



BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)

zur Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf der Gemeinde Wallerfangen.

Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. August 1976 (Bundesgesetzblatt I, S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (Bundesgesetzblatt I, S. 949) gemäß § 2, Abs. 1, dieses Gesetzes, wurde in der Sitzung des Gemeinderates von Wallerfangen am 4. Februar 1982 beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des Gemeinderates zur Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" gemäß § 2, Abs. 1, BBauG, erfolgte am 25. Februar 1982. Die Ausarbeitung der Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" erfolgte auf Antrag der Gemeinde Wallerfangen durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle -.

Der rechtskräftige Bebauungsplan "Dürener Straße" wurde mit Verfügung des Herrn Minister des Innern vom 10. Februar 1972, Az: IV A-7-4657/71 Rh/Schm, nach § 11 BBauG genehmigt.

Die Änderung und Ergänzung betrifft die Einbeziehung der Parzellen 48, 52 und 53, sowie die gemeindeeigene Parzelle 142/2 und eine Teilfläche der Parzelle 142/2 in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf. Durch die Einbeziehung der vorgenannten Parzellen soll eine endgültige organische Abrundung der Ortslage erreicht werden. Ferner werden die vorhandenen gemeindlichen Erschließungsanlagen optimal ausgenutzt.

Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf ist besonders farblich gekennzeichnet.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 Bundesbaugesetz (BBauG)

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Geltungsbereich der Änderung und Ergänzung | siehe Zeichnung |
| 2. Art der baulichen Nutzung - Baugebiet | Dorfgebiet (MD) |
| 3. Zahl der Vollgeschosse | siehe Zeichnung |
| 4. Grundflächenzahl | siehe Zeichnung |
| 5. Geschossflächenzahl | siehe Zeichnung |
| 6. Bauweise | offen - Einzelhäuser |
| 7. Überbaubare Grundstücksflächen | siehe Zeichnung |
| 8. Nicht überbaubare Grundstücksflächen | siehe Zeichnung |
| 9. Verkehrsflächen | siehe Zeichnung |

Alle sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf bleiben von dieser Änderung und Ergänzung unberührt.

Planzeichen-Erklärungen

- | | |
|--|---|
| | Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes |
| | Geltungsbereich der Änderung und Ergänzung |
| | Dorfgebiet |
| | Geschosszahl als Höchstgrenze |
| | Grundflächenzahl |
| | Geschossflächenzahl |
| | offene Bauweise - Einzelhäuser |
| | Baugrenze |
| | Bautiefe |
| | Vorgarten |
| | Überbaubare Grundstücksfläche |
| | Nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| | Parzellen Nr., die in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einbezogen werden |
| | vorhandene Wasserleitung |
| | vorhandene Straße |
| | bestehendes Gebäude |
| | vorhandener Kanal mit Leitungsrecht |
| | vorhandene Bäume |
| | Straßenleuchten (Punktleuchte) |

Alle sonstigen Planzeichen-Erklärungen sind dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Dürener Straße" zu entnehmen.

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 6 BBauG, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (Bundesgesetzblatt I, S. 949)

Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf hat mit der Begründung gemäß § 2a, Abs. 6, BBauG für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 9. Aug. 1982 bis einschließlich 9. Sep. 1982 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 29. Juli 1982 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Der Gemeinderat Wallerfangen hat am 23. Sep. 1982 die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf gemäß § 10 BBauG beschlossen.

Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den

Saarland
Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

Die Genehmigungsverfügung des Herrn Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen vom ist am gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des geänderten und ergänzten Bebauungsplanes und der Begründung. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan "Dürener Straße" (Änderung und Ergänzung) rechtsverbindlich.

Wallerfangen, den

Bürgermeister

DER LANDRAT - KREISPLANUNGSSTELLE
KREISBAUAMT - PLANUNGSSTELLE

GEMEINDE Wallerfangen
OT. ITTERSODORF
Änderung und Ergänzung des
Bebauungsplanes "DÜRENER STRASSE"

Maßstab: 1:500
Gezeichnet: J. J. J.
Bearbeitet: J. J. J.
Geprüft: J. J. J.
Datum: 10. 03. 82
Baudirektor