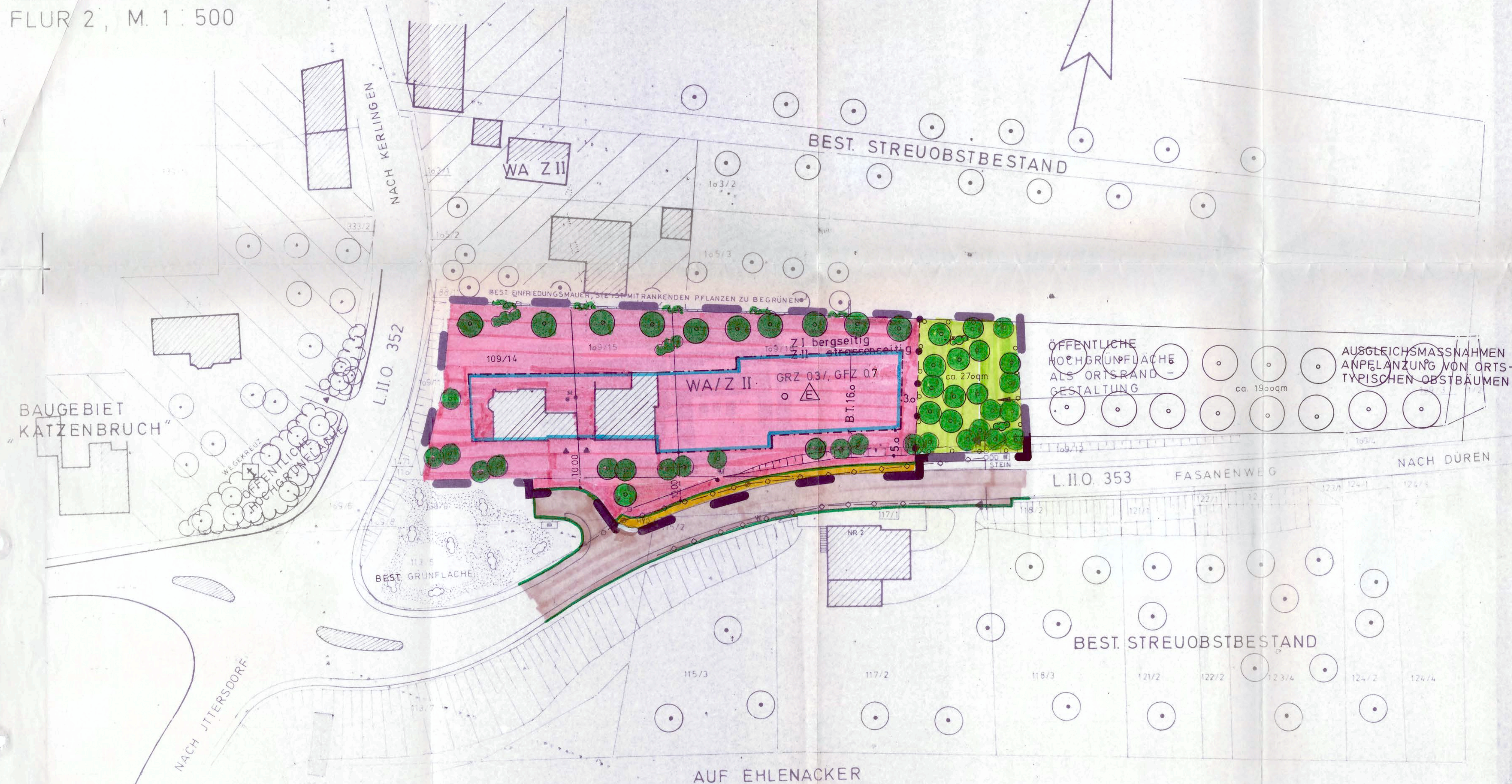


KREIS SAARLOUIS  
GEMEINDE WALLERFANGEN  
GEMEINDEBEZIRK BEDERSDORF  
FLUR 2, M. 1: 500



Angaben nach § 1 Abs. 2 der PlanV 81

Vergrößerung der Rahmen-/Flurkarte, Blatt Nr.:  
vom  
Nach örtlicher Einweisung ergänzt am: JAN 88  
durch

BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)

BENENNUNG DES BEBAUUNGSPLANES: NÖRDLICH DER FASANENSTRASSE

GEMEINDE: WALLERFANGEN

GEMEINDEBEZIRK: BEDERSDORF

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB), vom 8. Dezember 1986 (Bundesgesetzblatt I. S. 2191), gem. § 2 Abs. 1 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuchs vom 17.09.87 (Bundesgesetzblatt I. S. 1749, 87) beschlossen.  
Der vorliegende Bebauungsplan über den Bereich des Gemeindebezirks zur Aufstellung des Bebauungsplanes, gem. § 2 Abs. 1 BauGB, erhebt an:  
Die Begründung der Baugruben der Baugrubenanlagen gem. § 1 Abs. 1 BauGB erfolgt an:  
Die Begründung der Baugrubenanlagen bzw. der Baugrubenanlagen, die durch die Baugrubenanlagen entstehen, erfolgt auf Antrag der Gemeinde Wallerfangen durch das Umweltamt, Planungsbereich: Saarland.

Entstehung gem. § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

1.1 Baugruben:  
Liegte die Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.2 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.3 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.4 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.5 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.6 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.7 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.8 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.9 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.10 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.11 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.12 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.13 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.14 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.15 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.16 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.17 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.18 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.19 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.20 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.21 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.22 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.23 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.24 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.25 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.26 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.27 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.28 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.29 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.30 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.31 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.32 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.33 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.34 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.35 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.36 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.37 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.38 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.39 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.40 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.41 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.42 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.43 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.44 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.45 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.46 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.47 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.48 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.49 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.50 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.51 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.52 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.53 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.54 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.55 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.56 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.57 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.58 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.59 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.60 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.61 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.62 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

1.63 Baugrubenanlagen:  
Liegte die Baugrubenanlagen vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203), geändert durch die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) und die Änderungen der Baugruben vom 15.9.1972 (BauGB I. S. 1203) an.

Aufnahme von Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern, die nach § 9 Abs. 4 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 8. Dezember 1986 (Bundesgesetzblatt I. S. 2191) sowie in Verbindung mit § 113 Abs. 2 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 19. März 1988 (Anlage 5-144)

entfällt

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

1. Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahr erforderlich sind

2. Flächen, unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

3. Flächen, deren Boden erheblich mit Umweltgefahren durch Stoffe belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8. Dezember 1986 (Bundesgesetzblatt I. S. 2191)

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)

PLANZEICHEN  
gemäß der Planzeichenvorschrift 1981 (PlanV 81) vom 30. Juli 1981 (BauGB I. S. 833)

WA Allgemeines Wohngebiet

Z II Höchstzahl der zulässigen Einwohner pro Hektar

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

Einzelhäuser

baugrenze

offene Bauweise

überbaute Grundstücke

best. Baugrubenanlagen

best. Gebäude

best. Grundstücksgrenze

best. Grundstücksgrenze

vorr. Verkehrsfäche

vorr. Bösung

vorr. Mast der VSE

Abgrenzung unterirdischer Anlagen

gepl. Bäume und Sträucher

gepl. Hochgrünfläche als Ortsrandgestaltung

Umgrenzung von Flächen zum Auflegen von Bäumen und Sträuchern

vorr. Kanal

vorr. Wasserleitung

Strassenbegrenzungslinie

HINWEISE ZUR PLANUNG  
Bei Ausschachtungsarbeiten auf ehemaligen Bergbau zu achten

entfällt

entfällt

entfällt

entfällt

entfällt

entfällt

entfällt

entfällt