

SPORTPLATZ

STRASSENPROFIL „A“

M. 1 : 50

5.60

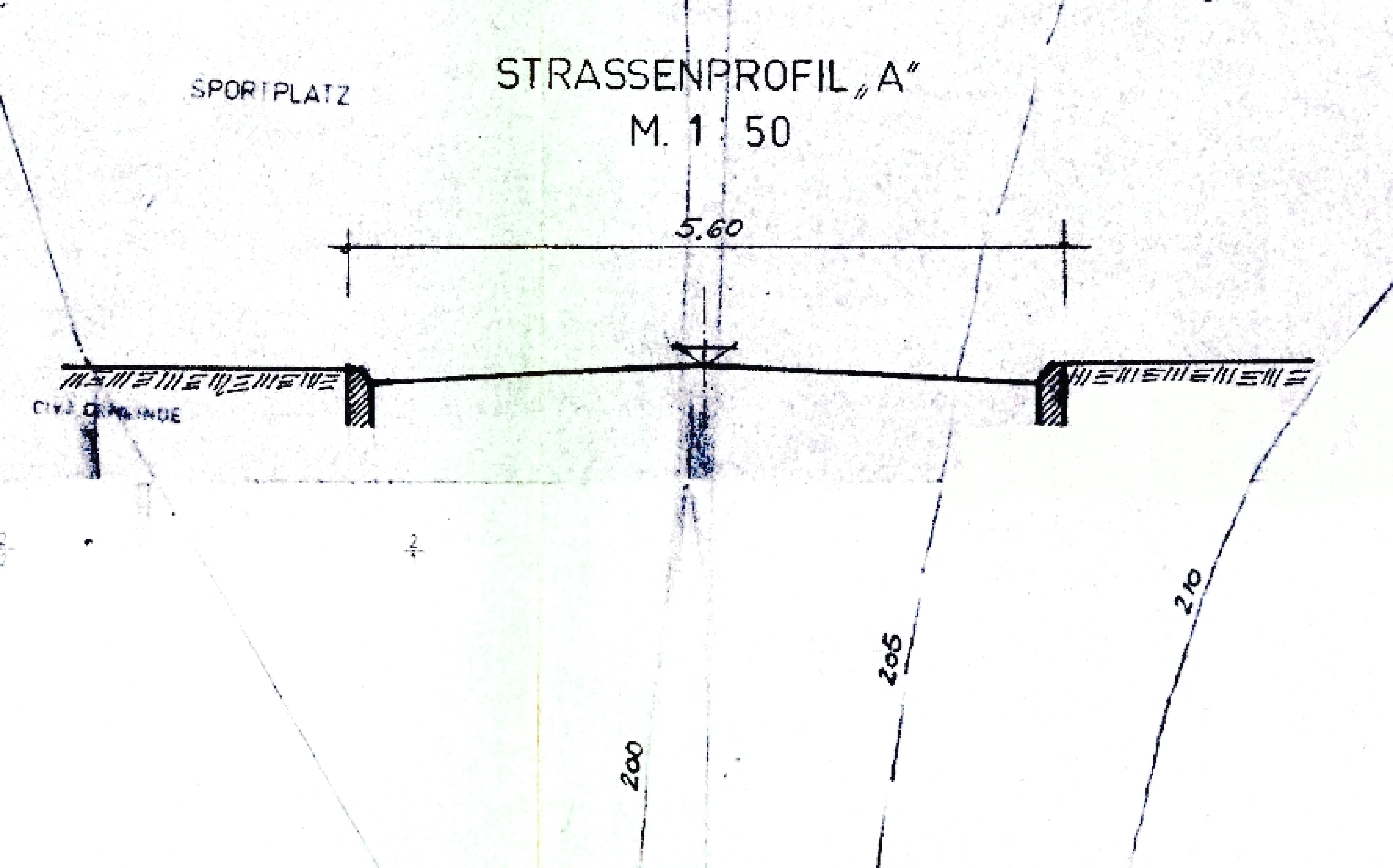
CIV. GRADE

2

200

205

210



zur Änderung des Bebauungsplanes "Schäfereidell" in der Gemeinde Wadgassen.

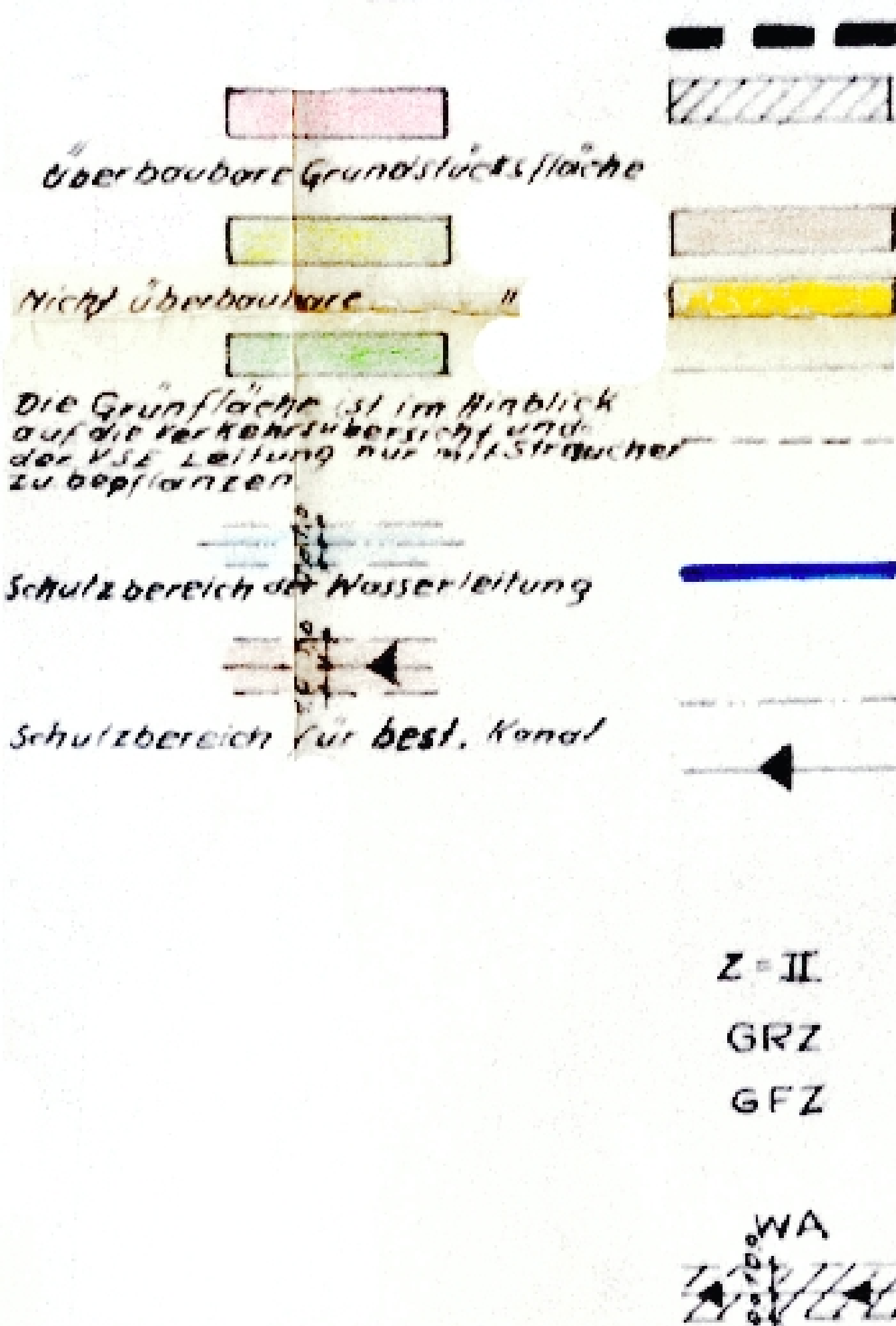
Die Änderung des Bebauungsplanes wurde in der Sitzung des Gemeinderates Wadgassen vom 23. Jan. 1969 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Wadgassen durch den Landrat - Kreisbauamt - Planungsstelle -

Die Änderung betrifft die Ausweisung der landwirtschaftlichen Freifläche als allgemeines Wohngebiet.

Festsetzungen gemäß § 2 Abs. 1 und 2 BBauG

- | | |
|---|---|
| 1. Geltungsbereich der Änderung | siehe Zeichnung |
| 2. Art der baulichen Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| 2.1 Baugebiet | siehe § 4 (2) BBauG, *.. |
| 2.1.1. zulässige Anlagen | <i>Freizeitanlagen, Sportanlagen, Spielplätze, etc.</i> |
| 2.1.2. ausnahmsweise zulässige Anlagen | <i>Freizeitanlagen, Sportanlagen, Spielplätze, etc.</i> |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | siehe Zeichnung |
| 3.1. Zahl der Vollgeschosse | siehe Zeichnung |
| 3.2. Grundflächenzahl | siehe Zeichnung |
| 3.3. Geschößflächenzahl | siehe Zeichnung |
| 4. Bauweise | <i>offene, 40% geschlossene, etc.</i> |
| 5. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | siehe Zeichnung |
| 6. Verkehrsflächen | siehe Zeichnung |
| 7. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | nach besonderem Plan |
| 8. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Schäfereidell" bleiben unverändert. | <i>* Zulässig sind:</i>
1. Wohngebäude,
2. die der Förderung der Grünflächen dienen, z.B. Sportanlagen, Spielplätze, etc.,
3. Anlagen für öffentliche, kulturelle, soziale und gemeinnützige Zwecke. |
| 9. Es gilt die Neufassung der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) vom 26. Nov. 1968, BGBl. I S. 1 237 | |

Planzeichen-Erläuterungen



- Geltungsbereich der Änderung
- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude
- bestehende Straßen
- geplante Straßen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Baulinie
- Baugrenze
- Entwässerungsrichtung
- Wasserleitung
- Starkstromleitung
- Garagen
-Bauweise
- Geschoßzahl (als Höchstgrenze)
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Schutzbereich der VSE Leitung

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in Verbindung mit § 2 (7) BBauG ausgelegt vom 2. Nov. 1970 bis zum 2. Dez. 1970.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 19. Dez. 1970 beschlossen.

Wadgassen, den 4. Jan. 1971
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

II A-7-3065/71 Rev. Hc.

Saarbrücken, den 9. März 1971
Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

I. A.

Müller

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am
ortsüblich bekanntgemacht.

Wadgassen, den _____ 197_
Der Bürgermeister

DER LANDRAT DES LANDKREISES SAARLOUIS
KREISBAUAMT - PLANUNGSSTELLE

GEMEINDE: WADGASSEN AMTSBEZIRK: _____

1. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES
"SCHÄFEREIDELL"

Maßstab: 1 : 500

Blatt: _____

Gezeichnet: *J. Müller*

Saarouis, DE 16.9.1970

Bearbeitet: _____

Geprüft: *Hewer*

ttttt
(SCHAAR)
KREISOBERBAURAT