHRÄNKUNG DER BAUHÖHE INNERHALB DER SICHERHEITSZONEN DER BESTEHENDEN 35 KV.-LEITUNG DER VSE ENTSPRECHEND DER BESonderen DARSTELLUNG

SCHUTZZONEN DER VSE STARKSTROMLEITUNGEN

KEINE BEBAUUNG ZULÄSSIG
BAUHÖHE max 4,50 m ÜBER DERZEITIGEM GELÄNDE
BAUHÖHE max 8,50 m ÜBER DERZEITIGEM GELÄNDE
BAUHÖHE max 10,00 m ÜBER DERZEITIGEM GELÄNDE

STRASSENRUFIL „A“
M. 1 : 50

STRASSENRUFIL „B“
M. 1 : 50

Detailed map showing building footprints, streets, green spaces, and utility zones. Includes handwritten notes like 'am Vorplatz' and 'Schutzbereich'. A north arrow points towards the top right.

DER LANDRAT DES KREISES SAARLOUIS
KREISBAUAMT - PLANUNGSSTELLE
Genehmigt: WADGASSEN AMT...
BEBAUUNGSPLAN
"KORNFELD-SIEDLUNG"
Maßstab: 1 : 500 Blatt:
Gezeichnet: Datum:
Bearbeitet: Kreisaufsichtsbeamter:
Copiert: Kreisaufsichtsbeamter:
Saarlouis, DE 25.OKT. 1966
(SCHAARI)
KREISAufsichtsbeamter AKKA

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG WADGASSEN
FLUR 4
MAßSTAB 1:500

BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“

MAßSTAB 1:500

STRASSENPROFIL „A“
M. 1:50

STRASSENPROFIL „B“
M. 1:50

BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“

MAßSTAB 1:500

Gezeichnet: [Signature]
Bearbeitet: [Signature]
Geprüft: [Signature]

KREISBAUINSPEKTOR
KREISBAUBAUERINSPEKTOR

Saarbrücken, DE 25. OKT. 1966

(SCHAAR)
KREISBAU- u. KATASTRAL-AMT

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG WADGASSEN
FLUR 4
MAßSTAB 1:500

WADGASSEN

STRASSENPROFIL „A“
M. 1:50

STRASSENPROFIL „B“
M. 1:50

BEBAUUNGSPLAN
„KORNFELDSIEDLUNG“
MAßSTAB 1:500

DER LANDRAT DES KREISES SAARLOUIS
KREISBAU- u. PLANUNGSTEILE

GEZEICHNET: WADGASSEN
BEARBEITET: KREISBAUINSPEKTOR
GEPRÜFT: KREISBAUOBERINSPEKTOR

Saarbrücken, DE 25. OKT. 1966

1. Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind
2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind
3. Flächen, unter denen der Bergbau liegt
4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestemt sind

ENTFALLT
ENTFALLT
ENTFALLT
ENTFALLT

1. Die BAUHÖHE IST INNERHALB DER BESONDERS DARGESTELLTEN SCHUTZZONEN DER BESTEHENDEN 35 KV - LEITUNG DER VSE AUF GRUND DER GRUNDBUCHAMTLICHEN SICHERUNG (LEITUNGSRECHT) WIE DARGESTELLT, BESCHRÄNKT.

SCHUTZZONEN DER VSE STARKSTROMLEITUNGEN

KEINE BEBAUUNG ZULÄSSIG
BAUHÖHE max 4,50 m ÜBER DERZEITIGEM GELÄNDE
BAUHÖHE max 8,50 m ÜBER DERZEITIGEM GELÄNDE
BAUHÖHE max 10,00 m ÜBER DERZEITIGEM GELÄNDE

1. Bestimmung der Bauweise
2. Bestimmung der Bauweise
3. Bestimmung der Bauweise
4. Bestimmung der Bauweise
5. Bestimmung der Bauweise
6. Bestimmung der Bauweise
7. Bestimmung der Bauweise
8. Bestimmung der Bauweise
9. Bestimmung der Bauweise
10. Bestimmung der Bauweise
11. Bestimmung der Bauweise
12. Bestimmung der Bauweise
13. Bestimmung der Bauweise
14. Bestimmung der Bauweise
15. Bestimmung der Bauweise
16. Bestimmung der Bauweise
17. Bestimmung der Bauweise
18. Bestimmung der Bauweise
19. Bestimmung der Bauweise
20. Bestimmung der Bauweise
21. Bestimmung der Bauweise
22. Bestimmung der Bauweise
23. Bestimmung der Bauweise
24. Bestimmung der Bauweise
25. Bestimmung der Bauweise
26. Bestimmung der Bauweise
27. Bestimmung der Bauweise
28. Bestimmung der Bauweise
29. Bestimmung der Bauweise
30. Bestimmung der Bauweise
31. Bestimmung der Bauweise
32. Bestimmung der Bauweise
33. Bestimmung der Bauweise
34. Bestimmung der Bauweise
35. Bestimmung der Bauweise
36. Bestimmung der Bauweise
37. Bestimmung der Bauweise
38. Bestimmung der Bauweise
39. Bestimmung der Bauweise
40. Bestimmung der Bauweise
41. Bestimmung der Bauweise
42. Bestimmung der Bauweise
43. Bestimmung der Bauweise
44. Bestimmung der Bauweise
45. Bestimmung der Bauweise
46. Bestimmung der Bauweise
47. Bestimmung der Bauweise
48. Bestimmung der Bauweise
49. Bestimmung der Bauweise
50. Bestimmung der Bauweise
51. Bestimmung der Bauweise
52. Bestimmung der Bauweise
53. Bestimmung der Bauweise
54. Bestimmung der Bauweise
55. Bestimmung der Bauweise
56. Bestimmung der Bauweise
57. Bestimmung der Bauweise
58. Bestimmung der Bauweise
59. Bestimmung der Bauweise
60. Bestimmung der Bauweise
61. Bestimmung der Bauweise
62. Bestimmung der Bauweise
63. Bestimmung der Bauweise
64. Bestimmung der Bauweise
65. Bestimmung der Bauweise
66. Bestimmung der Bauweise
67. Bestimmung der Bauweise
68. Bestimmung der Bauweise
69. Bestimmung der Bauweise
70. Bestimmung der Bauweise
71. Bestimmung der Bauweise
72. Bestimmung der Bauweise
73. Bestimmung der Bauweise
74. Bestimmung der Bauweise
75. Bestimmung der Bauweise
76. Bestimmung der Bauweise
77. Bestimmung der Bauweise
78. Bestimmung der Bauweise
79. Bestimmung der Bauweise
80. Bestimmung der Bauweise
81. Bestimmung der Bauweise
82. Bestimmung der Bauweise
83. Bestimmung der Bauweise
84. Bestimmung der Bauweise
85. Bestimmung der Bauweise
86. Bestimmung der Bauweise
87. Bestimmung der Bauweise
88. Bestimmung der Bauweise
89. Bestimmung der Bauweise
90. Bestimmung der Bauweise
91. Bestimmung der Bauweise
92. Bestimmung der Bauweise
93. Bestimmung der Bauweise
94. Bestimmung der Bauweise
95. Bestimmung der Bauweise
96. Bestimmung der Bauweise
97. Bestimmung der Bauweise
98. Bestimmung der Bauweise
99. Bestimmung der Bauweise
100. Bestimmung der Bauweise