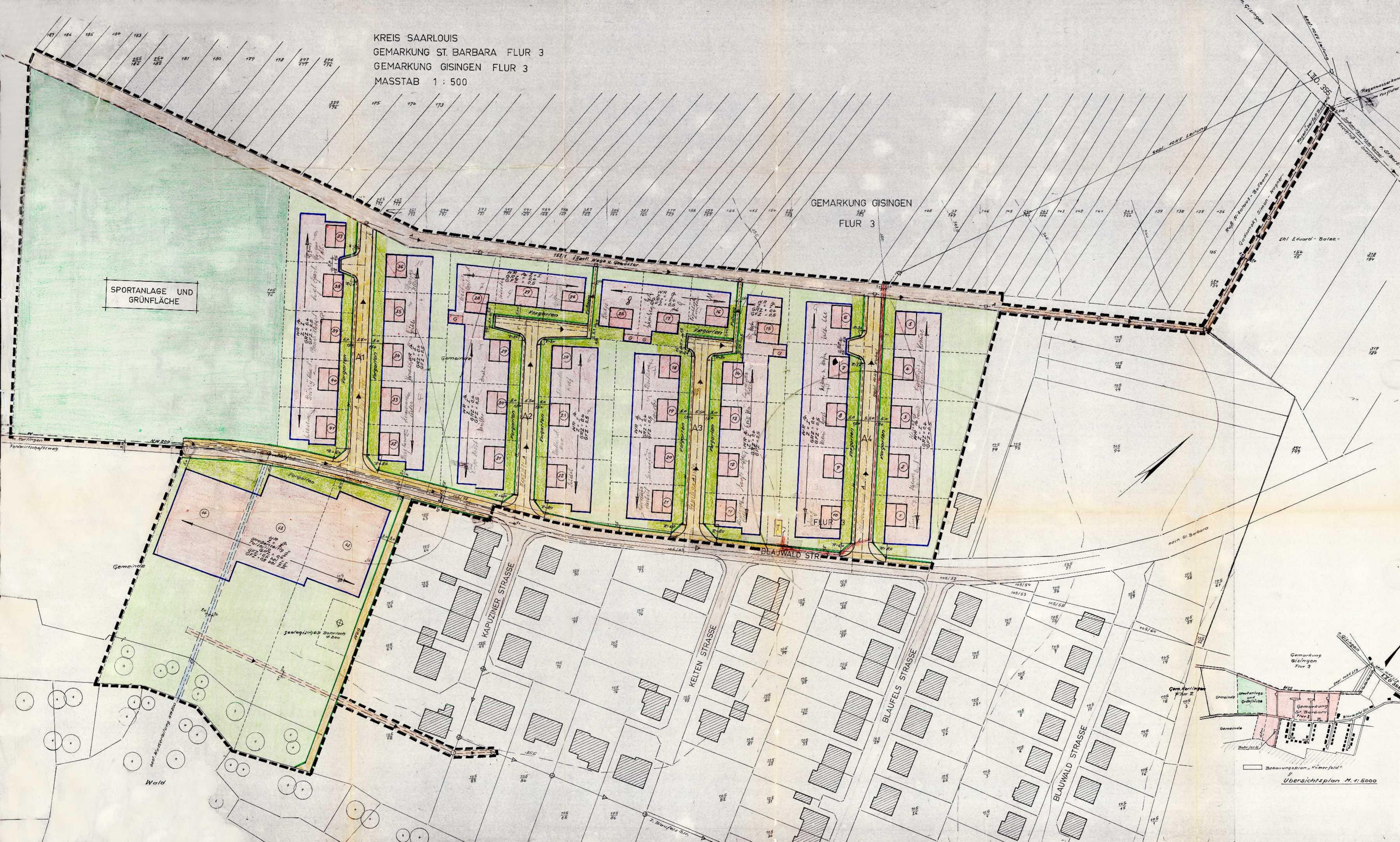




KREIS SAARLOUIS  
GEMARKUNG ST. BARBARA FLUR 3  
GEMARKUNG GISINGEN FLUR 3  
MASSSTAB 1 : 500

GEMARKUNG GISINGEN  
FLUR 3

SPORTANLAGE UND  
GRÜNFLÄCHE

Übersichtssplan M. 1:5000

### „Römerfeld“

der Gemeinde  
**St. Barbara**

Die Aufstellung des Bebauungsplans im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (1960 I, S. 141) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom **13. Juli 1971** beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde **St. Barbara** durch den Landrat - Kreisbauamt - Planungsstelle.

#### Bestimmungen gemäß § 9 Absätze 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich: **Siehe Zeichnung**
2. Art der baulichen Nutzung:
  - 2.1 Bebauungsart: **Reines Wohngebiet**
  - 2.1.1 zulässige Anlagen: **Siehe § 3.3 (2) Bau. NPO**
  - 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen: **Siehe § 3.3 (3) Bau. NPO**
- 2.2 Bebauungsart: **Reines Wohngebiet**
- 2.2.1 zulässige Anlagen: **Siehe Zeichnung**
- 2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen: **Siehe Zeichnung**

3. Masse der baulichen Nutzung:

- 3.1 Maß der Vollgeschosse: **Siehe Zeichnung**
- 3.2 Grundflächenzahl: **Siehe Zeichnung**
- 3.3 Geschosserhöhenmaß: **Siehe Zeichnung**
- 3.4 Bauhöhenmaß: **Siehe Zeichnung**
- 3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen: **Siehe Zeichnung**

4. Bauweise: **Siehe Zeichnung**

5. Überbauung und nicht überbaubare Grundstücksflächen: **Siehe Zeichnung**

6. Stellung der baulichen Anlagen: **Siehe Zeichnung**

7. Mindestgröße der Baugrundstücke: **Siehe Zeichnung**

8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von 0,00 Straßenkante Mitte Haus bis 0,00 Geländeoberkante): **Siehe Zeichnung**

9. Flächen für oberirdische Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf der Baugrundstücke: **Siehe Zeichnung**

10. Flächen für nicht überbaute Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf der Baugrundstücke: **Siehe Zeichnung**

11. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf: **Siehe Zeichnung**

12. Überweisung für die Bebauung mit baulichen Anlagen: **Siehe Zeichnung**

13. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen und deren Lage durch besondere anlagebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist: **Siehe Zeichnung**

14. Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung: **Siehe Zeichnung**

15. Verkehrsflächen: **Siehe Zeichnung**

16. Höhenlage der anzuordnenden Verkehrsflächen sowie der Anzeichen der Grundstücke an die Verkehrsflächen: **Siehe Zeichnung**

17. Verkehrsflächen: **Siehe Zeichnung**

18. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen und sonstigen Abfallstoffen: **Siehe Zeichnung**

19. Grundflächen, wie Parkanlagen, Bierschlingengärten, Sportplätze, Spiel- und Badeplätze, Friedhöfe: **Siehe Zeichnung**

20. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Tonen und anderen Bodenschichten: **Siehe Zeichnung**

21. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft: **Siehe Zeichnung**

22. Mit Gel-, Fahr- und Leitungsanlagen zusammen der Allgemeinheit, eines Besondereinstellplatzes oder eines besonderen Verkehrsgebietes innerhalb eines abgrenzten Bereiches aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind: **Siehe Zeichnung**

23. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für die Versorgung oder Versorgung (insbesondere eines abgrenzten Bereiches aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind): **Siehe Zeichnung**

24. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Bevölkerung gefährden oder beträchtlich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhalten sind: **Siehe Zeichnung**

25. Anlagen von Bäumen und Sträuchern: **Siehe Zeichnung**

26. Bindungen für Kaplantennen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern: **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Absätze 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

1. Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind: **Siehe Zeichnung**

2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind: **Siehe Zeichnung**

3. Flächen, unter denen der Bergbau liegt: **Siehe Zeichnung**

4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind: **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 4 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 5 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 6 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 7 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 8 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 9 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 10 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 11 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 12 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 13 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 14 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 15 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 16 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 17 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 18 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 19 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 20 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 21 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 22 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 23 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 24 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 25 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 26 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 27 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 28 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 29 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 30 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 31 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 32 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 33 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 34 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 35 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 36 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 37 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 38 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 39 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 40 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 41 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 42 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 43 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 44 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 45 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 46 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 47 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 48 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 49 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 50 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 51 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 52 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 53 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 54 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 55 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 56 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 57 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 58 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 59 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 60 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 61 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 62 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 63 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 64 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 65 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 66 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 67 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 68 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 69 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 70 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 71 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 72 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 73 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 74 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 75 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 76 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 77 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 78 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 79 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 80 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 81 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 82 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 83 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 84 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 85 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 86 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 87 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 88 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 89 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 90 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 91 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 92 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 93 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 94 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 95 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 96 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 97 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 98 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 99 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**

#### Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 100 BBauG

1. **Siehe Zeichnung**

2. **Siehe Zeichnung**

3. **Siehe Zeichnung**