

.....Verlängerte Blaulochstraße.....

der Gemeinde

## .....Wallerfangen.....

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. 1.S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 4.10.1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde **WALLERFANGEN**.....durch den **JNG. B. E. ZIMMER...HILBRINGEN**

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

|   |   |
|---|---|
| 1. Geltungsbereich  | SIEHE ZEICHNUNG                             |
| 2. Art der baulichen Nutzung  | Allgemeines Wohngebiet                      |
| 2.1 Baugebiet   |   |
| 2.1.1 zulässige Anlagen   | SIEHE BAUNUTZUNGSVER-<br>ORDNUNG § 4        |
| 2.1.2. ausnahmsweise zulässige Anlagen  | SIEHE BAUNUTZUNGSVER-<br>ORDNUNG § 4 Abs. 3 |
| 2.2 Baugebiet   |   |
| 2.2.1 zulässige Anlagen   | ..... - -                                   |
| 2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen   | - -   |
| 3. Maß der baulichen Nutzung  |   |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse  | 1   |
| 3.2 Grundflächenzahl  | o.25  |
| 3.3 Geschoßflächenzahl  | o.4   |
| 3.4 Baumassenzahl   | - -   |
| 3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen  | - -   |
| 4. Bauweise   | Offen                                       |
| 5. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücks-<br>flächen   | SIEHE ZEICHNUNG                             |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen   | SIEHE ZEICHNUNG                             |
| 7. Mindestgröße des Baugrundstückes   | 4 ar  |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von CK<br>Straßenkrone Mitte Haus bis CK Erdgeschoß-<br>fußboden)   | - -   |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Ge-<br>ragen sowie ihrer Einfahrten auf den Bau-<br>grundstücken  | SIEHE ZEICHNUNG                             |
| 10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze<br>sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrund-<br>stücken   | ENTFÄLLT                                    |
| 11. Baugrundstücke für den Gemeindebedarf   | ENTFÄLLT                                    |
| 12. Überwiegend für die Bebauung mit Familien-<br>heim vorgesehen Flächen   | GESAMTER GELTUNGSBE-<br>REICH               |
| 13. Baugrundstücke für besonders bauliche Anlagen<br>die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und<br>deren Lage durch zwingende städtebauliche Grün-<br>de insbesondere solche des Verkehrs bestimmt<br>ist.     | Entfällt                                    |
| 14. Grundstücke, die von der Bebauung freizuhal-<br>ten sind und ihre Nutzung   | ENTFÄLLT                                    |
| 15. Verkehrsflächen   | SIEHE ZEICHNUNG                             |
| 16. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen<br>sowie der Anschluß der Grundstücke an die<br>Verkehrsflächen  | SIEHE STRASSEN-<br>PROJEKT                  |
| 17. Versorgungsflächen  | ENTFÄLLT                                    |
| 18. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u.<br>-leitungen   | ENTFÄLLT                                    |
| 19. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung<br>von Abwasser u. festen Abfallstoffen   | ENTFÄLLT                                    |
| 20. Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerklein-<br>gärten, Sport-, Spiel-, Zelt-, und Badeplätze<br>Friedhöfe  | ENTFÄLLT                                    |
| 21. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder<br>für die Gewinnung von Steinen, Erden- u. ande-<br>ren Bodenschätzen   | ENTFÄLLT                                    |
| 22. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft   | ENTFÄLLT                                    |
| 23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugun-<br>sten der Allgemeinheit eines Erschließungs-<br>trägers oder eines beschränkten Personen-<br>kreises   | ENTFÄLLT                                    |
| 24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Ge-<br>meinschaftsgaragen  | ENTFÄLLT                                    |
| 25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für<br>Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb<br>eines engeren räumlichen Bereichs aus Grün-<br>den der Sicherheit oder der Gesundheit er-<br>forderlich sind       | ENTFÄLLT                                    |
| 26. Die bei einzelner Anlage, welche die Sicher-<br>heit oder die Gesundheit der Nachbarschaft<br>gefährden oder erheblich beeinträchtigen,<br>von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen<br>und ihre Nutzung | ENTFÄLLT                                    |
| 27. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  | ENTFÄLLT                                    |
| 28. Bindungen für Bepflanzung und für die Erhal-<br>tung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern   | ENTFÄLLT                                    |



Aufnahme von

Festsetzung über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. BBauG in Verbindung mit 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Abl. S. 293)

LT. Anlage

Aufnahme von

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Abl. S. 293)

ENTFÄLLT





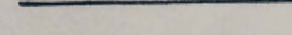

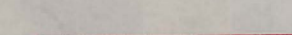


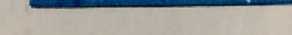


Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.                  | NICHT VORHANDEN |
| 2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind | ENTFÄLLT        |
| 3. Fläche, unter denen der Bergbau umgeht  | ENTFÄLLT        |
| 4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind   | ENTFÄLLT        |

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BBauG

1. Entfällt

Planzeichen-Erläuterung

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|  | Geltungsbereich               |
|  | bestehende Gebäude            |
|  | Geplante Gebäude              |
|  | Bestehende Straßen            |
|  | Geplante Straßen              |
|  | Bestehende Grundstücksgrenzen |
|  | Geplante Grundstücksgrenzen   |
|  | Baulinie                      |
|  | Wasserleitung                 |
|  | Kanalleitung                  |
|  | Baugrenze                     |
|  | Garage                        |

Der Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 5 BBauG ausgelegt vom ..... 10. Okt. 1964 ....

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am ..... 2. Feb. 1965 ..... beschlossen.



Wallerfangen, den 2. Feb. 1965

Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 13. Juli 1965

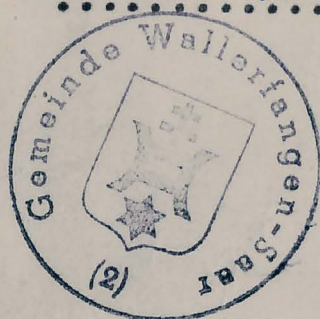
Der Minister für Öffentl. Arbeiten u. Wohnungsbau

Im Auftrag 14-S-1371/65-Ku (Bl)

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 30. Juli 1965 ortsüblich bekanntgemacht.

Wallerfangen, den 30. Juli 1965

Der Bürgermeister



|  |  |  |                |
|--|--|--|----------------|
| Ingenieurbüro<br><b>E. ZIMMER</b><br>HILBRINGEN/SAAR |  | Auftraggeber<br>Gemeinde Wallerfangen    |                |
| Fittler Straße 22<br>Tel. (973) 2985                 |  | Projekt<br>„Verlängerte Blaulochstraße.“ |                |
| Auftrag Nr.  |  | Maßstab<br>1:500                         | Bebauungsplan  |
| vom  |  |  |                |
| Gezeichnet   |  |  |                |
| Aufgestellt  |  |  |                |
| Geprüft  |  |  | Blatt          |
|  |  |  | Erstellt durch |