








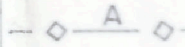
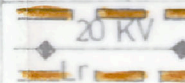




WALLERFANGEN
GISINGEN

FLUR . 2



Übersichtsplan Maßstab 1:10.000 - Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
der Gemeinde Wallerfangen, Gemeindebezirk Gisingen

	Geltungsbereich der Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB	
	Baugrenze	
	Baulinie	
	überbaubare Grundstücksfläche	
BT	Bautiefe	
	Parzellen-Nr.	
	best. Gebäude	
	gepl. Gebäude	 Garagenstellung
	best. Verkehrsfläche	
	best. Abwasserleitung	
	best. 20 KV-Freileitung der VSE mit Leitungsrecht	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	
	gepl. Bäume und Sträucher	

siehe Zeichnung

- | | |
|--|---|
| 1. überbaubare Grundstücksfläche | siehe Zeichnung |
| 2. Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind. | Nebenanlagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig |
| 3. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft | Mit Rücksicht auf das Landschaftsbild sind die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit ortstypischen Bäumen und Sträucher zu bepflanzen
- Äpfel, Birnen, Nußbäume -
- siehe Zeichnung - |

Mit Rücksicht auf das Landschaftsbild sind die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit ortstypischen Bäumen und Sträucher zu bepflanzen
- Äpfel, Birnen, Nußbäume -
- siehe Zeichnung -

- Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 in Verbindung mit § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 Nr. 64/BCBl Teil I S. 2353 über die Festlegung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortslage nordwestlich des Oberlimberger Weg im

Gemeinde: Wallerfangen

den 07. JUNI 1990
Der Bürgermeister



Bürgermeister