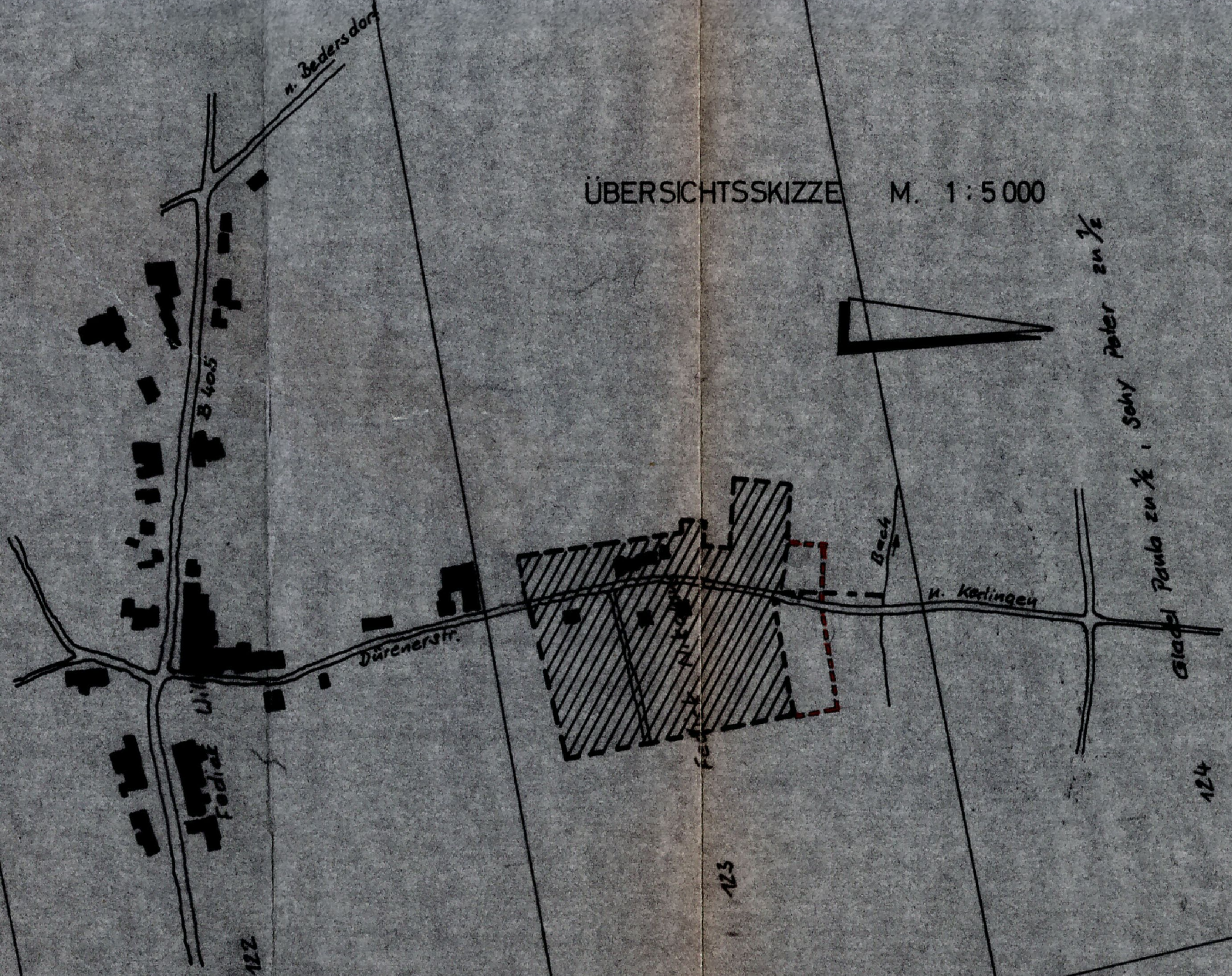


KANAL U. WASSERLEITUNG SIND VORHANDEN

ÜBERSICHTSSKIZZE M. 1:5 000



BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)

zur Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf der Gemeinde Wallerfangen.

Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. August 1976 (Bundesgesetzblatt I, S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (Bundesgesetzblatt I, S. 949) gemäß § 2, Abs. 1, dieses Gesetzes, wurde in der Sitzung des Gemeinderates von Wallerfangen am 4. Februar 1982 beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluß des Gemeinderates zur Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" gemäß § 2, Abs. 1, BBauG, erfolgte am 25. Februar 1982. Die Ausarbeitung der Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" erfolgte auf Antrag der Gemeinde Wallerfangen durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle -.

Der rechtskräftige Bebauungsplan "Dürener Straße" wurde mit Verfügung des Herrn Minister des Innern vom 10. Februar 1972, Az: IV A-7-4657/71 Rh/Schm, nach § 11 BBauG genehmigt.

Die Änderung und Ergänzung betrifft die Einbeziehung der Parzellen 48, 52 und 53, sowie die gemeindeeigene Parzelle 142/2 und eine Teilfläche der Parzelle 143/2 in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf. Durch die Einbeziehung der vorgenannten Parzellen soll eine endgültige organische Abrundung der Ortslage erreicht werden. Ferner werden die vorhandenen gemeindlichen Erschließungsanlagen optimal ausgenutzt.

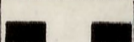
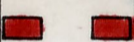
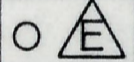






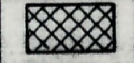
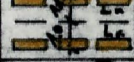


Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf ist besonders farblich gekennzeichnet.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 Bundesbaugesetz (BBauG)

1. Geltungsbereich der Änderung und Ergänzung	siehe Zeichnung
2. Art der baulichen Nutzung - Baugebiet	Dorfgebiet (MD)
3. Zahl der Vollgeschosse	siehe Zeichnung
4. Grundflächenzahl	siehe Zeichnung
5. Geschoßflächenzahl	siehe Zeichnung
6. Bauweise	offen - Einzelhäuser
7. Überbaubare Grundstücksflächen	siehe Zeichnung
8. Nicht überbaubare Grundstücksflächen	siehe Zeichnung
9. Verkehrsflächen	siehe Zeichnung

Alle sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf bleiben von dieser Änderung und Ergänzung unberührt.

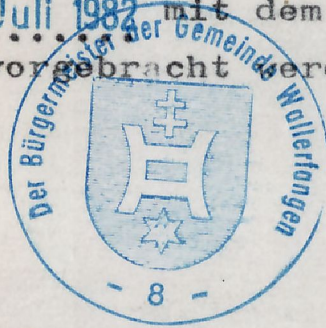
Planzeichen-Erläuterungen

	Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes
	Geltungsbereich der Änderung und Ergänzung
MD	Dorfgebiet
Z=II	Geschoßzahl als Höchstgrenze
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
	offene Bauweise - Einzelhäuser
	Baugrenze
BT	Bautiefe
	Vorgarten
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Parzellen Nr., die in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einbezogen werden
-W-	vorhandene Wasserleitung
	vorhandene Straße
	bestehendes Gebäude
	vorhandener Kanal mit Leitungsrecht
	vorhandene Bäume
	Straßenleuchten (Punktleuchte)

Alle sonstigen Planzeichen-Erläuterungen sind dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Dürener Straße" zu entnehmen.

Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf hat mit der Begründung gemäß § 2a, Abs. 6, BBauG für die Dauer eines Monats in der Zeit vom **9. Aug. 1982** bis einschließlich **9. Sep. 1982** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am **29. Juli 1982** mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.



Wallerfangen, den **10. Sep. 1982**  
Bürgermeister **(Hettinger)**

Der Gemeinderat Wallerfangen hat am **23. Sep. 1982** die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Wallerfangen, den **24. Sep. 1982**  
Bürgermeister **(Hettinger)**

Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Dürener Straße" im Ortsteil Ittersdorf wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den .....  
Saarland  
Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

Die Genehmigungsverfügung des Herrn Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen vom ....., Az: ....., ist am ..... gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des geänderten und ergänzten Bebauungsplanes und der Begründung.  
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan "Dürener Straße" (Änderung und Ergänzung) rechtsverbindlich.

Wallerfangen, den .....  
Bürgermeister

DER LANDRAT DES SAARLANDES SAARLOUIS  
KREISBAUAMT - PLANUNGSSTELLE

GEMEINDE: **Wallerfangen**  
**OT. ITTERS DORF**  
Änderung und Ergänzung des  
Bebauungsplanes „DÜRENER STRASSE“

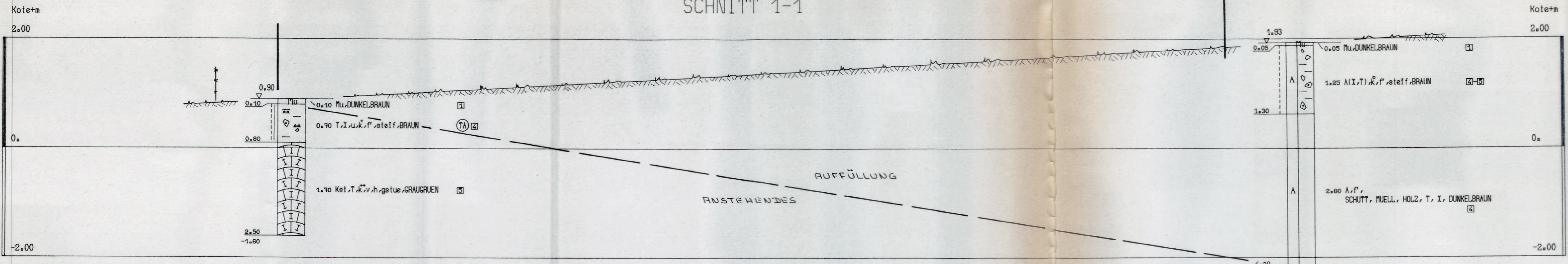
Maßstab: 1 : 500      Blatt:

Gezeichnet: *Fandensch*      Saarlouis, 10.03.82

Bearbeitet: *[Signature]*

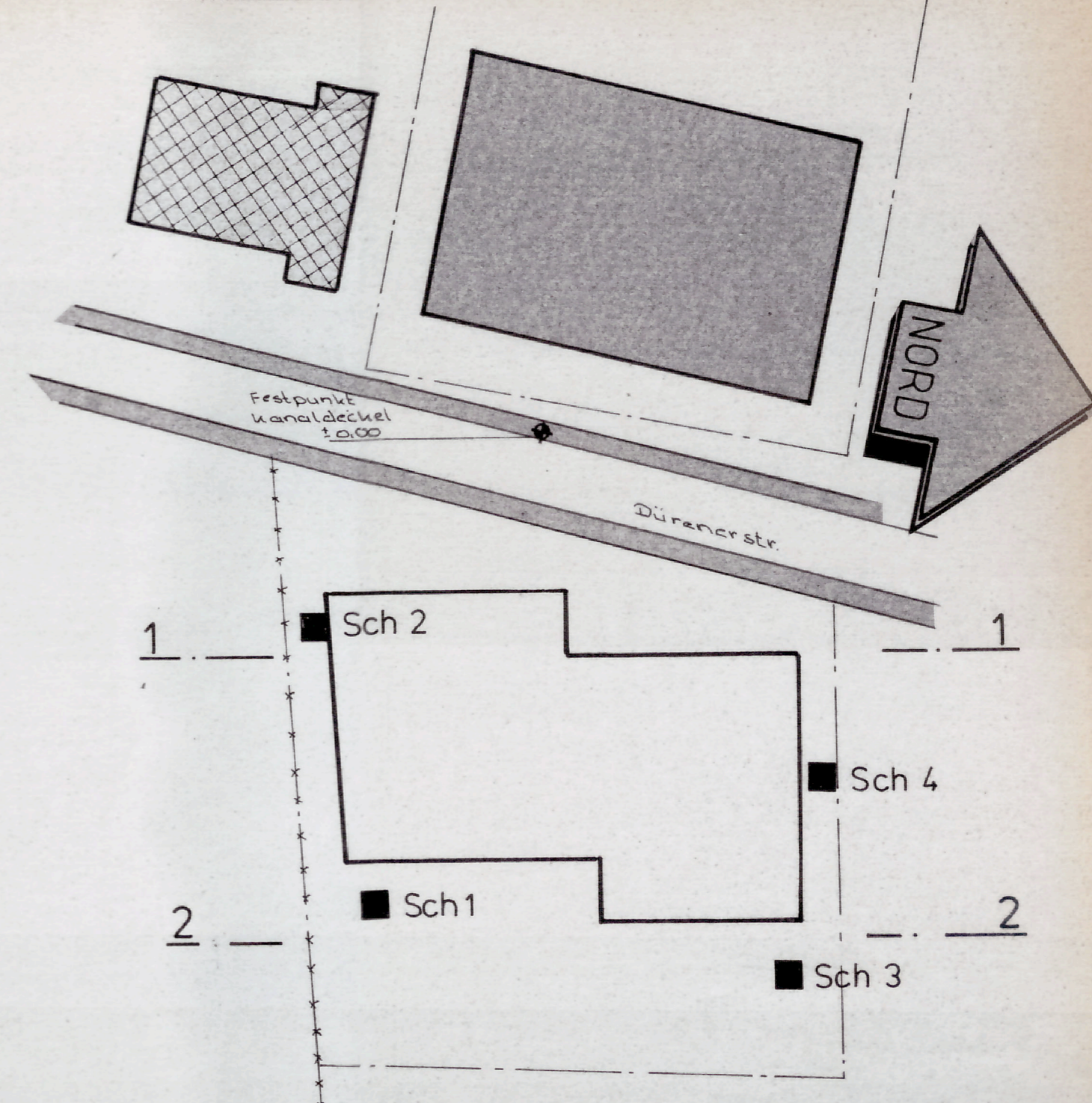
Geprüft: *[Signature]*      **(LIESEN)**  
Baudirektor

SCH 2

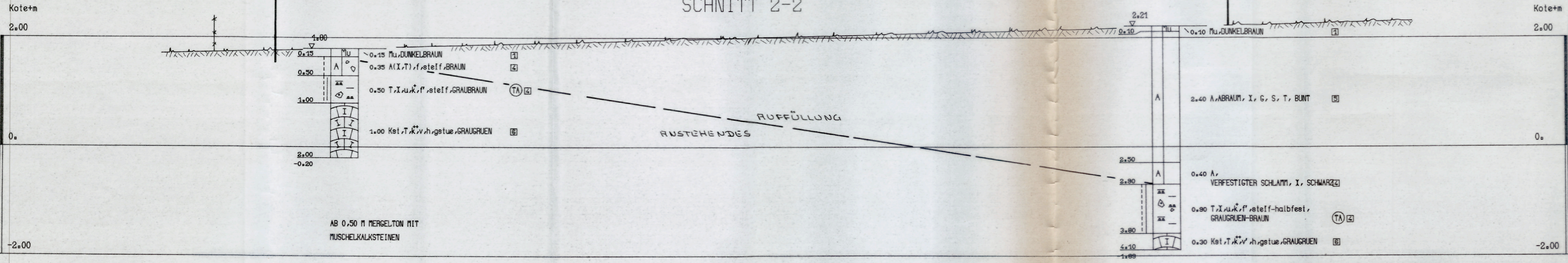


SCH 4


LAGEPLAN 1:500



SCH 1



SCH 3

 <b>WPW Beratende Ingenieure</b> Institut für Erd- und Grundbau GmbH 6600 Saarbrücken Feldmannstraße 72-74 Tel. 0681 / 51001-5		Auftragsnummer: <b>IFEG 83.230</b>	
Bauwerk: <b>BEBAUUNG "DÜRENERSTR."</b> <b>IN ITTERS DORF</b>		Bauherr: <b>GEMEINDE WALLERFANGEN</b>	
Bearbeiter: HACK Datum: 21.11.93	Mod.L.: 1:100 Mod.H.: 1:50	Anlage: <b>1</b>	
DateIngabe: MUNKES DateInummer: IFEG 83.230		Geändert:	