

Pflanzliste

Apfelsorten:

| | |
|-----|--------------------|
| 1. | Prinz Albert |
| 2. | Hauxapfel |
| 3. | James Grieve |
| 4. | Winter Rambour |
| 5. | Rhein. Bohnapfel |
| 6. | Erbachhofer |
| 7. | Engelsberger |
| 8. | Jakob Fischer |
| 9. | Roter Boskoop |
| 10. | Schöner v. Boskoop |
| 11. | Gloster |
| 12. | Goldparmäne |
| 13. | Querina |
| 14. | Alkmene |
| 15. | Luxemb. Renette |
| 16. | Jakob Lebel |
| 17. | Kaiser Wilhelm |
| 18. | Ontario |
| 19. | Hilde |

Sonstige Bäume

| | |
|----------------|----------------|
| 1. Bergahorn | 4. Speierling |
| 2. Winterlinde | 5. Walnuß |
| 3. Rotdorn | 6. Roßkastanie |

Pfähle mit Verbißschutz

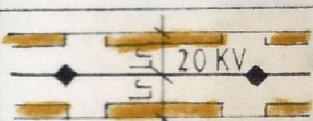
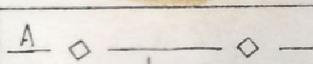
Kirschsorten:

1. Büttners Knorpelkirsche
2. Hedelfinger Riesenkirsche
3. Schneiders Späte
4. Frühe Ludwig

Zwetschen, Mirabellen, Mispeln

| | |
|----|-----------------|
| 1. | Hauszwetsche |
| 2. | Mirabelle Nancy |
| 3. | Mispel |

Planzeichen-Erläuterung gemäß PlanV vom 18.12.1990

| Bestand | Planung | |
|---|---|---|
| | | Geltungsbereich der Satzung |
| max. Bauhöhe 5,40m | | Die maximale Bauhöhe beträgt gemäß Forderung der VSE 5,40 m, bezogen auf den gekennzeichneten Kanaldeckel 1 bei Dachneigung $\geq 15^\circ$ |
| |  | zulässige überbaubare Grundstücksfläche |
|  | | bestehende Gebäude |
|  | | bestehende Obstbäume |
| |  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von ortstypischen und standortgerechten Obst bzw. Laubbäumen |
|  | | bestehende 20 KV-Freileitung mit Leitungsrecht zugunsten der VSE |
|  | | bestehende Verkehrsfläche |
|  | | bestehender -Abwasserkanal bestehender Kanaldeckel 1 |
| | | bestehende Wasserleitung bestehendes Fernmeldekabel der Deutschen Telekom |

Lageplan M. 1: 500

zur Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) Bundesgesetzblatt, Teil I, Seite 2141 in der ab 1. Januar 1998 geltenden Fassung über die Festlegung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile für Bereich „Nördlich des Oberlimberger Weg“ der Gemeinde Wallerfangen, Gemeindebezirk Gisingen.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Bauhöhe | max. 5,40 m bezogen auf den gekennzeichneten Kanaldeckel 1 bei Dachneigung $\geq 15^\circ$ |
| 2. | überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | siehe Zeichnung |
| 3. | Flächen für Stellplätze und Garagen | nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig |
| 4. | Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | Garagenzufahrten und Stellplätze sind mit Bodenbefestigungsmaterialien herzustellen, die wasserdrücklässig sind. |
| 5. | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen | siehe Lageplan Die im Lageplan festgesetzte Fläche zum Anpflanzen ist mit Obst- bzw. Laubbäumen gemäß Pflanzliste zu überstellen. Pro 100 m ² ist ein Obst- bzw. Laubbaum anzupflanzen. Alle Anpflanzungen sind gemäß § 48 Saarl. Nachbarrechtsgebot vorzunehmen. Die festgesetzte Fläche zum Anpflanzen von Bäumen ist wegen des Eingriffs in Natur und Landschaft als Kompensationsmaßnahme, gemäß § 9 Abs. 1a BauGB in Verbindung mit § 8a BNatSchG dringend erforderlich. Bei der Beantragung der Einzelbaugenehmigung sind die festgesetzten Grünstrukturen in einem Freiflächengestaltungsplan gemäß § 3 Abs. 5 BauVorlVO nachzuweisen. |

Dieser Lageplan M. 1:500 ist Bestandteil der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB über die Festlegung der Grenzen, der im Zusammenhang bebauten Ortsteile für den Bereich „Nördlich des Oberlimberger Weg“ der Gemeinde Wallerfangen, Gemeindebezirk Gisingen.

Wallerfangen, den 14. Juli 1998

Bürgermeister:

(Wiltz)

Aufgestellt: Kreisplanungsstelle Saarlouis
Saarlouis, den 03. Juni 1997

Bearbeitet:

Jungmann

Geprüft:

Hewer